



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-79599>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-79599**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EHPAD Résidence les Ogiers

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Restructuration et extension d'un EHPAD

Description : Le marché de conception-réalisation porte sur la restructuration et l'extension de l'EHPAD "Résidence Les Ogiers"

Identifiant de la procédure : da4748fe-12f6-4d7c-bcda-6157bbfbcf4f

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure avec négociation : Phase 1 : sélection des candidatures ; Phase 2 : remise des offres ; Phase 3 : négociation possible sur la base des offres remises

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 175-177 rue des ogiers EHPAD Résidence Les Ogiers

Ville : Croix

Code postal : 59170

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 11,330,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Paiement d'impôts et taxes :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Corruption :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Faillite :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Fraude :

État de cessation d'activités :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Participation à une organisation criminelle :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Biens administrés par un liquidateur :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Restructuration et extension d'un EHPAD

Description : Le présent marché a pour objet la restructuration et l'extension de l'EHPAD "Résidence Les Ogiers"

Identifiant interne : 9c63736e-e39e-436f-8d89-8156ede41f5d

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

5.1.3 Durée estimée

Durée : 5 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 11,330,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Composition de l'équipe, des compétences et moyens du candidat ou de tous les membres du groupement à travers les qualifications obtenues

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Références

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Economie globale du projet

Pondération (points, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualités architecturales et fonctionnelles

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale

Pondération (points, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité énergétique

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique et organisationnelle

Pondération (points, valeur exacte) : 20

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.klekoon.com/>

Canal de communication ad hoc :

Nom : Profil d'acheteur.

URL : <https://www.klekoon.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Une habilitation de sécurité est requise

Description : Les conditions de sécurité à respecter sont définies dans le CCTP.

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.klekoon.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 12/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : oui

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : EHPAD Résidence les Ogiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EHPAD Résidence les Ogiers

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EHPAD Résidence les Ogiers

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : EHPAD Résidence les Ogiers

Organisation qui traite les offres : EHPAD Résidence les Ogiers

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EHPAD Résidence les Ogiers

Numéro d'enregistrement : 26590721200012

Département : Nord (59)

Adresse postale : 175-177 175-177 rue des Ogiers - 59170 CROIX des ogiers

Ville : CROIX

Code postal : 59170

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : FRENAY Violette, Directrice

Adresse électronique : direction.ogiers@orange.fr

Téléphone : 0328334110

Télécopieur : 0328334111

Adresse internet : <https://www.klekoon.com/>

Profil de l'acheteur : <https://www.klekoon.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : da4748fe-12f6-4d7c-bcda-6157bbfbcf4f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/07/2025 à 13:55

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/07/2025