



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-78968>

Département(s) de publication : **79**

Annonce n° **25-78968**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Niortais

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Restructuration des bâtiments situés 4 rue Beaune La Rolande - relance des lots 10, 13 et 17

Description : La présente affaire concerne la relance des lots n° 10 (Cloisons sèches - Faux plafonds), 13 (Sols durs en pierre - Faïence) et 17 (Electricité - Courants forts et faibles). Les prescriptions techniques se trouvent dans le CCTP relatif à chaque lot ainsi que dans le CCTC de la consultation.

Identifiant de la procédure : eb519be6-5d55-474f-ade1-da93fe801d1d

Identifiant interne : PPP1GZ-312/5038/2025P26

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,614,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les lots indiqués dans le présent avis font l'objet d'une relance suite à abandon de procédure (articles R. 2185-1 et R. 2185-2 du Code de la commande publique). Les lots n° 10 (Cloisons sèches - Faux plafonds) et 17 (Électricité - Courants forts et faibles) sont relancés en procédure d'appel d'offres ouvert (articles R2124-1, R2124-2, et R2161-2 A R2161-5 du Code de la commande publique). Le lot n° 13 (Sols durs en pierre - Faïence) est relancé en procédure adaptée (article R. 2123-1, 2° du Code de la commande publique). Uniquement sur ce lot n° 13, l'acheteur a prévu la possibilité de négocier, mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations. Les conditions de mise en oeuvre de la négociation se retrouvent au règlement de la consultation. Pour l'ensemble des lots, la présentation d'une (1) variante à l'initiative du candidat est autorisée, à condition : • Qu'elle concoure à une optimisation financière de l'offre • Qu'elle n'implique pas de modification sur d'autres lots • Qu'elle ne modifie pas l'aspect architectural ou esthétique de l'ouvrage • Qu'elle ne dégrade pas la qualité environnementale du projet (les entreprises sont incitées dans leur proposition de variante à être vertueuses en termes de qualité environnementale) • Qu'elle n'entraîne pas pour la maîtrise d'ouvrage de surcoût ou de complexité particulière sur la maintenance de l'ouvrage • Qu'elle n'entraîne pas de modifications substantielles des pièces (graphiques ou écrites) du DCE Enfin, la variante proposée ne pourra pas déroger aux dispositions administratives et financières du cahier des charges. Toute variante proposée à l'initiative de l'entreprise fera l'objet d'un dossier comprenant impérativement : - Le cadre de mémoire technique précisant les éléments faisant l'objet de la variante, - La décomposition du prix global et forfaitaire. Aucune variante exigée ou facultative n'est prévue par l'acheteur public. Le candidat qui présente une variante doit également remettre une offre entièrement conforme à la solution de base. Il est interdit de proposer plus d'une variante (cas échéant, l'acheteur n'analysera pas les variantes proposées en supplément de l'offre de base et la variante décrite ci-avant). Nous précisons que la durée indiquée dans le présent avis s'entend en réalité comme le délai d'exécution des travaux (période de préparation non comprise). La durée du marché s'étend du délai d'exécution du marché jusqu'au terme des garanties propres à chacun des lots. Enfin, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, le maître d'ouvrage peut conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent marché, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification du marché initial.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 10 - Cloisons sèches - faux plafonds

Description : Lot 10 - Cloisons sèches - faux plafonds

Identifiant interne : 2025P26 1_1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421152 Installation de cloisons

Options :

Description des options : Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : NIORT

Code postal : 79000

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Informations complémentaires : 4 rue Beaune-La-Rolande

5.1.3 Durée estimée

Durée : 25 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,509,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du lot (taxes comprises))

Date limite de réception des offres : 19/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 19/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Informations relatives aux délais de recours : Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Greffe du Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération du Niortais

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Communauté d'Agglomération du Niortais

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 13 - Sols durs en pierre - faïence

Description : Lot 13 - Sols durs en pierre - faïence

Identifiant interne : 2025P26 2_2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

Options :

Description des options : Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : NIORT

Code postal : 79000

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Informations complémentaires : 4 rue Beaune-La-Rolande

5.1.3 Durée estimée

Durée : 25 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 190,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du lot (taxes comprises))

Date limite de réception des offres : 19/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 19/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Informations relatives aux délais de recours : Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Greffe du Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération du Niortais

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Communauté d'Agglomération du Niortais

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot 17 - Électricité - courants forts et faibles

Description : Lot 17 - Électricité - courants forts et faibles

Identifiant interne : 2025P26 3_3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45310000 Travaux d'équipement électrique

Options :

Description des options : Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : NIORT

Code postal : 79000

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Informations complémentaires : 4 rue Beaune-La-Rolande

5.1.3 Durée estimée

Durée : 25 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 915,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du lot (taxes comprises))

Date limite de réception des offres : 19/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 19/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Informations relatives aux délais de recours : Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Greffe du Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération du Niortais

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Communauté d'Agglomération du Niortais

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Niortais

Numéro d'enregistrement : 20004131700013

Adresse postale : 140, rue des Equarts

Ville : NIORT CEDEX

Code postal : 79027

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Point de contact : Jérôme BALOGE

Adresse électronique : agglo@agglo-niort.fr

Téléphone : +33 517387900

Adresse internet : <https://www.niortagglo.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Numéro d'enregistrement : 17860004500029

Adresse postale : 15 RUE DE BLOSSAC

Ville : POITIERS

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : +33 549607919

Télécopieur : +33 549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 17860004500029

Adresse postale : 15 rue de Blossac

Ville : Poitiers cedex

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : +33 549607919

Adresse internet : <http://www.poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e0fa2aa7-fbc3-4868-951e-ad5df437fe64 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/07/2025 à 16:02

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/07/2025