



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-79684>

Département(s) de publication : **30, 75, 94, 34, 13**

Annonce n° **25-79684**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Agence publique pour l'immobilier de la Justice

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour la conduite d'opération et commissionnement se rapportant à la conception, construction et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30)

Description : Le présent marché à tranches a pour objet un ensemble de prestations concourant à l'assistance technique du maître d'ouvrage ainsi qu'au commissionnement dans le cadre du suivi des études, des travaux, de la garantie de parfait achèvement du marché de conception, réalisation et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30) et du suivi des 2 premières années d'exploitation de l'établissement.

Identifiant de la procédure : 6b277f9d-4aec-4078-85d4-103b3f3e84d3

Identifiant interne : 25-038

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71500000 Services relatifs à la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71356200 Services d'assistance technique

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : NIMES

Code postal : 30000

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour la conduite d'opération et commissionnement se rapportant à la conception, construction et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30)

Description : Le présent marché à tranches a pour objet un ensemble de prestations concourant à l'assistance technique du maître d'ouvrage ainsi qu'au commissionnement dans le cadre du suivi des études, des travaux, de la garantie de parfait achèvement du marché de conception, réalisation et aménagement du centre pénitentiaire de Nîmes Sud (30) et du suivi des 2 premières années d'exploitation de l'établissement.

Identifiant interne : 25-038

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71356200 Services d'assistance technique

Options :

Description des options : Le marché est composé d'une tranche ferme et de deux tranches optionnelles : -Tranche ferme : Conception, réalisation et aménagement de l'établissement pénitentiaire -Tranche optionnelle 1 : Conception réalisation du dévoiement de la RD13-route de Générac et du rond-point d'accès local -
Tranche optionnelle 2 : Conception réalisation d'ombrières sur les parkings

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : NIMES

Code postal : 30000

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires : La prestation se déroulera à Nîmes (30) et ponctuellement au siège de l'APIJ, au Kremlin-Bicêtre.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 63 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Situation juridique du candidat 1. Une lettre de candidature et la désignation du mandataire par ses cotraitants complétée (formulaire DC1 version du 1er avril 2019) ainsi que les coordonnées de l'ensemble des contractants et sous-traitants dans le cadre de réponse (fichier xls). 2. Si le(s) candidat(s) est en redressement judiciaire au sens de l'article L.631-1 du code de commerce, ou est admis à une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Capacités financières 3. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (DC2) et à reporter dans le cadre de réponse (fichier xls). Capacités professionnelles et techniques 4. Trois (3) références, de moins de 3 ans, comparables à l'objet du marché (préciser pour chaque référence) à remplir dans le cadre de réponse : • le nom du donneur d'ordre (maître d'ouvrage ou pouvoir adjudicateur) • ses coordonnées, • le nom du maître d'oeuvre (architecte ou bureau d'études), • l'objet de l'opération • son adresse • sa surface en m² de Surface De Plancher • son calendrier (début-fin hors gpa) • le montant hors taxes des travaux • la nature de l'intervention (missions) • le montant hors taxes du marché du candidat, Si le candidat ou chaque membre du groupement transmet plus de 3 références, seules les 3 premières seront examinées dans l'ordre de présentation. 5. Effectifs moyens annuels des 3 dernières années, à remplir dans le cadre de réponse (fichier xls). 6. Les titres d'études des responsables de prestations de services ainsi que leurs principales expériences de même nature que celle du marché démontrant que le candidat dispose en son sein de compétences spécifiques, consolidées par des expériences s'y rapportant (3 références maximum par compétence) : • économie de la construction ; • planification (études et travaux) et l'ordonnement des chantiers ; • expertise de niveau bureau d'étude technique en commissionnement ; • expertise de niveau bureau d'étude technique pour assurer le contrôle qualité du projet (démarche schéma contrôle qualité) ; • expertise de niveau bureau d'étude technique, pour l'ensemble des corps d'états techniques et en particulier pour chacune des spécialités listées ci-dessous : o Courants faibles, o Sûreté/sécurité (surveillance, contrôle d'accès, détection et prévention de franchissements), o Sécurité incendie et désenfumage, o Génie climatique, CVC-plomberie, o Performances thermiques, o Services aux personnes (cuisine, blanchisserie, ...), o Courants forts, o Structure béton, fondations, structure métallique, o Second-OEuvre, o VRD, aménagements paysagers, environnement, faune-flore, o STD, o Hydrogéologie, gestion des eaux pluviales, protection de la nappe, o Energie renouvelable, o Gestion des eaux, aménagements paysagers, o Confort hygrothermique, acoustique et visuel, o Gestion de l'énergie, l'eau, les déchets, o Exploitation-maintenance, o Matériaux et durabilité ; • Expertise technique de niveau maîtrise d'oeuvre mobilier et signalétique ; • Suivi des garanties légales (suivi des sinistres et des quitus de levée de réserves). Les prestations pourront utilement être appuyées par des attestations de bonne exécution des prestations réalisées, précisant si elles ont été menées régulièrement à bonne fin. Si le candidat ou chaque membre du

groupement transmet plus de 3 références, seules les 3 premières seront examinées dans l'ordre de présentation. Les candidats sont invités à compléter le Cadre de réponse candidature joint en annexe n°2 du RC. Toute documentation commerciale est proscrite.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 1- la valeur technique de l'offre, pour 70 %, appréciée au travers de :
• la compréhension du contexte du projet et de ses enjeux, telle qu'ils résultent du contenu du mémoire technique (5%) • La pertinence des moyens humains, notamment au regard des compétences spécifiques demandées (25 %), • la méthodologie et l'organisation proposée pour réaliser l'ensemble des missions, telle qu'elles résultent du contenu du mémoire technique ainsi que les modèles de livrables présentés dans le mémoire technique (25%), • la pertinence et la cohérence de la répartition du temps passé prévisionnel (15%).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

Critère :

Type : Prix

Description : 2- Le prix des prestations, pour 30%, apprécié au regard du montant global et forfaitaire de l'acte d'engagement.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2791788&orgAcronyme=d3f>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2791788&orgAcronyme=d3f>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, le groupement attributaire sera un groupement solidaire ou un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : La présente procédure est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun : Recours prévu à l'article L. 551#1 du code de justice administrative avant la signature du marché Recours prévu à l'article L. 551#13 du code de justice administrative, au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché Recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de la date de publication d'un avis d'attribution ou de la date de notification au candidat du rejet de son offre.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Agence publique pour l'immobilier de la Justice

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Agence publique pour l'immobilier de la Justice

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Agence publique pour l'immobilier de la Justice

Organisation qui traite les offres : Agence publique pour l'immobilier de la Justice

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Agence publique pour l'immobilier de la Justice

Numéro d'enregistrement : 18009225600023

Adresse postale : EQUIPE 5 67 avenue de Fontainebleau Immeuble Okabé

Ville : Le kremlin-bicetre

Code postal : 94270

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : equipe5@apij-justice.fr

Téléphone : 0188288891

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Ville : MELUN

Code postal : 77000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 9ca1da20-0465-4a5b-8634-8907f8494fbd-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : La date limite de remise des offres a été repoussée au 15/09/2025 à 12H00. La première page du règlement de la consultation a été modifié en conséquence.

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0001

Les documents de marché ont été modifiés le : 11/07/2025

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 71c5b2a0-83a3-49ba-b7d8-43799d6e6d9a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/07/2025 à 14:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/07/2025