



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80520>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-80520**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marchés de prestations de nettoyage des locaux de la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (3 lots - le lot 1 est un marché réservé de l'article L 2113-14 du CCP)

Description : La présente consultation porte sur des prestations régulières et ponctuelles de nettoyage en vue de maintenir propre des locaux appartenant à la COMPA. Elle fait l'objet d'un allotissement et est décomposée en 3 lots distincts, traités en marchés séparés et répartis comme suit : Lot 1 : entretien des locaux des Ursulines, du local à vélo de la COMPA, de l'Espace Tourisme et Loisirs et du local du pôle d'Echange Scolaire " Gare Nord ". Il s'agit d'un marché réservé à des entreprises adaptées et structures d'insertion par l'activité économique conformément à l'article L 2113-14 du code de la commande publique. Plus précisément, ce lot est réservé à la fois à des entreprises adaptées mentionnées à l'article L. 5213-13 du code du travail, à des établissements et services d'accompagnement par le travail mentionnés à l'article L. 344-2 du code de l'action sociale et des familles ainsi qu'à des structures équivalentes, lorsqu'ils emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs handicapés qui, en raison de la nature ou de la gravité de leurs déficiences, ne peuvent exercer une activité professionnelle dans des conditions normales et à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs défavorisés. Lot 2 : entretien de l'Espace Multimédia, des locaux tertiaires situés sur la zone d'activités de l'Aéropôle ainsi que certains espaces du centre aquatique Jean Blanchet. Lot 3 : entretien des vitres des bâtiments intercommunaux.

Identifiant de la procédure : 9163167c-3b73-438b-81b1-79672c56bb93

Avis précédent : 0518ee62-016c-45e5-b4e4-bc2bbb8d9d12-01

Identifiant interne : 2025ENTRLOCX

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : La consultation est passée en application des articles L 2124-2, R 2124-2, R 2161-2 à R 2161-5 du code de la commande publique (CCP), sous la forme d'un appel d'offres ouvert. Chaque marché est un accord-cadre à bons de commande qui donnera lieu à l'attribution d'un marché à un opérateur unique pour la durée du marché, passé en application des articles R 2162-1 à R 2162-6 et R 2162-13 à R 2162-14 du code de la commande publique. La présente consultation est décomposée en 3 lots distincts, traités en marchés séparés. Possibilité de présenter une offre pour un lot, plusieurs lots, tous les lots. Ces accords-cadres sont conclus avec les montants annuels par lot décrit selon les détails suivants : Lot 1 : entre montant minimum annuel de 20 000 euros HT et un montant maximum annuel de 90 000 euros HT Lot 2 : entre montant minimum annuel de 15 000 euros HT et un montant maximum annuel de 60 000 euros HT Lot 3 : entre montant minimum annuel de 5 000 euros HT et un montant maximum annuel de 40 000 euros HT Le montant total de la consultation est donc compris entre un montant minimum de 160 000 euros HT et un montant maximum de 760 000 euros HT. La durée de chaque marché est de 1 an à compter du 1er juin 2025, reconductible 3 fois pour la même période, sans pouvoir excéder une durée totale de 4 ans. Date prévisionnelle de notification : mi-avril 2025 Dans le cas où le candidat ferait une offre sous la forme d'un groupement, il n'est pas imposé de forme au groupement retenu après attribution du marché. Les variantes ne sont pas autorisées. Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle. Les offres seront rédigées en langue française. La monnaie de compte est l'Euro. Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis par voie électronique pour cette consultation. Pour les marchés > à 25 000 euros HT, la signature électronique de l'offre est imposée pour le candidat proposé à l'attribution. Une visite obligatoire des locaux est à prévoir pour chaque candidat. Les dates de ces visites sont indiquées à l'article 9.3 du RC. les rendez-vous devront être pris au minimum 48h avant la date.

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Ville : ANCENIS-SAINT-GEREON

Code postal : 44150

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Lieux d'exécution : Ancenis-Saint-Géréon pour les lots 1 et 2. Ancenis-Saint-Géréon et Vallons-de-l'Erdre pour le lot 3

2.1.3 **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 760,000 Euro

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 : entretien des locaux des Ursulines, du local à vélo de la COMPA, de l'Espace Tourisme et Loisirs et du local du pôle d'Echange Scolaire " Gare Nord "

Description : entretien des locaux des Ursulines, du local à vélo de la COMPA, de l'Espace Tourisme et Loisirs et du local du pôle d'Echange Scolaire " Gare Nord ". Il est précisé que le lot1 est un marché réservé à des entreprises adaptées et structures d'insertion par l'activité économique conformément à l'article L 2113-14 du code de la commande publique. Cet accord-cadre est conclu avec un montant minimum annuel de 20 000 euros HT et un montant maximum annuel de 90 000 euros HT.

Identifiant interne : 2025ENTRLOCX1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/06/2025

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur Technique (pondérée 60%)

Description : 1- Qualité des moyens humains dédiés à l'exécution du marché - 15 points. 2- Qualité des moyens techniques dédiés à l'exécution du marché - 15 points. 3- Qualité et pertinence de la méthodologie de contrôle des prestations - 10 points. 4- Qualité des prestations - 10 points. 5- Qualité et efficacité de la démarche développement durable - 10 points.

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix des prestations (pondéré 40%)

Description : prix des prestations (pondération : 40 %) apprécié au vu du montant total du D.Q.E en euros TTC du lot concerné

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères énoncés ci-après et de leur pondération : Valeur Technique (60%) et prix des prestations (40%)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - référé précontractuel : recours possible jusqu'à la signature du marché ; - référé contractuel : recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE ; - recours en contestation de validité du contrat : recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 : entretien de l'Espace Multimédia, des locaux tertiaires situés sur la zone d'activités de l'Aéropôle ainsi que certains espaces du centre aquatique Jean Blanchet.

Description : entretien de l'Espace Multimédia, des locaux tertiaires situés sur la zone d'activités de l'Aéropôle ainsi que certains espaces du centre aquatique Jean Blanchet. Cet accord-cadre est conclu avec un montant minimum annuel de 15 000 euros HT et un montant maximum annuel de 60 000 euros HT.

Identifiant interne : 2025ENTRLOCX2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/08/2025

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur Technique (pondéré 60%)

Description : 1- Qualité des moyens humains dédiés à l'exécution du marché - 15 points. 2- Qualité des moyens techniques dédiés à l'exécution du marché - 15 points. 3- Qualité et pertinence de la méthodologie de contrôle des prestations - 10 points. 4- Qualité des prestations - 10 points. 5- Qualité et efficacité de la démarche développement durable - 10 points.

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix des prestations (pondéré 40%)

Description : prix des prestations (pondération : 40 %) apprécié au vu du montant total du D.Q.E en euros TTC du lot concerné

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères énoncés ci-après et de leur pondération : Valeur Technique (60%) et prix des prestations (40%)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - référé précontractuel : recours possible jusqu'à la signature

du marché ; - référé contractuel : recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE ; - recours en contestation de validité du contrat : recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot 3 : entretien des vitres des bâtiments intercommunaux.

Description : entretien des vitres des bâtiments intercommunaux. Cet accord-cadre est conclu avec un montant minimum annuel de 5 000 euros HT et un montant maximum annuel de 40 000 euros HT.

Identifiant interne : 2025ENTRLOCX3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/08/2025

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique (pondérée 60%)

Description : 1- Qualité des moyens humains dédiés à l'exécution du marché - 15 points. 2- Qualité des moyens techniques dédiés à l'exécution du marché - 15

points. 3- Qualité et pertinence de la méthodologie de contrôle des prestations - 10 points. 4- Qualité des prestations - 10 points. 5- Qualité et efficacité de la démarche développement durable - 10 points.

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix des prestations (pondéré 40%)

Description : prix des prestations (pondération : 40 %) apprécié au vu du montant total du D.Q.E en euros TTC du lot concerné

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères énoncés ci-après et de leur pondération : Valeur Technique (60%) et prix des prestations (40%)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - référé précontractuel : recours possible jusqu'à la signature du marché ; - référé contractuel : recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE ; - recours en contestation de validité du contrat : recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Cte de Cnes du Pays d'Ancenis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Cte de Cnes du Pays d'Ancenis

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 760,000 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 760,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 360,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EPA SERVICES

Offre :

Identifiant de l'offre : 2025ENTRLOCX1 - Pli n°1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 360,000 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025ENTRLOCX1

Date de conclusion du marché : 23/05/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : a7dbfd49-e862-4f88-90f1-8b03ed519d8a-01

Organisation qui signe le marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 240,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAS NET OUEST

Offre :

Identifiant de l'offre : 2025ENTRLOCX2 - pli n°4

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025ENTRLOCX2

Date de conclusion du marché : 10/07/2025

Organisation qui signe le marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 160,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ONET SA

Offre :

Identifiant de l'offre : 2025ENTRLOCX3 - pli n°3

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025ENTRLOCX3

Date de conclusion du marché : 10/07/2025

Organisation qui signe le marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Numéro d'enregistrement : 24440055200026

Adresse postale : Centre Administratif Les Ursulines

Ville : ANCENIS-SAINT-GEREON

Code postal : 44150

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : moyens-generaux@pays-ancenis.com

Téléphone : +33 240963189

Adresse internet : <https://www.pays-ancenis.com>

Profil de l'acheteur : <https://pays-ancenis.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6, allée Ile Gloriette BP 2411

Ville : NANTES CEDEX

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Téléphone : 02 40 99 46 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : EPA SERVICES

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 77560540500809

Ville : ANCENIS-SAINT-GEREON

Code postal : 44153

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SAS NET OUEST

Taille de l'opérateur économique : **Grande**

Numéro d'enregistrement : 34460447500063

Ville : NANTES

Code postal : 44100

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ONET SA

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 06780042503079

Ville : CARQUEFOU

Code postal : 44470

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f3123803-1afd-4e18-a0ad-660159d8c318 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/07/2025 à 16:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/07/2025