



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-77087>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **25-77087**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Conseil Départemental de la Gironde

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord cadre relatif au mandat de gestion locative et de travaux de remise en état des logements de fonction des collèges du Département de la Gironde

Description : L'objet de l'accord-cadre concerne la mise en place d'un mandat de gestion locative concernant les logements de fonction des collèges publics avec des prestations de travaux de remise en état. Les prestations demandées sont les suivantes : - MISSION RELATIVE A LA PRISE EN CHARGE DE L'ACCORD CADRE - MISSION DE GESTION ADMINISTRATIVE - MISSION DE REALISATION DES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT

Identifiant de la procédure : 3098d8db-b2b4-4d4b-a9c6-aebe6296f154

Identifiant interne : 2025-0256

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Immeuble du Mal Juin

Ville : Bordeaux

Code postal : 33074

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Critère n° 1 - prix noté sur 55 points Sous- critère 1-1 : le montant total Ht de la mission « prise en charge de l'accord-cadre à la notification » en Ht (noté sur 10 points) Sous- critère 1-2 : le montant total Ht de la mission « Gestion administrative courante de tous les logements de fonction » (noté sur 15 points). Sous-critère 1-3 : le montant total des prix unitaires pour la gestion de l'entrée et de la sortie par typologie de logement de fonction (noté sur 15 points). Sous- critère 1-4 : le montant total en Ht du Dqe relatif à une opération type de travaux de remise en état d'un logement de type T4 (noté sur 15 points). Critère n°2 - Valeur Technique noté sur 45 points Sous-critère n°2-1 : La méthodologie mise en oeuvre pour atteindre les objectifs des prestations (noté sur 20 points) Le candidat décrira la méthodologie pour la réalisation des missions suivantes : - La mission relative à la prise en charge de l'accord cadre (noté sur 5 points) - La mission « gestion administrative » (noté sur 7.5 points) - La mission « réalisation des travaux de remise en état » (noté sur 7.5 points) Sous-critère n°2-2 : Les moyens humains dédiés à la réalisation de chaque prestation (noté sur 13 points) Le candidat présentera le responsable du suivi de l'accord cadre, l'organigramme de l'équipe dédiée avec la répartition des tâches et le niveau de compétence du personnel en charge de l'exécution de l'accord cadre (habilitation, qualification et formation) nécessaire à la réalisation des missions suivantes : - La mission relative à la prise en charge de l'accord cadre (noté sur 3 points) - La mission « gestion administrative » (noté sur 5 points) - La mission « réalisation des travaux de remise en état » (noté sur 5 points) Sous-critère n°2-3 : Les moyens techniques dédiés à la réalisation de chaque prestation (noté sur 12 points) Le candidat décrira les moyens techniques mis à disposition pour la réalisation des missions suivantes : - La mission relative à la prise en charge de l'accord cadre (noté sur 3 points) - La mission « gestion administrative » (noté sur 3 points) - La mission « réalisation des travaux de remise en état » (noté sur 5 points)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot n°1 : secteur Est

Description : Mandat de gestion locative et de travaux de remise en état des logements de fonction des collègues du secteur Est du Département de la Gironde

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Immeuble du Mal Juin

Ville : Bordeaux

Code postal : 33074

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : L'accord-cadre est exécutoire à compter de la date de notification pour un an ferme. Il fera ensuite l'objet de 3 reconductions tacites d'un an à la date anniversaire, sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans. Les prestataires ne peuvent s'y opposer. L'éventuelle décision de non reconduction sera notifiée dans un délai maximal de 2 mois avant la date de fin de la période considérée et n'ouvrira pas droit à indemnité pour le titulaire. La reconduction de façon anticipée pourra également avoir lieu en cas d'atteinte du montant maximum avant la fin de ladite période. Dans ce cas, une notification écrite de la reconduction sera adressée au titulaire

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : La déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : La lettre de candidature (partie I du kit de réponse) ou Dc1 (fichier nommé Dc1) La déclaration du candidat (partie II du kit de réponse) ou Dc2 (fichier nommé Dc2) La déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics

Critère : Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description : Le chiffre d'affaires global et le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité objet du présent accord-cadre portant, au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Pour les agences immobilières : une carte professionnelle immobilière de toutes les personnes susceptibles d'intervenir pour l'exécution de l'accord cadre, en cours de validité délivrée par la Préfecture et qui porte les mentions « Gestion immobilière » / Pour toutes autres structures : tout document permettant d'attester réglementairement de leur capacité en matière de gestion immobilière ;

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : La liste des fournitures et services effectués au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire ; les prestations de fournitures et service seront prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Les prestations de cet accord cadre sont réservées : Pour les agences immobilières : aux détenteurs d'une carte professionnelle immobilière de toutes les personnes susceptibles d'intervenir pour l'exécution de l'accord cadre, en cours de validité délivrée par la Préfecture et qui porte les mentions « Gestion immobilière » ; Pour toutes autres structures : aux détenteurs de tout document permettant d'attester réglementairement de leur capacité en matière de gestion immobilière

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1677293>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1677293>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 29/09/2025 à 14:00

Lieu : Bordeaux

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel possible jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel devant la juridiction administrative saisie au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution OU référé contractuel après la signature du contrat. Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées de l'attribution du marché (en vertu de l'arrêt du CE du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne, n° 358994)

5.1.15 Techniques**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot n°2 : secteur Nord

Description : Mandat de gestion locative et de travaux de remise en état des logements de fonction des collèges du secteur Nord du Département de la Gironde

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Immeuble du Mal Juin

Ville : Bordeaux

Code postal : 33074

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : L'accord-cadre est exécutoire à compter de la date de notification pour un an ferme. Il fera ensuite l'objet de 3 reconductions tacites d'un an à la date anniversaire, sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans. Les prestataires ne peuvent s'y opposer. L'éventuelle décision de non reconduction sera notifiée dans un délai maximal de 2 mois avant la date de fin de la période considérée et n'ouvrira pas droit à indemnité pour le titulaire. La reconduction de façon anticipée pourra également avoir lieu en cas d'atteinte du montant maximum avant la fin de ladite période. Dans ce cas, une notification écrite de la reconduction sera adressée au titulaire

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : La déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : La lettre de candidature (partie I du kit de réponse) ou Dc1 (fichier nommé Dc1) La déclaration du candidat (partie II du kit de réponse) ou Dc2 (fichier nommé Dc2) La déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics

Critère : Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description : Le chiffre d'affaires global et le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité objet du présent accord-cadre portant, au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Pour les agences immobilières : une carte professionnelle immobilière de toutes les personnes susceptibles d'intervenir pour l'exécution de l'accord cadre, en cours de validité délivrée par la Préfecture et qui porte les mentions « Gestion immobilière » / Pour toutes autres structures : tout document permettant d'attester réglementairement de leur capacité en matière de gestion immobilière ;

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : La liste des fournitures et services effectués au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire ; les prestations de fournitures et service seront prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Les prestations de cet accord cadre sont réservées : Pour les agences immobilières : aux détenteurs d'une carte professionnelle immobilière de toutes les personnes susceptibles d'intervenir pour l'exécution de l'accord cadre, en cours de validité délivrée par la Préfecture et qui porte les mentions « Gestion immobilière » ; Pour toutes autres structures : aux détenteurs de tout document permettant d'attester réglementairement de leur capacité en matière de gestion immobilière

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1677293>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1677293>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 29/09/2025 à 14:00

Lieu : Bordeaux

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel possible jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel devant la juridiction administrative saisie au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution OU référé contractuel après la signature du contrat. Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées de l'attribution du marché (en vertu de l'arrêt du CE du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne, n° 358994)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot n°3 : secteur Sud

Description : Mandat de gestion locative et de travaux de remise en état des logements de fonction des collèges du secteur Sud du Département de la Gironde

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Immeuble du Mal Juin

Ville : Bordeaux

Code postal : 33074

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : L'accord-cadre est exécutoire à compter de la date de notification pour un an ferme. Il fera ensuite l'objet de 3 reconductions tacites d'un an à la date anniversaire, sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans. Les prestataires ne peuvent s'y opposer. L'éventuelle décision de non reconduction sera notifiée dans un délai maximal de 2 mois avant la date de fin de la période considérée et n'ouvrira pas

droit à indemnité pour le titulaire. La reconduction de façon anticipée pourra également avoir lieu en cas d'atteinte du montant maximum avant la fin de ladite période. Dans ce cas, une notification écrite de la reconduction sera adressée au titulaire

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : La déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critère : Inscription à un registre du commerce

Description : La lettre de candidature (partie I du kit de réponse) ou Dc1 (fichier nommé Dc1) La déclaration du candidat (partie II du kit de réponse) ou Dc2 (fichier nommé Dc2) La déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics

Critère : Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description : Le chiffre d'affaires global et le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité objet du présent accord-cadre portant, au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Pour les agences immobilières : une carte professionnelle immobilière de toutes les personnes susceptibles d'intervenir pour l'exécution de l'accord cadre, en cours de validité délivrée par la Préfecture et qui porte les mentions « Gestion immobilière » / Pour toutes autres structures : tout document permettant d'attester réglementairement de leur capacité en matière de gestion immobilière ;

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : La liste des fournitures et services effectués au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire ; les prestations de fournitures et service seront prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Les prestations de cet accord cadre sont réservées : Pour les agences immobilières : aux détenteurs d'une carte professionnelle immobilière de toutes les personnes susceptibles d'intervenir pour l'exécution de

l'accord cadre, en cours de validité délivrée par la Préfecture et qui porte les mentions « Gestion immobilière »; Pour toutes autres structures : aux détenteurs de tout document permettant d'attester réglementairement de leur capacité en matière de gestion immobilière

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1677293>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1677293>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 29/09/2025 à 14:00

Lieu : Bordeaux

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel possible jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel devant la juridiction administrative saisie au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution OU référé contractuel après la signature du contrat. Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées de l'attribution du marché (en vertu de l'arrêt du CE du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne, n° 358994)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : F67C2FDB-D154-F394-513A5D1F023B850D

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Conseil Départemental de la Gironde

Numéro d'enregistrement : 1665

Adresse postale : Esplanade Charles de Gaulle Cs 71223

Ville : Bordeaux

Code postal : 33074

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Point de contact : GLEYZE Jean-Luc

Adresse électronique : dgar-d2asj-scp@gironde.fr

Téléphone : 0556993333

Adresse internet : <http://www.gironde.fr>

Profil de l'acheteur : <https://marches-publics.gironde.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : F67C3012-B292-9782-38F923B2CA5F6A4B

Adresse postale : 9 rue Tastet

Ville : Bordeaux

Code postal : 33063

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 0556993800

Télécopieur : 0556243903

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c88d118b-94eb-4e61-901c-49d720542993 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/07/2025 à 17:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/07/2025