



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-76129>

Département(s) de publication : **45**

Annonce n° **25-76129**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Orléans Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC EN VUE DE LA GESTION DE LA RÉSIDENCE DES APPRENTIS DU CAMPUS DES MÉTIERS

Description : La présente concession de service porte sur la gestion et l'exploitation de la Résidence du Campus des métiers d'Orléans située 64 rue du Petit Pont à Orléans (45). Un groupement d'autorités concédantes est constitué et composé des personnes morales suivantes : - Orléans Métropole, - L'association BTP CFA CENTRE, - La Chambre de Métiers et de l'Artisanat Centre-Val de Loire, - L'association CFA Pharmacie de l'AFPREC. Orléans Métropole est le Coordonnateur de ce groupement et conduit à ce titre la procédure de passation. En sa qualité de maître d'ouvrage, Orléans Métropole va procéder à d'importants travaux de rénovation avant de remettre le bien en exploitation au Concessionnaire qui sera désigné à l'issue de la présente consultation. Le service public de l'hébergement et la restauration des Apprenants est confié au Concessionnaire. Il devra assurer la gestion, les réparations, l'entretien de la Résidence

Identifiant de la procédure : eb05e7cf-706a-42f6-828d-3c2d5c6a9d13

Identifiant interne : CONCESSION RESIDENCE CFA

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70331000 Services d'immobilier résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 64 rue du Petit Pont

Ville : Orleans

Code postal : 45000

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Visite obligatoire (cf. modalités dans le Règlement de Consultation) => Négociation : L'autorité habilitée à signer la convention peut négocier librement avec un ou plusieurs soumissionnaires après avis de la commission définie à l'article L. 1411-5 du Code général des collectivités territoriales, dans les conditions prévues par les articles L. 3124-1 et R. 3124-1 du Code de la commande publique (conditions fixées dans le règlement de la consultation). => Durée : La présente convention entre en vigueur à compter de sa date de notification pour une durée d'exploitation de cinq ans à compter du 1er janvier 2028

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC EN VUE DE LA GESTION DE LA RÉSIDENCE DES APPRENTIS DU CAMPUS DES MÉTIERS

Description : La présente concession de service porte sur la gestion et l'exploitation de la Résidence du Campus des métiers d'Orléans située 64 rue du Petit Pont à Orléans (45). Un groupement d'autorités concédantes est constitué et composé des personnes morales suivantes : - Orléans Métropole, - L'association BTP CFA CENTRE, - La Chambre de Métiers et de l'Artisanat Centre-Val de Loire, - L'association CFA Pharmacie de l'AFPREC. Orléans Métropole est le Coordonnateur de ce groupement et conduit à ce titre la procédure de passation. En sa qualité de maître d'ouvrage, Orléans Métropole va procéder à d'importants travaux de rénovation avant de remettre le bien en exploitation au Concessionnaire qui sera désigné à l'issue de la présente consultation. Le service public de l'hébergement et la restauration des Apprenants est confié au Concessionnaire. Il devra assurer la gestion, les réparations, l'entretien de la Résidence

Identifiant interne : S-PF-1676030

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70331000 Services d'immobilier résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 64 rue du Petit Pont

Ville : Orleans

Code postal : 45000

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2028

Date de fin de durée : 31/12/2032

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1676030>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1676030>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 26/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Direction de la Commande Publique et des Achats Mairie d'Orléans et Orléans Métropole

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif d'Orléans

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 5579B8A4-B65C-7D7D-71133F09734257C7

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Orléans Métropole

Numéro d'enregistrement : 17224

Adresse postale : Espace Saint Marc 5 place du 6 juin 1944, Cs 95801

Ville : Orléans

Code postal : 45058

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Point de contact : Le President

Adresse électronique : marches.publics@orleans-metropole.fr

Téléphone : 0238784030

Adresse internet : <http://www.orleans-metropole.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Direction de la Commande Publique et des Achats Mairie d'Orléans et Orléans Métropole

Numéro d'enregistrement : 5579B8C1-CB96-51BE-92592DE7253E7CDC

Adresse postale : Place de l'Etape

Ville : Orleans

Code postal : 45040

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Point de contact : Service des Marchés Publics

Adresse électronique : marches.publics@orleans-metropole.fr

Téléphone : 0238784030

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : 5579B8D5-DC36-457A-979EB0F872477C41

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 0238775900

Télécopieur : 0238538516

Adresse internet : <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : 5579B8FA-C75E-7F5D-11041B5EE88021F9

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 0238775900

Télécopieur : 0238538516

Adresse internet : <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d1122181-9e09-4bc1-a08d-8fba555fcfc9 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/07/2025 à 14:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/07/2025