



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-75290>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **25-75290**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Terres de Loire Habitat

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 34933811100017

**Ville :** Blois Cedex

**Code postal :** 41043

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 41

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1675095>

**Identifiant interne de la consultation :** XXEME CHASS VENDOME-4-5-6-12-13

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 28/07/2025 à 16:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution : 30% Performances en matière de protection de l'environnement : 10% Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) : 20% Prix des prestations : 40%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** DESAMIANTAGE, DEPLOMBAGE ET DEMOLITION D'UN LOGEMENT INDIVIDUEL ET CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS (20 COLLECTIFS +4 INDIVIDUELS)-RUE DU XXEME CHASSEUR A VENDOME (41100)- Lots 4-5-6-12-13- Clause sociale - Charte chantier propre

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45211000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** DESAMIANTAGE, DEPLOMBAGE ET DEMOLITION D'UN LOGEMENT INDIVIDUEL ET CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS (20 COLLECTIFS +4 INDIVIDUELS) - RUE DU XXEME CHASSEUR A VENDOME (41100) - Lots 4-5-6-12-13 Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 1 à 3 - 5 - 7 à 9 - 11 à 15 - Charte chantiers propres Consultation lancée suite à une déclaration d'infructuosité

**Lieu principal d'exécution du marché :** 41100 - VENDOME

**Durée du marché (en mois) :** 19

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 4 : Lot N°4 - Etancheite

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261420

**Lieu d'exécution du lot :** Vendôme

- **Description du lot :** 5 : Lot N°5 - Menuiseries Exterieures Pvc-Menuiseries Interieures Bois

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Lieu d'exécution du lot :** Vendôme

- **Description du lot :** 6 : Lot N°6 - Serrurerie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500

**Lieu d'exécution du lot :** Vendôme

- **Description du lot :** 12 : Lot N°12 - Plomberie - Chauffage-Ventilation

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45330000

**Lieu d'exécution du lot :** Vendôme

- **Description du lot :** 13 : Lot N°13 - Vrd

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45234116

**Lieu d'exécution du lot :** Vendôme

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** En complément des critères d'attribution ci-dessus : Lots n°5-12 - Prix des prestations (40%) - Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (30 %) - Performances en matière de protection de l'environnement (10%) - Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (10%) - Gestion après travaux SAV en milieu occupé (10 %) Lots n°13 Prix des prestations (40%) Moyens humains et matériels (organisation du chantier et moyens humains dédiés compatibles avec les délais d'intervention) (30%) Optimisation des délais d'intervention (solidité de l'organisation du planning détaillé au regard du délai contraint d'exécution, optimisation des délais entre les délais d'études et les délais d'exécution) (20%) Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (10%) Date prévisionnelle de commencement des travaux : 15/10/2025 Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr) Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites. TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation. Maître d'oeuvre : LAAAB 20 quai Saint Jean 41000 BLOIS - Tél : : 09 81 183 183. e-mail : [blois@laaab.archi](mailto:blois@laaab.archi)

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 03/07/2025