



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-76517>

Département(s) de publication : **973**

Annonce n° **25-76517**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMSAMAR (973)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

**Description** : Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

**Identifiant de la procédure** : 22e49a7b-15e9-45fa-a608-165a9387286b

**Identifiant interne** : REHABILITATION ZENITH 1 ET 2

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : APPEL OFFRE OUVERT

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : MATOURY

**Code postal** : 97351

**Subdivision pays (NUTS)** : Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les variantes ne sont pas autorisées pour les lots 3 et 4. Il existe une variante exigée pour les lots 1 et 2. Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours: précisions concernant les délais d'introduction de recours: les recours susceptibles d'être formés et leurs délais d'introduction sont les suivants: référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat(articles 2 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);-référécontractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 4

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 4

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

**Description** : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment en TCE

**Identifiant interne** : Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : MATOURY

**Code postal** : 97351

**Subdivision pays (NUTS)** : Guyane ( FRY30 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** RC

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Requise

**Date limite de réception des offres :** 28/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment

**Description :** ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment en TCE

**Identifiant interne :** Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** MATOURY

**Code postal :** 97351

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 24 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** RC

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Requise

**Date limite de réception des offres :** 28/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003**

**Titre :** Lot 3 : ZENITH 1 et 2-Voirie et assainissement

**Description :** Travaux de Voirie et d'assainissement

**Identifiant interne :** Lot 3 : ZENITH 1 et 2-Voirie et assainissement

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45232410 Travaux d'assainissement

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** MATOURY

**Code postal :** 97351

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 10 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** RC

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 28/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004**

**Titre :** Lot 4 : ZENITH 1 et 2-Clôtures et espaces verts

**Description :** travaux de Clôtures et d' espaces verts

**Identifiant interne :** Lot 4 : ZENITH 1 et 2-Clôtures et espaces verts

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** MATOURY

**Code postal :** 97351

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée : 7 Mois**

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** CONFERE REGLEMENT DE CONSULTATION

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description :** CRITERE PRIX : 40% CRITERE TECHNIQUE : 55% CRITERE DELAI: 5%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** RC

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 28/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)

**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMSAMAR (973)

**Numéro d'enregistrement :** 33336111100094

**Adresse postale :** Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

**Ville :** Matoury

**Code postal :** 97351

**Subdivision pays (NUTS) :** Guyane ( FRY30 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** alemond@semsamar.fr

**Téléphone :** +33 594353561

**Télécopieur :** +33 594292659

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.semsamar.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

## Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

**Numéro d'enregistrement** : 17972111300142

**Ville** : FORT DE FRANCE

**Code postal** : 97200

**Subdivision pays (NUTS)** : Martinique ( FRY20 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil-fort-de-france@justice.fr

**Téléphone** : +33 596484141

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 398063-2025

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : La date limite de réception des offres pour ce marché a été prorogée au 4 août 2025 à 12h00 ( heure locale )

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : cdf42a77-1c68-4ffd-92df-d15d6cf95300 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 06/07/2025 à 16:46

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 06/07/2025