



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-79397>

Département(s) de publication : **76, 27**

Annonce n° **25-79397**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE PETIT COURONNE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public portant sur la gestion de la piscine l'Archipel

Description : Délégation de service public sous forme de concession de service - Art L1411-1 à L1411-18 et R.1411-1 à R1411-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) - et soumise aux règles procédurales prévues par le Code de la Commande Publique (troisième partie) La présente consultation a pour objet l'attribution d'un contrat de concession de service public portant sur la gestion, l'exploitation, l'entretien, la maintenance et le renouvellement de la piscine municipale « L'Archipel », située sur le territoire de la Collectivité. L'équipement objet de la concession comprend : - Un bassin sportif de 25 mètres, comportant cinq lignes d'eau ; - Un bassin ludique, intégrant des espaces de détente et d'apprentissage ; - Une lagune de jeux destinée au jeune public ; - Une structure de type pentagliss. Dans le cadre du contrat de concession, le Concessionnaire assurera, à ses risques et périls, l'ensemble des missions liées au bon fonctionnement de l'équipement, dans le respect des obligations de service public (continuité, qualité, adaptabilité), ainsi que des dispositions réglementaires et contractuelles applicables. La Collectivité confie notamment au Concessionnaire les missions suivantes : - L'exploitation courante de l'équipement, incluant la gestion, l'animation, la promotion et la commercialisation des services ; - L'entretien, le nettoyage, la maintenance préventive et corrective des installations, ainsi que le renouvellement des équipements et ouvrages du périmètre concédé ; - La prise en charge des dépenses énergétiques, dans les conditions prévues au contrat ; - La sécurité des usagers, la surveillance des installations et la gestion des incivilités ; - La coordination et l'organisation d'activités, d'animations et de manifestations éducatives, sportives, ludiques ou culturelles, dans une logique de développement et d'attractivité du service ; - La mise en oeuvre d'une stratégie de communication et de partenariat en lien avec les acteurs du territoire, notamment l'association désignée par la Collectivité.

Identifiant de la procédure : aa6742dc-313b-4041-8298-2569751b683b

Identifiant interne : 2025-Concession Archipel

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de la Pierre Naudin

Ville : Petit Couronne

Code postal : 76650

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot Unique Concession de service public portant sur la gestion de la piscine l'Archipel

Description : Délégation de service public sous forme de concession de service - Art L1411-1 à L1411-18 et R.1411-1 à R1411-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) - et soumise aux règles procédurales prévues par le Code de la Commande Publique (troisième partie) La présente consultation a pour objet l'attribution d'un contrat de concession de service public portant sur la gestion, l'exploitation, l'entretien, la maintenance et le renouvellement de la piscine municipale « L'Archipel », située sur le territoire de la Collectivité. L'équipement objet de la concession comprend : - Un bassin sportif de 25 mètres, comportant cinq lignes d'eau ; - Un bassin ludique, intégrant des espaces de détente et d'apprentissage ; - Une lagune de jeux destinée au jeune public ; - Une structure de type pentagliss. Dans le cadre du contrat de concession, le Concessionnaire assurera, à ses risques et périls, l'ensemble des missions liées au bon fonctionnement de l'équipement, dans le respect des obligations de service public (continuité, qualité, adaptabilité), ainsi que des dispositions réglementaires et contractuelles applicables. La Collectivité confie notamment au Concessionnaire les missions suivantes : - L'exploitation courante de l'équipement, incluant la gestion, l'animation, la promotion et la commercialisation des services ; - L'entretien, le nettoyage, la maintenance préventive et corrective des installations, ainsi que le renouvellement des équipements et ouvrages du périmètre concédé ; - La prise en charge des dépenses énergétiques, dans les conditions prévues au contrat ; - La sécurité des usagers, la surveillance des installations et la gestion des incivilités ; - La coordination et l'organisation d'activités, d'animations et de manifestations

éducatives, sportives, ludiques ou culturelles, dans une logique de développement et d'attractivité du service ; - La mise en oeuvre d'une stratégie de communication et de partenariat en lien avec les acteurs du territoire, notamment l'association désignée par la Collectivité.

Identifiant interne : UNIQUE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de la Pierre Naudin

Ville : Petit Couronne

Code postal : 76650

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 60 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Mesures pour garantir la qualité

Description : - Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation. - Capacité économique et financière. Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la - Capacité technique et professionnelle. Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation. - Autre : Respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.1411-5 du CGCT.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de service rendu aux usagers - Amplitude horaire et continuité du service ; - Dimensionnement du personnel, - Politique sociale, RH et de formation du candidat - Politique d'entretien, maintenance et renouvellement

; - Qualité du service rendu aux usagers ; - Gouvernance, lisibilité et transparence de la concession ; - Optimisation des performances du service ; Ce critère sera évalué au regard de la qualité globale de la gestion proposée par le candidat, incluant les moyens humains et techniques mobilisés, l'organisation opérationnelle, les méthodologies prévues et la vision stratégique exposée dans le mémoire technique

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur économique de l'offre - Pertinence et compétitivité des éléments financiers (complétude de la grille tarifaire, intéressement et formule de révision contractuelle) ; - Niveau de compensation financière sollicitée en contrepartie des sujétions liées à l'exécution du service public ; - Cohérence entre le compte d'exploitation prévisionnel et le niveau de prestations proposé dans le mémoire méthodologique ; - Hypothèses de fréquentation et justification de leur réalisme ; - Pertinence et justification des charges, des postes budgétaires et des équilibres présentés ; Ce critère sera apprécié au regard de l'ensemble des pièces de l'offre financière et de tout document utile à l'évaluation économique de la proposition.

Critère :

Type : Qualité

Description : Éléments de développement durable - Prise en compte des enjeux associés au développement durable ; - Optimisation des fluides. Ce critère sera évalué au regard de la politique énergétique et environnementale proposée par le candidat, incluant les moyens humains et techniques mobilisés, les outils de suivi et la démarche stratégique envisagée

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Les offres seront appréciées au regard de différents critères hiérarchisés tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 01/09/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.synapse-entreprises.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 240 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : COMMUNE DE PETIT COURONNE -
Tribunal Administratif de Rouen,

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L 551-1 à L 551-12 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L 551-13 à L 551-23 et R 551-7 à R 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux article R 412-1 à R 532-4 du CJA et pouvant être exercé dans un délai de deux (2) mois suivant la notification ou la publication de la décision (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction, en contestation de validité du contrat ouvert aux candidats évincés et aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux (2) mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE PETIT COURONNE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE PETIT COURONNE

Numéro d'enregistrement : 21760497400014

Adresse postale : PLACE DE LA LIBERATION

Ville : Petit-couronne

Code postal : 76650

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : Mr Laurent Georget Responsable Commande Publique

Adresse électronique : laurent.geroget@ville-petit-couronne.fr

Téléphone : 0232114848

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.synapse-entreprises.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.synapse-entreprises.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen,

Adresse postale : 53 Avenue Gustave Flaubert

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : +33 235583500

Télécopieur : +33 235583503

Adresse internet : <https://www.telerecours.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.telerecours.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2df4af0d-c43d-481c-bd27-0c656b3d74c6 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/07/2025 à 11:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/07/2025