



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-80283>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **25-80283**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Côte d'Azur Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation énergétique de 333 logements des résidences « Mont-Gros », « L'Observatoire », « Ponts-jumeaux » dans le Quartier des Liserons à Nice 06300.

Description : Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation énergétique de 333 logements des résidences « Mont-Gros », « L'Observatoire », « Ponts-jumeaux » dans le Quartier des Liserons à Nice 06300.

Identifiant de la procédure : 625a79e7-da54-49fe-bd67-7c6642ce3902

Avis précédent : fff4c00b-1a05-4914-808c-c8badcb13933-01

Identifiant interne : PN CR Réhabilitation Les Liserons

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L.2124-3 et R.2124-3 3°, R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique (CCP).

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : La présente consultation porte sur le marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation énergétique de 333 logements des résidences « Mont-Gros », « L'Observatoire », « Ponts-jumeaux » dans le Quartier des Liserons à Nice 06300. Le marché de conception-réalisation est justifié par un engagement contractuel portant sur l'amélioration de l'efficacité énergétique. L'office public d'habitat Côte d'Azur Habitat a décidé la mise en œuvre de l'opération de réhabilitation énergétique des trois résidences citées ci-dessous situées dans le quartier des Liserons à Nice : -Résidence « Mont-Gros » comportant 3 bâtiments et 213 logements ; -Résidence « L'Observatoire » comportant 2 bâtiments et 98 logements dont 12 à démolir ; -Résidence « Ponts Jumeaux » comportant 1 bâtiment et 34 logements. Le descriptif de l'opération est précisé au sein du programme joint dans le cadre de la présente consultation. Le montant prévisionnel des travaux est estimé à 23 655 000 € HT Travaux. Le lieu d'exécution des prestations est : -Résidence « Mont-Gros » : 17A, Impasse des Liserons 06300 Nice -Résidence « L'Observatoire » : 16 C, Impasse des Liserons 06300 Nice -Résidence « Ponts Jumeaux » : 296, Route de Turin 06300 Nice Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (DCE), documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : www.achatpublic.com En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, ou à la remise de la candidature ou de l'offre, le candidat est invité à se rapprocher du support technique : ACHAT PUBLIC Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - BP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00. Mail: support@achatpublic.com

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 23,655,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le nombre de candidats retenu à l'issue de la phase candidatures ne peut être inférieur à 3, sauf si le nombre de candidatures reçues est insuffisant. Dans ce cas, le pouvoir adjudicateur a la possibilité de poursuivre la procédure. Après examen de la recevabilité de leur candidature, les candidats sont classés selon les critères suivants : Critères 1. Qualité, pertinence et adéquation des références présentées, pour les compétences exigées 60% 2. Qualité, pertinence et adéquation des moyens humains et des compétences propres des membres du groupement 40% A l'issue de ce classement, seuls les 3 premiers candidats seront retenus et admis à soumissionner. Les candidats dont la candidature n'a pas été retenue seront informés par courrier électronique avec accusé réception du rejet de celle-ci.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : La présente consultation porte sur le marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation énergétique de 333 logements des résidences « Mont-Gros », « L'Observatoire », « Ponts-jumeaux » dans le Quartier des Liserons à Nice 06300.

Description : Le descriptif de l'opération est précisé au sein du programme joint dans le cadre de la présente consultation.

Identifiant interne : PN CR Réhabilitation Les Liserons

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 25 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 23,655,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le calendrier prévisionnel du projet est le suivant : - Procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation : 9 mois -Conception et autorisation d'urbanisme : 6 mois -Réalisation (y compris démolition) et réceptions : 24 mois dont 2 mois de préparation +1 mois de réception - GPA : 12 mois

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Le coût de l'offre sera évalué pour 40 % de la note totale, par application de la formule mentionnée au RC La note maximum sera attribuée au candidat qui présente l'offre la moins-disante. Les notes des autres candidats seront calculées sur la base de la formule mentionnée au RC.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : -Organisation du groupement à chaque phase (conception et réalisation) et délais pour 20%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Amélioration de la performance énergétique pour 10%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : -Amélioration de l'esthétique des bâtiments pour 10%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : -Amélioration de la qualité environnementale et du confort des bâtiments pour 10%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : -Amélioration de la Maintenabilité et pérennités pour 5%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : -Part d'exécution du marché global confiée aux PME pour 5 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nice

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation qui exécute le paiement : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui signe le marché : Côte d'Azur Habitat

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 20,798,185 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement Bouygues bâtiment sud est (mandataire)/AABG/TECTA /SOLER IDE/BUILDERS AND PARTNERS/EXACT ACOUSTIQUE/HUGO TECH/FD EXPERTISE

Offre :

Identifiant de l'offre : CR Liserons

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 20,798,185 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CR Liserons

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/06/2025

Date de conclusion du marché : 03/07/2025

Organisation qui signe le marché : Côte d'Azur Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Côte d'Azur Habitat

Numéro d'enregistrement : 49271391200011

Adresse postale : 53 boulevard René Cassin

Ville : Nice cedex 3

Code postal : 06282

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Point de contact : Service de la Commande Publique

Adresse électronique : sylvie.morando@cda-habitat.fr

Téléphone : +33 493187652

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement Bouygues bâtiment sud est (mandataire)/AABG/TECTA/SOLER IDE /BUILDERS AND PARTNERS/EXACT ACOUSTIQUE/HUGO TECH/FD EXPERTISE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 73162031600455

Adresse postale : Immeuble NEO 106 Bd René Cassin

Ville : Nice

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : Groupement Bouygues bâtiment sud est (mandataire)/AABG/TECTA /SOLER IDE/BUILDERS AND PARTNERS/EXACT ACOUSTIQUE/HUGO TECH/FD EXPERTISE

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : Immeuble NEO 106 Bd René Cassin

Ville : NICE

Code postal : 06200

Pays : France

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nice

Numéro d'enregistrement : 17060005000026

Adresse postale : 18, avenue des fleurs

Ville : Nice

Code postal : 06000

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nice@juradm.fr

Téléphone : +33 489978600

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 060b37f5-68e2-4eae-8c75-b3db83a1735e - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/07/2025 à 12:17

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/07/2025