



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-77383>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-77383**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Saint Thibault des Vignes

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : NETTOYAGE DES GROUPES SCOLAIRES, DES BATIMENTS COMMUNAUX ET DE LA VITRERIE

**Description** : Cette nouvelle procédure, accord-cadre à bons de commande, est initiée consécutivement à la déclaration sans suite du marché 2024-005 Nettoyage des groupes scolaires, des bâtiments communaux et de la vitrerie, lot n°1 nettoyage des groupes scolaires, lot n°2 nettoyage des sites administratifs culturels et sportifs et lot n°3 nettoyage des vitres, pour précision du besoin et changement du formalisme des réponses. Les trois lots sont soumis à une obligation de résultat.

**Identifiant de la procédure** : 6a1fa2c6-b665-4a43-aa9c-347feedc02d4

**Identifiant interne** : 2025-001

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 90911300 Services de nettoyage de vitres

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : L'ensemble des bâtiments communaux concernés figurent dans les documents du marché (nom et adresse)

**Ville** : Saint-Thibault-des-Vignes

**Code postal** : 77400

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : La valeur maximale de l'accord cadre soit 1 224 000 EUR HT correspond à l'addition des trois montants maximum HT définis dans les documents du marché sur 4 ans. Les 4 ans sont définis comme 12 mois renouvelables 3 fois 12 mois tacitement.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 1,224,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 1,224,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0001

**Titre** : NETTOYAGE DES GROUPES SCOLAIRES

**Description** : NETTOYAGE DES GROUPES SCOLAIRES

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Groupe scolaire Edouard-Thomas 37 bis, rue de Lagny, Groupe scolaire Marie-Curie 26, rue de l'Etang de la Loy, Groupe scolaire Pierre-Villette 42, rue des Sablons

**Ville** : Saint-Thibault-des-Vignes

**Code postal** : 77400

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 520,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 520,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Les 520 000 € HT correspondent au montant maximum HT sur la durée totale du marché. Le marché est d'une durée de 12 mois, renouvelable trois fois par tacite reconduction.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE

**Description :** OFFRE TECHNIQUE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX

**Description :** OFFRE ECONOMIQUE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** VALEUR ENVIRONNEMENTALE

**Description :** OFFRE ENVIRONNEMENTALE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 15

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Saint Thibault des Vignes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** NETTOYAGE DES SITES ADMINISTRATIFS, CULTURELS ET SPORTIFS

**Description :** NETTOYAGE DES SITES ADMINISTRATIFS, CULTURELS ET SPORTIFS

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Accueil de loisirs, Relais Petite Enfance, Mairie, Pôle technico-administratif, Centre Culturel, Local Associatif, Espace de Vie Sociale et Centre Communal d'Action Sociale, Communication et Sécurité Prévention, Agence Postale Communale, Salle d'Arts Martiaux (DOJO), Antenne du CCAS.

**Ville :** Saint-Thibault-des-Vignes

**Code postal :** 77400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

##### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 560,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 560,000 Euro

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Les 560 000 € HT correspondent au montant maximum HT sur la durée totale du marché. Le marché est d'une durée de 12 mois, renouvelable trois fois par tacite reconduction.

##### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE

**Description :** OFFRE TECHNIQUE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX

**Description :** OFFRE ECONOMIQUE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** VALEUR ENVIRONNEMENTALE

**Description :** OFFRE ENVIRONNEMENTALE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 15

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Saint Thibault des Vignes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** NETTOYAGE DES VITRES

**Description :** NETTOYAGE DES VITRES

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911300 Services de nettoyage de vitres

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Groupes scolaires Edouard-Thomas, Marie-Curie et Pierre-Villette, Gymnase Municipal, Accueil de loisirs, Relais Petite Enfance, Mairie, Pôle technico-administratif, centre culturel, local associatif, Espace de Vie Sociale et Centre Communal d'Action Sociale, Communication et Sécurité Prévention, agence postale communale, salle d'arts martiaux (DOJO), antenne du CCAS.

**Ville :** Saint-Thibault-des-Vignes

**Code postal :** 77400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 144,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 144,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Les 144 000 € HT correspondent au montant maximum HT sur la durée totale du marché. Le marché est d'une durée de 12 mois, renouvelable trois fois par tacite reconduction.

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE

**Description :** OFFRE TECHNIQUE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX

**Description** : OFFRE ECONOMIQUE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : VALEUR ENVIRONNEMENTALE

**Description** : OFFRE ENVIRONNEMENTALE LA PLUS AVANTAGEUSE

Pondération (points, valeur exacte) : 15

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Organisation qui signe le marché** : Ville de Saint Thibault des Vignes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 677,251 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : SN PERFECT

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : 2025-001 LOT N°1

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**Valeur de l'offre** : 80,865 Euro

**L'offre a été classée** : oui

**Place sur la liste des lauréats** : 1

**L'offre est une variante** : non

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché :** 2025-001 LOT N°1

**Titre :** NETTOYAGE DES GROUPES SCOLAIRES

**Date de conclusion du marché :** 02/06/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Saint Thibault des Vignes

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 9

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SN PERFECT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 2025-001 LOT N°2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 83,597 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-001 LOT N°2

**Titre :** NETTOYAGE DES SITES ADMINISTRATIFS, CULTURELS ET SPORTIFS.

**Date de conclusion du marché :** 02/06/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Saint Thibault des Vignes

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 9

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** S.PROP

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 2025-001 LOT N°3

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur de l'offre :** 4,849 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-001 LOT N°3

**Titre :** NETTOYAGE DES VITRES

**Date de conclusion du marché :** 02/06/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Saint Thibault des Vignes

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Saint Thibault des Vignes

**Numéro d'enregistrement :** 21770438600010

**Adresse postale :** Place de l'Eglise

**Ville :** Saint Thibault des Vignes

**Code postal :** 77400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches-publics@ville-st-thibault.fr

**Téléphone :** +33 164029613

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.saintthibaultdesvignes.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

**Numéro d'enregistrement :** 177770704900017

**Adresse postale :** 43, rue du Général de Gaulle Case Postale n°8630

**Ville :** Melun Cedex

**Code postal :** 77008

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-melun@juradmin.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradmin.fr)

**Téléphone :** +33 160566630

**Télécopieur :** +33 160566610

**Adresse internet :** <http://melun.tribunal-administratif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://melun.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** SN PERFECT

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 38393567300038

**Ville :** Mitry-Mory

**Code postal :** 77290

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [propre@snperfect.fr](mailto:propre@snperfect.fr)

**Téléphone :** +33 160211874

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001, LOT-0002

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** S.PROP

**Numéro d'enregistrement :** 42165714900058

**Ville :** Bussy-Saint-Georges

**Code postal :** 77600

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marche-public@sprop.fr

**Téléphone :** +33 164775593

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0003

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 1ecfd95b-e883-4c03-8c47-cd11f625c7c7 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 08/07/2025 à 11:32

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 08/07/2025