



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-79640>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-79640**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHU Sud Réunion

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAINTENANCE ET EXTENSION DES SYSTEMES DE GESTION TECHNIQUE DES BATIMENTS ET DE L'ENERGIE DU SITE NORD DU CHU DE LA REUNION

**Description** : Conformément aux dispositions de l'article L1111-5 du code de la commande publique, il s'agit d'un accord-cadre de services car son objet principal est la réalisation de la maintenance préventive et corrective des systèmes de GTB et GTE, les travaux d'extension restent en effet accessoires. Cet accord-cadre de services est non alloti et mono-attributaire. Il consiste en effet à assurer les prestations de maintenance préventive et corrective des systèmes de gestion technique des bâtiments et de l'énergie sur le site nord du CHU de la Réunion mais également les éventuels travaux nécessaires à leur extension afin de répondre aux besoins du CHU de la Réunion dans le respect de la politique de sécurité. Les prestations attendues sont prévues en site occupé, avec continuité de fonctionnement des services et bâtiments à proximité. Le titulaire devra par conséquent respecter le fonctionnement du site, les règles de sécurité et perturber à minima l'activité du CHU. En effet, la continuité de service aux patients et la sécurité des soins doit être garantie en continu. Il est imposé au titulaire une obligation de résultat et de moyens renforcés avec mise en oeuvre sur sites des moyens nécessaires (personnel, matériels, fournitures, assistance technique...) pour remplir ses obligations, par une prestation de qualité et productive. Il doit, pour chacune des charges qui lui sont confiées, l'exercice de son plein devoir de conseil. La nature et l'étendue des prestations sont détaillées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes jointes. Le niveau des prestations est à apprécier par le titulaire en fonction des dispositions dudit cahier des charges

**Identifiant de la procédure** : 19a463e3-f1aa-4d43-b311-57617fdd6dc1

**Identifiant interne** : AOO 25-53

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50324100 Services de maintenance de systèmes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 32424000 Infrastructure de réseau

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 35120000 Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 48100000 Logiciels pour l'industrie

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Chu Saint-Denis, Allée Des Topazes-Bellepierre Cs 11021

**Ville** : Saint-Denis

**Code postal** : 97400

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Les renseignements complémentaires sur les documents de la consultation seront envoyés aux opérateurs économiques 6 jours calendaires au plus tard avant la date limite fixée pour la réception des offres, pour autant qu'ils en aient fait la demande au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres. Adresse et points de contact auprès desquels le cahier des charges et les documents complémentaires peuvent être obtenus : Dce disponible uniquement sur la plateforme <http://achats.chu-reunion.fr> Adresse à laquelle les propositions doivent être envoyées : mode de réception : Obligatoirement par voie dématérialisée <http://achats.chu-reunion.fr> selon les dispositions du Règlement de Consultation. Aucun dépôt papier n'est recevable (sauf copie de sauvegarde sur support physique électronique ou sur support papier). Adresse postale/de dépôt : copie de sauvegarde à adresser au Chu de la Réunion Secrétariat des Travaux et des Services Techniques Avenue François Mitterrand Bp 350 97448 Saint-Pierre Cedex. Renseignements administratifs/techniques : <http://achats.chu-reunion.fr> (correspondance). L'accord cadre prend effet à compter de sa date de notification. Il est renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution telle que décrites ci-dessous, et sa durée totale ne saurait excéder quatre (4) ans. 1ère période d'exécution 2026 : du 01/01/2026 ou à compter de la date de notification de l'accord-cadre, si celle-ci est postérieure, et ce, jusqu'au 31/12/2026 2ème période d'exécution 2027 : du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : du 01/01/2029 au 31/12/2029 ou jusqu'à la date anniversaire de notification de l'accord-cadre si la date de fin est postérieure au 31/12/2029. Les offres régulières, acceptables et appropriées seront analysées et classées par le Pouvoir Adjudicateur qui choisira l'offre jugée « économiquement la plus avantageuse » conformément à l'article L.2152-7 et 8 et R.2152-6 et suivants du Code de la Commande Publique sur la base des critères pondérés énoncés ci-dessous) : Critère (N1) Valeur

technique 55% appréciée au regard du mémoire technique et des exigences du Cctp dont : - Moyens humains affectés spécifiquement aux prestations à réaliser 10% (nombre, qualités, expérience et qualification dans le domaine objet du contrat) - Proposition technique 35% (documentation, organisation de la maintenance et méthodologie d'exécution, modalités de gestion des astreintes, planning et méthodologie d'intervention et d'exécution des prestations prenant en compte la gamme de maintenance sur les différents équipements, organisation de la prestation, les procédures et modes opératoires pour les interventions en site hospitalier occupé, notamment dans les zones sensibles - zone à atmosphère contrôlée, les blocs opératoires, les salles blanches, les unités protégées, etc.... - et dispositions arrêtées par l'entreprise pour garantir la qualité des prestations à réaliser et le respect des délais d'exécution) - Pertinence et pérennité des équipements et matériels proposés 10% Critère (N2) Prix (45%) apprécié au regard du total estimatif du Dqe et du montant global et forfaitaire total du Cdpgr, soit 25% relatifs au Dqe et 20% relatifs au Cdpgr

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MAINTENANCE ET EXTENSION DES SYSTEMES DE GESTION TECHNIQUE DES BATIMENTS ET DE L'ENERGIE DU SITE NORD DU CHU DE LA REUNION

**Description :** Conformément aux dispositions de l'article L1111-5 du code de la commande publique, il s'agit d'un accord-cadre de services car son objet principal est la réalisation de la maintenance préventive et corrective des systèmes de GTB et GTE, les travaux d'extension restent en effet accessoires. Cet accord-cadre de services est non alloti et mono-attributaire. Il consiste en effet à assurer les prestations de maintenance préventive et corrective des systèmes de gestion technique des bâtiments et de l'énergie sur le site nord du CHU de la Réunion mais également les éventuels travaux nécessaires à leur extension afin de répondre aux besoins du CHU de la Réunion dans le respect de la politique de sécurité. Les prestations attendues sont prévues en site occupé, avec continuité de fonctionnement des services et bâtiments à proximité. Le titulaire devra par conséquent respecter le fonctionnement du site, les règles de sécurité et perturber à minima l'activité du CHU. En effet, la continuité de service aux patients et la sécurité des soins doit être garantie en continu. Il est imposé au titulaire une obligation de résultat et de moyens renforcés avec mise en oeuvre sur sites des moyens nécessaires (personnel, matériels, fournitures, assistance technique...) pour remplir ses obligations, par une prestation de qualité et productive. Il doit, pour chacune des charges qui lui sont confiées, l'exercice de son plein devoir de conseil. La nature et l'étendue des prestations sont détaillées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes jointes. Le niveau des prestations est à apprécier par le titulaire en fonction des dispositions dudit cahier des charges

**Identifiant interne :** S-PF-1680517

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324100 Services de maintenance de systèmes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 32424000 Infrastructure de réseau

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 35120000 Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 48100000 Logiciels pour l'industrie

**Options :**

**Description des options :** Le marché ne fait pas l'objet d'une décomposition par tranche. Il pourra faire l'objet d'une modification en application des articles R. 2194-1 et suivants du Code de la commande publique. Des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires pourront être passés sans mise en concurrence et sans publicité dans les conditions de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Chu Saint-Denis, Allée Des Topazes-Bellepierre Cs 11021

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal :** 97400

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/01/2026

**Durée :** 48 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur Technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 55

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 45

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1680517>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1680517>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/08/2025 à 10:00

**Date limite de validité de l'offre :** 200 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 14/08/2025 à 07:00

**Lieu :** Saint-Denis

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du  
-Tribunal administratif de Saint-Denis

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** BE943FEE-FB83-8A06-65D03AEF486517AD

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** CHU Sud Réunion

**Numéro d'enregistrement :** 45145

**Adresse postale :** Avenue François Mitterrand

**Ville :** St Pierre cedex

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Point de contact :** M. Le Directeur

**Adresse électronique :** service.achats@chu-reunion.fr

**Téléphone :** 0262359540

**Adresse internet :** <http://www.chu-reunion.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <http://chu-reunion.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** BE94403F-E93D-D1F9-EC2EC75B35CA5617

**Adresse postale :** 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Adresse internet** : <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : BE94405D-04B5-D7E9-46ECB8318C3C7FFF

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Adresse internet** : <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : fe04370a-1b6a-4ff3-b7cf-a9addcb63c59 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/07/2025 à 14:28

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/07/2025