



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-78990>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **25-78990**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville du Mans

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21720181300011

Ville : LE MANS

Code postal : 72039

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 72

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1661430>

Identifiant interne de la consultation : 2025_028_TX_NL_AC

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : lamotte nathalie

Numéro de téléphone du contact : +33 243473731

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 15/09/2025 à 17:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non
Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Rénovation de l'EHPAD Joliot Curie
Code CPV principal - Descripteur principal : 45262700
Type de marché : Travaux
Description succincte du marché : la consultation est composée de 21 lots Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Rénovation partielle du rez de chaussée de l'EHPAD Joliot Curie
Lieu principal d'exécution du marché : 51 rue des maillet 72000 - Le mans
Durée du marché (en mois) : 32
Valeur estimée (H.T.) : 2183430 euros
La consultation comporte des tranches : Non
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non
Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 01 : Désamiantage. Désamiantage
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262660
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 124500 euros
Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans
- **Description du lot :** 02 : Démolition - Gros oeuvre - Ravalement. Démolition - Gros oeuvre - Ravalement
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45111100
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 132400 euros
Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans
- **Description du lot :** 03 : Charpente - Couverte - Bardage - Terrasse bois. Charpente - Couverte - Bardage - Terrasse bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45422000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 84800 euros
Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans
- **Description du lot :** 04 : Etanchéité. Etanchéité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 47100 euros
Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans
- **Description du lot :** 05 : Menuiseries extérieures Alu. Menuiseries extérieures Alu
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421130
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 140500 euros
Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans
- **Description du lot :** 06 : Serrurerie. Serrurerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 24499 euros
Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans
- **Description du lot :** 07 : Plafonds suspendus. Plafonds suspendus

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421146

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 39300 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 08 : Plâterie - Plafond - Doublage - Cloisons sèches - isolation. Plâterie - Plafond - Doublage - Cloisons sèches - isolation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 101900 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 09 : Menuiserie intérieures - Agencements - Enseigne. Menuiserie intérieures - Agencements - Enseigne**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 142900 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 10 : Carrelage - Faïence. Carrelage - Faïence**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431200

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 16300 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 11 : Peinture- revêtements muraux. Peinture- revêtements muraux**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 82700 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 12 : Revêtements de sols. Revêtements de sols**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44112200

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 72200 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 13 : Chauffage - Plomberie - Ventilation. Chauffage - Plomberie - Ventilation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 96000 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 14 : Electricité - courants forts. Electricité - courants forts**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45315300

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 176600 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 15 : Electricité - courants faibles. Electricité - courants faibles**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45315300

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 190100 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 16 : Climatisation. Climatisation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331220

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 86300 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 17 : Portes automatiques. Portes automatiques**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44221200

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 52500 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 18 : Mobiliers - végétalisations. Mobiliers - végétalisations**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 39100000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 227900 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 19 : Pergolas - Storebanne. Pergolas - Storebanne**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 44700 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 20 : Voirie et réseaux divers. Vrd**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112500

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 168014 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

- **Description du lot : 21 : Aménagements paysagers. Aménagements paysagers**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112700

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 132216 euros

Lieu d'exécution du lot : 51 rue des maillet 72000 Le mans

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Le DCE peut être téléchargé jusqu'au jour de la date et heure limite de remise des offres à l'adresse suivante <http://www.sarthe-marchespublics.fr>. Seules les offres électroniques sont admises ; tout autre mode de transmission conduirait à un rejet de l'offre. Les modalités de transmission électronique des plis sont définies dans le règlement de la consultation. Critères de sélection candidats 1 Aptitude à exercer l'activité professionnelle - 2 Capacités techniques et professionnelles - 3 Capacité économique et financière Le délai global d'exécution intègre la période de préparation Renseignements administratifs : lamotte nathalie 02.43.47.37.31 Renseignements techniques : Rouillard sandra 02.43.47.48.59 Une visite est possible selon les modalités prévues au RC En application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire visant à l'insertion de personnes éloignées de l'emploi Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire. toutefois le mandataire sera solidaire Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/07/2025