



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-78284>

Département(s) de publication : **94, 91, 92, 93, 95, 77**

Annonce n° **25-78284**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Villeneuve-le-Roi

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, étanchéité des terrasses et nettoyage des gouttières des bâtiments communaux

**Description** : Le marché a pour objet les prestations d'entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, l'étanchéité des terrasses et le nettoyage des gouttières des bâtiments communaux de la ville et du C.C.A.S. de Villeneuve-le-Roi. Pour la partie curative, ce marché comprend des petits travaux neufs et des réparations courantes suivant l'émission d'un devis. Ces petits travaux ne peuvent être qualifiés de réhabilitation de couverture. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Les prestations sont dévolues en lot unique. L'allotissement du marché serait techniquement difficile et plus coûteux pour l'exécution des prestations. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction. La durée totale ne pourra excéder quatre ans. Montant minimal du marché : 0 euro. Montant maximal annuel : 120 000 Euros HT Montant maximal toutes périodes comprises : 480 000 Euros HT Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposées. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après.

**Identifiant de la procédure :** 5bed0eb6-7056-4cca-adc3-24925830177b

**Type de procédure :** Ouverte

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50000000 Services de réparation et d'entretien

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261900 Réparation et entretien de toiture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261910 Réparation de toiture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Villeneuve-le-Roi

**Code postal :** 94290

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 5.1 du RC). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du RC) - Conditions de signature électronique (ou manuscrite) (cf. art. 6.2 du RC). Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Les jours de visites sont fixés aux jeudi 17 et mardi 29 juillet 2025 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses : [elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr](mailto:elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr) et [marches@villeneuveleroi.fr](mailto:marches@villeneuveleroi.fr). Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.-P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : [greffe.tamelun@juradm.fr](mailto:greffe.tamelun@juradm.fr) Adresse internet : <http://melun.tribunal-administratif.fr/> OU via l'accès direct au site des téléprocédures : <https://www.telerecours.fr/>.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, étanchéité des terrasses et nettoyage des gouttières des bâtiments communaux.

**Description :** Le marché a pour objet les prestations d'entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, l'étanchéité des terrasses et le nettoyage des gouttières des bâtiments communaux de la ville et du C.C.A.S. de Villeneuve-le-Roi. Pour la partie curative, ce marché comprend des petits travaux neufs et des réparations courantes suivant l'émission d'un devis. Ces petits travaux ne peuvent être qualifiés de réhabilitation de couverture. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

**Identifiant interne :** 25ST19

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261900 Réparation et entretien de toiture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Villeneuve-le-Roi

**Code postal :** 94290

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Documents demandés à la candidature : - Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME); - Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels en lien avec l'exécution du marché : Qualibat activité 31 - « Couverture », Spécialité 310,314,317 et 318; - Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles; - Les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (moyens d'approvisionnement/production, zone de stockage, équipements techniques, véhicules de livraison) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations; - La liste des principales prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité /attestations de bonne exécution pourront être joints.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique (40 points), répartie et appréciée sur les sous-critères ci-dessous : Méthodologie mise en place pour la maintenance préventive (20/40) et Les moyens humains et matériels mis en oeuvre (20/40).

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Délais d'exécution

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur environnementale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Cumul des notes obtenues pour les prix A (30/40) et B (10/40), soit sur la base du montant forfaitaire annuel des prestations de maintenance préventive (3 visites annuelles), évalué sur la base du montant total de l'ensemble des Décompositions du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) pour le prix A ET du montant annuel simulé de maintenance curative (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative annuelle pour 15 déplacements et 45 heures de main d'oeuvre., appliquée aux prix respectifs de ces prestations mentionnés à l'article 4.3 de l'A.E. (P1) pour le prix B

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 01/08/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_AS7nx4oZR\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_AS7nx4oZR_)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_AS7nx4oZR\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_AS7nx4oZR_)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 11/08/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 120 Jour**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Melun

**Informations relatives aux délais de recours :** Deux mois à compter de la date de notification d'une décision

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Villeneuve-le-Roi

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Mairie de Villeneuve-le-Roi

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Mairie de Villeneuve-le-Roi

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Mairie de Villeneuve-le-Roi

**Organisation qui traite les offres :** Mairie de Villeneuve-le-Roi

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Ville :** MELUN CEDEX

**Code postal :** 77008

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** +33160566630

**Adresse internet :** <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie de Villeneuve-le-Roi

**Numéro d'enregistrement :** 21940077700013

**Adresse postale :** Place de la Vieille Eglise

**Ville :** Villeneuve-le-Roi

**Code postal :** 94290

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact.marches@villeneuveleroi.fr

**Téléphone :** +33149614200

**Profil de l'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_AS7nx4oZR\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_AS7nx4oZR_)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

**Numéro d'enregistrement :** 26940044600028

**Adresse postale :** 15 Voie Normande

**Ville :** Villeneuve-le-Roi

**Code postal :** 94290

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact.marches@villeneuveleroi.fr

**Téléphone :** +33149614200

**Profil de l'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_AS7nx4oZR\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_AS7nx4oZR_)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** ed4530fc-d6eb-44c8-b7cf-ab49cc33b711 - 05

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 09/07/2025 à 16:18

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 09/07/2025