



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-77197>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-77197**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Réunion

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre relatif à la réalisation des états des lieux dans les logements de fonction des collèges\_2025-2029

**Description** : Externalisation de la gestion des états des lieux dans les logements de fonction des collèges

**Identifiant de la procédure** : 8638e98c-9566-4c75-9a2d-c62460f9b48a

**Identifiant interne** : 24FS-DA-2788-Y

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 10,640 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Accord-cadre consultable sur place à l'adresse indiquée en en-tête du présent avis (du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h à 15h, sauf jour férié)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0001

**Titre :** Réalisation des états des lieux dans les logements de fonction\_ Zone Nord / Ouest

**Description :** Montant maximum annuel: 10 000 euro(s) HT

**Identifiant interne :** 1

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Reconduction tacite pour 12 mois. Trois reconduction maximum

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 758541-2024

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 35

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Performances en matière de protection de l'environnement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Réalisation des états des lieux dans les logements de fonction \_Sud / Est

**Description** : Montant maximum annuel: 10 000 euro(s) HT

**Identifiant interne** : 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Reconduction tacite pour 12 mois. Trois reconduction maximum

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 758541-2024

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performances en matière de protection de l'environnement

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 5

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 55

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 13,650 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 13,650 Euro

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

#### Lauréat :

**Nom officiel :** Groupement OTEIS/A2C MAINTENANCE

#### Offre :

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 6,300 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

#### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 2025306705

**Titre :** Réalisation des états des lieux dans les logements de fonction\_ Zone Nord / Ouest

**Date de conclusion du marché :** 03/06/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

### 6.1.4 Informations statistiques

#### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 13,650 Euro**

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom officiel : HENRI CLAUDE ELLAMA**

### Offre :

**Identifiant de l'offre : TEN-0002**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002**

**Valeur de l'offre : 7,350 Euro**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Non**

### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché : 2025306706**

**Titre : Réalisation des états des lieux dans les logements de fonction \_sud / Est**

**Date de conclusion du marché : 03/06/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

## 6.1.4 Informations statistiques

### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel : Avenue-Web Systèmes**

**Numéro d'enregistrement : 168EC1A8-F56E-6E92-9A1D0EE56CD8875E**

**Ville : Seyssinet-Pariset**

**Code postal : 38170**

**Subdivision pays (NUTS) : Isère ( FRK24 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com**

**Téléphone : +33480041260**

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Département de la Réunion

**Numéro d'enregistrement :** 30184

**Adresse postale :** Direction de la Commande Publique 31 rue de Paris

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal :** 97400

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Point de contact :** MELCHIOR Cyrille

**Adresse électronique :** marchespublics@cg974.fr

**Téléphone :** 0262586670

**Télécopieur :** 0262586689

**Adresse internet :** <http://www.departement974.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://marchespublics.cg974.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** 168EC1CC-FCB1-440B-0E6383C9EA3DAFA5

**Adresse postale :** 27 rue Félix Guyon

**Ville :** Saint-Denis de la Réunion

**Code postal :** 97488

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone :** 0262924360

**Télécopieur :** 0262924362

**Adresse internet :** <http://saint-denis.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement** : 168EC1E7-C242-A615-F9B729FA3C2A41A7

**Adresse postale** : 5 rue Leblanc

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75911

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Préfecture de la région Île-de-France, Préfecture de Paris

**Adresse électronique** : ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : 0182524267

**Télécopieur** : 0182524295

**Adresse internet** : <http://www.economie.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : 168EC202-ADE9-1F06-6A48BE6A4546A1B4

**Adresse postale** : voir adresse ci-dessus

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Groupement OTEIS/A2C MAINTENANCE

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1568923-1-1-1

**Adresse postale** : 15 Rue Raoul Nordling

**Ville :** Bois-Colombes

**Code postal :** 92270

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** conseil@oteis.fr

**Téléphone :** 0760284518

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** HENRI CLAUDE ELLAMA

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 1568923-1-2-1

**Adresse postale :** 79 Che Des Pruniers

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal :** 97400

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** lareunion@france-edl.fr

**Téléphone :** 0692313356

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 6082333d-bfaa-42ab-b209-48a25ff83cda - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 08/07/2025 à 08:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/07/2025**