



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80513>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **25-80513**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents portant sur la maîtrise d'ouvrage d'opérations de construction, rénovation et restructuration des lycées de la Région Île-de-France et d'autres bâtiments régionaux.

Description : La consultation a pour objet des missions de maîtrise d'ouvrage déléguée d'opérations de construction, de rénovation globale et restructuration des lycées et d'autres bâtiments régionaux dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage au sens de l'article L. 2422 et suivants du code de la commande publique: La consultation est divisée en 2 lots La forme retenue pour l'exécution du contrat est l'accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents, selon les dispositions des articles R.2162-1 à R.2162-6 et R. 2162-7 à R.2162-12 du code de la commande publique. L'accord-cadre est passé pour une durée ferme de quatre (4) ans à compter de sa date de notification. Il n'y a pas d'engagement minimum pour ce marché.

Identifiant de la procédure : 065dcbbd-c052-4697-8718-0a9d2d65c66e

Avis précédent : bdef0c70-aca3-4a65-858a-fab7b0287248-02

Identifiant interne : 2500197

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres ouvert _Accords-cadres multi-attributaires à marchés subséquents

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71540000 Services de gestion de la construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2, rue Simone Veil

Ville : Saint-Ouen sur seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 44,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 50,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Opérations pour les départements 77-93-94 dit « lot Est »

Description : Le présent accord-cadre a pour objet des missions de maîtrise d'ouvrage déléguée d'opérations de construction, de rénovation globale et restructuration des lycées et d'autres bâtiments régionaux, dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage au sens de l'article L. 2422-5 du code de la commande publique

Identifiant interne : 2500197-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71540000 Services de gestion de la construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires : La prestation se déroulera pour les opérations situées dans départements de Seine-et-Marne, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/06/2025

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Valeur estimée hors TVA : 22 000 000 euros et montant maximum pour la durée totale du marché (4 ans) 25 000 000 euros hors TVA.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Voir article XII du RC

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Les autres informations figurent dans le RC

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui signe le marché : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Opérations pour les départements 75-78-91-92-95 dit lot « Ouest »

Description : Le présent accord-cadre a pour objet des missions de maîtrise d'ouvrage déléguée d'opérations de construction, de rénovation globale et restructuration des lycées et d'autres bâtiments régionaux, dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage au sens de l'article L. 2422-5 du code de la commande publique

Identifiant interne : 2500197-02

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71540000 Services de gestion de la construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : La prestation se déroulera pour les opérations situées dans la sur ville de Paris et les départements des Yvelines, de l'Essonne, des Hauts-de-Seine et du Val-d'Oise

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/06/2025

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Valeur estimée hors TVA : 22 000 000 euros et montant maximum pour la durée totale du marché (4 ans) 25 000 000 euros hors TVA.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Voir article XII du RC

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Voir RC

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui signe le marché : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 50,000,000 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 50,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 25,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement OTEIS PARTNERS-ALGOE

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre Groupement OTEISPARTNERS-ALGOE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 25,000,000 Euro

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CON-0001-2500197-01

Titre : Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents portant sur la maîtrise d'ouvrage d'opérations de construction, rénovation et restructuration des lycées de la Région Île-de-France et d'autres bâtiments régionaux - Lot n°1 : Opérations pour les départements 77-93-94 dit « lot Est »

Date de conclusion du marché : 09/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 118926-2025

Organisation qui signe le marché : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 11

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 25,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : RATP REAL ESTATE

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre RATP REAL ESTATE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 25,000,000 Euro

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CON-0004 - 2500197-02

Titre : Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents portant sur la maîtrise d'ouvrage d'opérations de construction, rénovation et restructuration des lycées de la Région Île-de-France et d'autres bâtiments régionaux - Lot n°2 : Opérations pour les départements 75-78-91-92-95 dit lot « Ouest ».

Date de conclusion du marché : 09/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 118926-2025

Organisation qui signe le marché : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 10

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 25,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement OTEIS PARTNERS-ALGOE

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre Groupement OTEISPARTNERS-ALGOE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 25,000,000 Euro

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CON-0003-2500197-02

Titre : Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents portant sur la maîtrise d'ouvrage d'opérations de construction, rénovation et restructuration des lycées de la Région Île-de-France et d'autres bâtiments régionaux - Lot n°2 : Opérations pour les départements 75-78-91-92-95 dit lot « Ouest ».

Date de conclusion du marché : 09/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 118926-2025

Organisation qui signe le marché : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 10

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 25,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : AMENAGEMENT 77

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre AMENAGEMENT77

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 25,000,000 Euro

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CON-0002-2500197-01

Titre : Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents portant sur la maîtrise d'ouvrage d'opérations de construction, rénovation et restructuration des lycées de la Région Île-de-France et d'autres bâtiments régionaux - Lot n°1 : Opérations pour les départements 77-93-94 dit « lot Est »

Date de conclusion du marché : 09/07/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 118926-2025

Organisation qui signe le marché : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 11

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : RÉGION ÎLE-de-FRANCE

Numéro d'enregistrement : 23750007900312

Adresse postale : 2 rue Simone Veil

Ville : Saint-ouen-sur-seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : abdoul.salifou@iledefrance.fr

Téléphone : +33153855720

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0005

Nom officiel : RATP REAL ESTATE

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 38003868700030

Adresse postale : 12 avenue du Val de Fontenay

Ville : Fontenay-sous-Bois

Code postal : 94120

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0004

Nom officiel : AMENAGEMENT 77

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 30409973200048

Adresse postale : 10 RUE DAJOT

Ville : MELUN

Code postal : 77000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement OTEIS PARTNERS-ALGOE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 95180462400025

Adresse postale : Immeuble ALPHA, 15-17 rue Raoul Nordling

Ville : BOIS-COLOMBES

Code postal : 92270

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : +33144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 81597a8b-ca1f-47cb-961c-6e84b908e9fa - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/07/2025 à 16:04

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/07/2025