



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-78537>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-78537**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Yerres

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Opération immobilière « Gare 2 »

**Description** : Passation d'un contrat ayant pour objet la cession d'une emprise foncière à un opérateur ou un groupement d'opérateurs unique chargé, d'une part, de la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance de bâtiments à usage d'habitation (dont logements sociaux) et, d'autre part, de la conception et la réalisation d'un gymnase qui devra être rétrocédé à la Commune. Les candidats sont invités à se reporter au règlement de consultation « phase candidature » (à télécharger)

**Identifiant de la procédure** : 0be7a3f4-3bde-40a1-9fd4-cc72eee2fc16

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45212222 Travaux de construction de gymnases

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Un règlement de consultation « phase candidature », comprenant notamment une partie précisant la nature et l'étendue des besoins à satisfaire, est téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur. Conformément à l'article R. 2142-21 du code de la commande publique, un candidat ne peut pas se présenter à la fois, ni en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membre de plusieurs groupements. La négociation peut comprendre plusieurs réunions avec les équipes. Les modalités de déroulement de la procédure et les documents à remettre dans le cadre des offres seront précisés dans le dossier qui sera remis aux candidats sélectionnés admis à présenter une offre. La durée de validité des offres mentionnée à la rubrique Iv.2.6 court à compter de la date limite de la dernière offre à remettre (offre finale en cas de négociations). Aucune prime ni indemnité d'aucune sorte ne sera versée aux soumissionnaires au titre de leur participation à la procédure. La durée de 36 mois est donnée à titre purement indicatif

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Opération immobilière « Gare 2 »

**Description :** Passation d'un contrat ayant pour objet la cession d'une emprise foncière à un opérateur ou un groupement d'opérateurs unique chargé, d'une part, de la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance de bâtiments à usage d'habitation (dont logements sociaux) et, d'autre part, de la conception et la réalisation d'un gymnase qui devra être rétrocédé à la Commune. Les candidats sont invités à se reporter au règlement de consultation « phase candidature » (à télécharger)

**Identifiant interne :** T-PF-1669520

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45212222 Travaux de construction de gymnases

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45215214 Travaux de construction de foyers résidentiels

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 23/10/2026

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1669520>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 12/10/2025

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1669520>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/09/2025 à 17:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Se référer au règlement de consultation phase candidature

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 81E0796C-E2DB-FC8E-F115EC8DAF7DA1E7

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Mairie de Yerres

**Numéro d'enregistrement :** 57189

**Adresse postale :** 60 rue Charles de Gaulle

**Ville :** Yerres

**Code postal :** 91330

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Point de contact :** CLODONG Olivier

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0169497742

**Adresse internet :** <http://www.yerres.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://agysoft.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 81E079FB-BC26-6E0B-8553E6E427DE3720

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 81E07A0B-9EEE-50B6-9C78BB2E233DB0D5

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 28eebe7f-f53b-4385-a7cc-14dea6b39b19 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 10/07/2025 à 10:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/07/2025