



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-79060>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-79060**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : La Fabrique des Quartiers Métropole Européenne de Lille SPLA

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : Lille

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://marchesonline.achatpublic.com/>

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Robin DALLENE, Chargé d'opération Habitat

Adresse mail du contact : Rdallene@lafabriquedesquartiers.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Niveau minimum exigé : Pour le lot 1 : 5 chantiers d'un montant minimum de 300 000,00 euro(s) HT dans les domaines suivants : - Référence 1 : Référence démolition |

démolitions coeur d'îlot | accès restreint | à l'échelle de notre projet | réhabilitation contexte urbain dense - Référence 2 : Référence réhabilitation Gros - OEuvre | ouverture dans l'existant | remaniement complet de façade - Référence 3 : Référence charpente | zinguerie | lucarne zinc - Référence 4 : Référence menuiseries extérieures bois | châssis identiques à l'existante | traverse moulurée | cintrage - Référence 5 : Référence façade réhabilitation | badigeon | rejointoiement | encadrement enduit chaux | habitat 1930 Pour les autres lots : 5 chantiers d'un montant minimum de 25 000,00 euro(s) HT / de complexité similaire à l'objet du marché - L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché - Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation des prestations.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 09/09/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE REHABILITATION COMPLETE DES IMMEUBLES SIS 81 ET 83 RUE DE LYON ET 95 BOULEVARD DE STRASBOURG A LILLE

Code CPV principal - Descripteur principal : 45454000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de l'opération NPNRU Lille Quartiers Anciens, menée par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation de 3 adresses situées au 81, 83 rue de Lyon et 95 Boulevard de Strasbourg, aussi appelée Séquence Lyon/Strasbourg est engagée. Les travaux vont permettre de produire 3 logements (2 T2, 1 T4) La maîtrise d'oeuvre est assurée par Thibault MACHU Architecture, titulaire des missions AMT / DET / VISA / AOR et OPC.

Lieu principal d'exécution du marché : 81 et 83 rue de Lyon et 95 boulevard de Strasbourg à Lille (quartier Moulins).

Durée du marché (en mois) : 16

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT 1 : Démolition / Gros OEuvre / Façade / Charpente / Couverture / Menuiseries Extérieures / Menuiseries Intérieures / Plâtrerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : LILLE

- **Description du lot :** LOT 2 : Electricité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000

Lieu d'exécution du lot : LILLE

- **Description du lot :** LOT 3 : Chauffage / Plomberie / Sanitaire

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : LILLE

- **Description du lot :** LOT 4 : Sols souples / Peintures

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour le lot n°1: les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché selon les modalités détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

Autres informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Dans le cadre de ce marché, La fabrique des quartiers a fait le choix de mobiliser, conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique, une condition d'exécution qui comportera une action d'insertion par l'activité économique obligatoire sur le lot n° 1.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/07/2025