



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80416>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-80416**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHE DE TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 198 LOGEMENTS DE LA CITE STALINGRAD A SAINT-DENIS

Description : Le programme de réhabilitation défini, poursuit les objectifs suivants : - Traitement de l'enveloppe des bâtiments en lien avec l'amélioration de la performance énergétique - Remise à niveau réglementaire des équipements techniques bâtiments et logements - Amélioration du confort des logements et parties communes - Autoconsommation collective d'électricité Les prestations sont plus précisément détaillées dans les Cahiers des clauses techniques particulières (CCTP).

Identifiant de la procédure : 3199980b-1163-4828-9c87-ef3b66cc969d

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Allée du Moulin de la Trinité

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : - Bâtiment A et D : 1/3/5/7/9/11

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : allée de la Sellerie

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : - Bâtiment B et C : 2/4/6/8/10

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : 1/ La procédure de consultation utilisée est la suivante : procédure avec négociation, comportant une publicité européenne, conformément aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-4 du Code de la commande publique. . 2 /Modalités du dossier de retrait de consultation : les dossiers de consultation peuvent être téléchargés gratuitement sur notre plateforme de dématérialisation www.maximilien.fr - 3/ Modalités de remise des candidatures et des offres : les plis seront remis obligatoirement par voie électronique, à l'adresse suivante : www.maximilien.fr. Les conditions de remises sont détaillées dans le RC. Les dossiers dont le téléchargement sur la plateforme dématérialisée ne seraient pas complets à l'heure limite, ne seront pas retenus. 4/ Les critères d'attribution sont plus précisément décrits dans le R.C. Le présent marché est unique, il n'est pas alloti. Conformément aux dispositions de l'article L2113-10 du Code de la commande publique, l'acheteur a décidé de ne pas allotir ce marché en raison d'une intervention sur un ensemble immobilier à caractère patrimonial (architecte conception André Lurçat), nécessitant une cohérence de prestations exécutées de manière à ne pas compromettre l'oeuvre initiale. Par ailleurs, il s'agit d'une intervention sur un site en milieu occupé avec une majorité d'occupants fragile (personnes âgées et très âgées) nécessitant une planification des prestations parfaitement maîtrisée afin de réduire l'impact des nuisances liées au chantier et accompagnement au quotidien.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHÉ DE TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 198 LOGEMENTS DE LA CITE STALINGRAD A SAINT-DENIS

Description : Le présent marché a pour objet les travaux de réhabilitation thermique et technique des 198 logements de la cité Stalingrad à Saint-Denis (93200). Les travaux seront réalisés en milieu occupé. Le programme de réhabilitation défini, poursuit les objectifs suivants : Traitement de l'enveloppe des bâtiments en lien avec l'amélioration de la performance énergétique, Remise à niveau réglementaire des équipements techniques bâtiments et

logements, Amélioration du confort des logements et parties communes, Autoconsommation collective d'électricité. Le présent marché est unique, il n'est pas alloti. Conformément aux dispositions de l'article L2113-10 du Code de la commande publique, l'acheteur a décidé de ne pas alloter ce marché en raison d'une intervention sur un ensemble immobilier à caractère patrimonial (architecte conception André Lurçat), nécessitant une cohérence de prestations exécutées de manière à ne pas compromettre l'oeuvre initiale. Par ailleurs, il s'agit d'une intervention sur un site en milieu occupé avec une majorité d'occupants fragile (personnes âgées et très âgées) nécessitant une planification des prestations parfaitement maîtrisée afin de réduire l'impact des nuisances liées au chantier et accompagnement au quotidien. Les prestations sont plus précisément détaillées dans les Cahiers des clauses techniques particulières (CCTP). Les prestations du présent marché sont traitées à prix global et forfaitaire. Le montant global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement devra être décomposé dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F). Les travaux seront réalisés sur la cité Stalingrad à Saint-Denis : Bâtiment A et D : 1/3/5/7/9/11 Allée du Moulin de la Trinité à Saint-Denis (93200), Bâtiment B et C : 2/4/6/8/10 allée de la Sellerie à Saint-Denis (93200). Le marché est décomposé en une tranche ferme et deux tranches optionnelles. La tranche ferme est relative à la réhabilitation thermique et technique des 198 logements de la cité Stalingrad à Saint-Denis. Tranche optionnelle n°1 a pour objet l'intégration de panneaux solaires photovoltaïques en toiture. La date limite d'affermissement de la tranche optionnelle n°1 correspondra à la mobilisation de financement complémentaire, soit au plus tard le 31 décembre 2026. Tranche optionnelle n°2 a pour objet la création de balcon au R+7 sur loggias. La date limite d'affermissement de la tranche optionnelle n°2 correspondra au résultat de concertation des locataires concernés par les travaux suite à la réalisation des EDL, soit au plus tard le 31 décembre 2026. La présentation de cinq variantes obligatoires est imposées au titre du présent marché : N°1 Mise en accessibilité PMR des parties communes (tous niveaux), (voir article du CCTP dédié), N°2 : Habillage des gaines VMC de 100 logements, (voir article du CCTP dédié), N°3 : Déplacement évier et meuble de 100% de logements, (voir article du CCTP dédié), N°4 : Pose des menuiseries extérieures en applique extérieure dans 100 de logements, (voir article du CCTP dédié), N°5 : Etanchéité des loggias, (voir article du CCTP dédié). Les candidats ont l'obligation de les chiffrer dans l'A.E et D.P.G.F sous peine de voir leur offre rejetée, car incomplète. Les candidats pourront proposer des variantes libres techniques et financières pour ce marché. Les variantes libres administratives ne sont pas autorisées. Les candidats pourront proposer d'autres solutions techniques en variantes sous réserve de les détailler tant en termes de prix que de méthodologie. Les candidats devront avant tout remettre dans leur offre une proposition absolument conforme à la solution de base telle que décrite dans le dossier de consultation. Chaque candidat pourra proposer une ou plusieurs variantes qui, toutefois, ne seront examinées que dans la mesure où il aura répondu à la solution de base. Les variantes libres ne doivent pas donner lieu à l'utilisation de procédés dont l'aspect fini, la résistance, les caractéristiques techniques ou les coûts de maintenance ne respecteraient pas les exigences des C.C.T.P pour la solution de base. Les candidats qui présenteront un dossier général « variantes » devront fournir un sous-dossier pour chaque variante limitée proposée. Outre les répercussions de chaque variante sur le montant de l'offre de base (acte d'engagement, décomposition du prix global et forfaitaire), seront indiquées : Les adaptations à apporter éventuellement aux Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ; Les modifications du mémoire justificatif des dispositions proposées pour l'exécution des travaux par le candidat. En cas de propositions de variantes libres, le candidat pourra : Soit compléter le cadre prévu à cet effet dans l'acte d'engagement, Soit établir des actes d'engagement séparés pour la solution de base et pour chaque variante, Soit les présenter en annexe, en complément de la solution de base chiffrée dans l'acte d'engagement. Les candidats peuvent présenter des variantes favorisant l'utilisation de matériaux recyclés ou comportant une part de matériaux recyclés, ou issus d'une filière de réemploi. Les conditions pour la présentation de variantes décrites ci-dessus devront être respectées (3.1). Très sensible aux dispositions sociales et environnementales, Plaine Commune Habitat examine avec attention les intentions des

prestataires en matière d'insertion des personnes en difficulté d'accès à l'emploi. C'est pourquoi, la maîtrise d'ouvrage établit dans le cadre de l'exécution du présent marché, une clause d'insertion, tel qu'il est prévu aux termes de l'article R2252-7 du Code de la commande publique visant à encourager le recrutement et la mise en situation de travail de personnes en parcours d'insertion. Dans le cadre du présent marché, la clause d'insertion se traduit par un objectif minimum de 7650h.

Identifiant interne : 25TRXREHASTALINGRAD

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Allée du Moulin de la Trinité

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Bâtiment A et D : 1/3/5/7/9/11

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Allée de la Sellerie

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Bâtiment B et C : 2/4/6/8/10

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Décrit plus précisément dans le règlement de consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Décrit plus précisément dans le règlement de consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://www.maximilien.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.maximilien.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 15/08/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Plaine Commune Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Plaine Commune Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH Plaine Commune Habitat

Organisation qui traite les offres : OPH Plaine Commune Habitat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Numéro d'enregistrement : 48274107100021

Adresse postale : Pôle Commande Publique 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : Saint-denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : directioncommandepubliqueetjuridique@plainecommunehabitat.fr

Téléphone : 0148136204

Profil de l'acheteur : <https://www.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 rue Catherien PLUIG

Ville : Montreuil

Code postal : 93105

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f594caa9-1d35-4421-9125-f8f520dac1b9 - 03

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/07/2025 à 14:59

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/07/2025