



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-77576>

Département(s) de publication : **30**

Annonce n° **25-77576**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville d'Alès

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21300007800013

Ville : Alès

Code postal : 30100

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 30

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_ofh-jfCVBQ

Identifiant interne de la consultation : 2025-GS-MM

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Mme Gaëlle SAURY - Direction Commande Publique - Ingénierie du Bâtiment / Service Marchés Publics

Adresse mail du contact : Gaelle.saury@ville-ales.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 0466561015

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Voir descriptif dans le règlement de la consultation (RC)
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Voir descriptif dans le règlement de la consultation (RC)
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Voir descriptif dans le règlement de la consultation (RC)

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 08/09/2025 à 12:00
Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite
Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Restructuration d'un bâtiment pour l'aménagement d'un équipement public dans le cadre de la requalification du faubourg de Rochebelle

Code CPV principal - Descripteur principal : 45210000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation est relative à la restructuration d'un bâtiment pour l'aménagement d'un équipement public dans le cadre de la requalification du Faubourg de Rochebelle. Le délai global d'exécution est fixé provisoirement à 12 mois y compris période de préparation de chantier pour l'ensemble des travaux à partir de la date de l'ordre de service de commencer les travaux. Les dispositions applicables concernant la fixation du calendrier détaillé d'exécution sont celles énoncées à l'article 5.1.2 du CCAP. Insertion sociale prévue pour les lots : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 et 11. Une retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché est appliquée. Avance prévue (pour les lots 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10 et 11) dans les conditions définies dans le CCAP (L'option applicable au titre du CCAG Travaux est l'option B). Financement du marché : Opération financée par l'ANRU (50%), Etat FONDS VERT (13%), la Région Occitanie ANRU (5 %), la Région Occitanie FONDS FRICHE (5 %) et la Ville d'Alès (20%). Paiement par virement bancaire dans un délai de 30 jours. Application d'intérêts moratoires (BCE majoré de 8 points) et indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euro(s). Variation des prix : prix révisibles mensuellement. Pour les lots 1, 2, 3, 6, 7, 10 et 11, les opérateurs économiques peuvent présenter par un dossier séparé, une variante libre financière concernant une demande d'approvisionnement. L'acheteur public pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

Lieu principal d'exécution du marché : 4 BIS RUE DU FAUBOURG DE ROCHEBELLE

Durée du marché (en mois) : 12

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 -Gros-oeuvre - Façades - VRD. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot. Une variante est imposée : Travaux de reprise des façades Ouest et Nord - voir CCTP lot N°1

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45111291

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 2 - Charpente - Couverture - Ossature Bois. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 3 - Menuiserie extérieures Aluminium. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 4 -Serrurerie. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45300000

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 5 - Cloisons - Isolation - Plafonds. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421146

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 6 - Menuiserie Intérieures. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421150

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 7 - Sols Souples. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432130

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 8 - Peinture. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 9 - Ascenseur. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313000

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 10 - Plomberie - Chauffage - Ventilation. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

- **Description du lot :** Lot 11 - Electricité. Le descriptif des travaux, au titre du présent lot est détaillé dans le CCTP propre à ce lot.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Lieu d'exécution du lot : 4 bis rue Faubourg de Rochebelle - 30100 Ales

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Une Visite sur site est obligatoire pour les lots N°1 et N°2. Les créneaux de visite proposés sont : Le Jeudi 17 juillet 2025 à 10h00 ou le Jeudi 28 aout 2025 à 10h00. Adresse de contact pour prise de rendez-vous : contact@gt-archi.com

Autres informations complémentaires : Instance/organe chargé(e) des procédures de recours /médiation : Tribunal administratif de Nîmes. Les voies de recours sont précisées dans le règlement de la consultation. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Les groupements d'entreprises conjoints ou solidaires sont admis. Le mandataire devra être dûment désigné dans la lettre de candidature ou dans le DUME et ne peut représenter en cette qualité plus d'un groupement pour un même marché. En cas de groupement conjoint, le mandataire commun du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du

groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique pour l'exécution du présent marché. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable gratuitement via le profil acheteur. Les plis devront être transmis sur la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com. Les candidats doivent impérativement transmettre leurs documents au format de fichiers PDF (les autres formats de fichiers ne sont pas autorisés). La signature de l'offre est facultative lors du dépôt pour cette consultation. En cas de sélection au titre de l'offre économiquement la plus avantageuse, l'acte d'engagement devra être signé au plus tard avant l'attribution. Les modalités de remise des plis électroniques sur la plate-forme sont détaillées dans le règlement de la consultation.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/07/2025