



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-78626>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-78626**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE D'AUBAGNE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION PORTANT DELEGATION DE SEVRICE PUBLIC (D.S.P.) POUR LE DEVELOPPEMENT ET L'EXPOITATION DU RESEAU URBAIN DE CHALEUR DE LA VILLE D'AUBAGNE

Description : La consultation a pour objet une convention de délégation de service public (DSP) de type concessive régie par les articles L.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales et la troisième partie du code de la commande publique. Le délégataire aura notamment pour mission, à ses risques et périls, de : - Concevoir, financer, et réaliser, sous sa maîtrise d'ouvrage, les ouvrages, et équipements mis à sa charge dont notamment : renforcement et modernisation des ouvrages et équipements existants ; extension du réseau ; création de nouvelles unités de production notamment EnR ; - Renouveler, entretenir et exploiter l'ensemble des ouvrages et équipements destinés à l'exploitation du service public ; - Produire l'énergie calorifique à partir des unités de production existantes et à construire ; - Distribuer l'énergie jusqu'aux sous-stations ; - Conclure les contrats de raccordement et les polices d'abonnement avec les abonnés ; - Fournir de la chaleur aux abonnés selon les engagements contractuels ; - Commercialiser, densifier et développer le réseau ; - Gérer les relations avec les abonnés et notamment percevoir les recettes dues par les abonnés. Le périmètre du contrat s'étendra à l'ensemble du territoire de la Ville d'Aubagne. Le mix énergétique cible devra à minima inclure 70% à 80% d'EnR. La biomasse actuelle utilisée n'a pas vocation à être l'unique source EnR. S'agissant de la rémunération, le délégataire sera rémunéré par les ressources tirées de l'exploitation du service public relatif au réseau de chaleur et principalement par les redevances qu'il sera autorisé à percevoir auprès des usagers en contrepartie du service rendu, dans les conditions à définir dans la convention. Chiffres clés du service actuel : - Réseau de 600 m linéaires (900m avec extension en cours pour la piscine) - Densité : 4,4 MWh / m linéaires (3,8 avec extension en cours pour la piscine) - Energie produite :

3000 MWh (4100 MWh extension en cours pour la piscine) - Puissance de la chaufferie bois : 900kW (appoint secours 1MW de fioul) - Nombre d'abonnés actuels : 9 abonnés et 10 sous-stations (nouvel abonné piscine/ville) - Mixité énergétique : supérieure à 90 % EnR (88% avec extension en cours pour la piscine) Des informations complémentaires concernant le réseau figurent en Annexe 1 et 2. Le calcul du CA a été réalisé selon les hypothèses suivantes : Volume des ventes = scénario 4 du schéma directeur, Charrel + piscine = 11 500 MWh Prix unitaire retenu de la vente d'énergie = prix actuel du service = 100 euro(s) HT/MWh Durée du contrat = 15 ans CA estimé = 11 500 x 100 x 15 = 17,25 M euro(s) HT La valeur estimée totale du contrat est donnée à titre indicatif et ne constitue en aucun cas un engagement de la part de la Ville

Identifiant de la procédure : c80a496e-c08c-4bfa-9987-79ad203fa2c2

Identifiant interne : 2025-0030

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 09323000 Chauffage urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Réseau de chaleur urbain « Terre de Garance » - D8n

Ville : Aubagne

Code postal : 13400

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 17,250,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : CONCESSION PORTANT DELEGATION DE SEVRICE PUBLIC (D.S.P.) POUR LE DEVELOPPEMENT ET L'EXPOITATION DU RESEAU URBAIN DE CHALEUR DE LA VILLE D'AUBAGNE

Description : La consultation a pour objet une convention de délégation de service public (DSP) de type concessive régie par les articles L.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales et la troisième partie du code de la commande publique. Le délégataire aura notamment pour mission, à ses risques et périls, de : - Concevoir, financer, et réaliser, sous sa

maîtrise d'ouvrage, les ouvrages, et équipements mis à sa charge dont notamment :
renforcement et modernisation des ouvrages et équipements existants ; extension du réseau ;
création de nouvelles unités de production notamment EnR ; - Renouveler, entretenir et
exploiter l'ensemble des ouvrages et équipements destinés à l'exploitation du service public ; -
Produire l'énergie calorifique à partir des unités de production existantes et à construire ; -
Distribuer l'énergie jusqu'aux sous-stations ; - Conclure les contrats de raccordement et les
polices d'abonnement avec les abonnés ; - Fournir de la chaleur aux abonnés selon les
engagements contractuels ; - Commercialiser, densifier et développer le réseau ; - Gérer les
relations avec les abonnés et notamment percevoir les recettes dues par les abonnés. Le
périmètre du contrat s'étendra à l'ensemble du territoire de la Ville d'Aubagne. Le mix
énergétique cible devra à minima inclure 70% à 80% d'EnR. La biomasse actuelle utilisée n'a pas
vocation à être l'unique source EnR. S'agissant de la rémunération, le délégataire sera rémunéré
par les ressources tirées de l'exploitation du service public relatif au réseau de chaleur et
principalement par les redevances qu'il sera autorisé à percevoir auprès des usagers en
contrepartie du service rendu, dans les conditions à définir dans la convention. Chiffres clés du
service actuel : - Réseau de 600 m linéaires (900m avec extension en cours pour la piscine) -
Densité : 4,4 MWh / m linéaires (3,8 avec extension en cours pour la piscine) - Energie produite :
3000 MWh (4100 MWh extension en cours pour la piscine) - Puissance de la chaufferie bois :
900kW (appoint secours 1MW de fioul) - Nombre d'abonnés actuels : 9 abonnés et 10 sous-
stations (nouvel abonné piscine/ville) - Mixité énergétique : supérieure à 90 % EnR (88% avec
extension en cours pour la piscine) Des informations complémentaires concernant le réseau
figurent en Annexe 1 et 2. Le calcul du CA a été réalisé selon les hypothèses suivantes : Volume
des ventes = scénario 4 du schéma directeur, Charrel + piscine = 11 500 MWh Prix unitaire
retenu de la vente d'énergie = prix actuel du service = 100 euro(s) HT/MWh Durée du contrat =
15 ans CA estimé = 11 500 x 100 x 15 = 17,25 M euro(s) HT La valeur estimée totale du contrat est
donnée à titre indicatif et ne constitue en aucun cas un engagement de la part de la Ville

Identifiant interne : S-PF-1679282

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09323000 Chauffage urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Réseau de chaleur urbain « Terre de Garance » - D8n

Ville : Aubagne

Code postal : 13400

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/11/2026

Durée : 180 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 17,250,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1679282>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1679282>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 16:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : VILLE D'AUBAGNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Marseille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 8471D1E5-B8E6-6BF7-9886150215889E5F

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : MAIRIE D'AUBAGNE

Numéro d'enregistrement : 75360

Adresse postale : Bd Jean Jaures

Ville : Aubagne

Code postal : 13785

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : GAZAY Gérard

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0442181805

Adresse internet : <http://www.aubagne.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : VILLE D'AUBAGNE

Numéro d'enregistrement : 8471D217-C250-E13B-6CB036A6180332EA

Adresse postale : Bd Jean Jaures

Ville : Aubagne

Code postal : 13400

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Mohand KACHETEL

Adresse électronique : marchespublics@aubagne.fr

Téléphone : 0442181978

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 8471D226-D4CE-0743-3C327FD9C84E2098

Adresse postale : 31 rue jean françois leca

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : 0491134813

Télécopieur : 0491811387

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 8471D235-D453-7850-50BDCB334F0B47AE

Adresse postale : 22,24 rue Breteuil

Ville : Marseille

Code postal : 13006

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : 0491134813

Télécopieur : 0491811387

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a90b2a31-970d-49b1-9072-9e7772b66789 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/07/2025 à 11:22

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/07/2025