



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-75116>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-75116**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Versailles

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Fourniture et installation d'un bâtiment modulaire avec bardage bois en rez-de-chaussée pour la création de la Maison des Jeunes, rue de Ploix à Versailles

**Description** : La Ville de Versailles compte 16000 jeunes âgés de 16 à 24 ans, auxquels s'ajoutent de nombreux élèves et étudiants non versaillais scolarisés au sein des collèges, lycées et établissements d'enseignement supérieur du territoire. Elle souhaite intensifier son action au bénéfice des collégiens et lycéens, via la création d'un espace exclusivement dédié (Maison des Jeunes), incarnant physiquement sa politique jeunesse, et qui constituera une prestation nouvelle. Le marché porte sur l'installation d'un local modulaire permanent (construit hors site), à la place de l'actuel hangar sis 11 rue de Ploix (ancien bâtiment d'activité de bureaux à démolir préalablement). La Maison des Jeunes sera constituée d'une salle multi-sports, d'une salle multi-activités avec coin cuisine, de bureaux, sanitaires, d'un local de réserves de stockage, d'un local technique. Démarrage du marché dès sa notification (prévue début décembre 2025). Prise de possession du bâtiment : au plus tard fin août 2026

**Identifiant de la procédure** : 4ea24930-87cb-49a4-aeca-8b2c2a9d3f82

**Identifiant interne** : IC48

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Fournitures

**Nomenclature principale ( cpv )** : 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223810 Constructions préfabriquées

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 11 rue de Ploix

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78000

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite du site, préalablement à la remise de leur offre, en prenant rendez-vous auprès de la Direction du Patrimoine Immobilier de la Ville (voir modalités et contact dans le règlement de consultation). Aucune visite ne pourra avoir lieu du 11 au 20/07/2025 et du 11 au 22/08/2025 : les candidats sont invités à s'organiser en conséquence. Durée : 7 mois maximum à compter de la notification du marché (y compris préparation, repli /nettoyage du site et de ses abords, et hors garanties). Garanties exigées : garantie à première demande pour le versement de l'avance, retenue de garantie, période de garantie de parfait achèvement après réception des prestations, autres garanties prévues au cahier des charges. Paiement réalisé par mandat administratif, dans un délai global de 30 jours maximum à compter de la date de réception de la facture sur Chorus pro. Prestations financées par les ressources propres de la Collectivité. Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Les candidats dont le dossier n'est pas conforme, ou qui n'ont pas la qualité pour présenter une offre, ou dont les capacités professionnelles, techniques et financières paraissent insuffisantes seront éliminés (un niveau minimum de capacité est exigé en termes de chiffres d'affaire : voir le règlement de la consultation). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. Les candidats ne sont pas autorisés à présenter leur offre sous forme de catalogue électronique. L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères seront additionnées

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Fourniture et installation d'un bâtiment modulaire avec bardage bois en rez-de-chaussée pour la création de la Maison des Jeunes, rue de Ploix à Versailles

**Description :** La Ville de Versailles compte 16000 jeunes âgés de 16 à 24 ans, auxquels s'ajoutent de nombreux élèves et étudiants non versaillais scolarisés au sein des collèges, lycées et établissements d'enseignement supérieur du territoire. Elle souhaite intensifier son action au bénéfice des collégiens et lycéens, via la création d'un espace exclusivement dédié (Maison des

Jeunes), incarnant physiquement sa politique jeunesse, et qui constituera une prestation nouvelle. Le marché porte sur l'installation d'un local modulaire permanent (construit hors site), à la place de l'actuel hangar sis 11 rue de Ploix (ancien bâtiment d'activité de bureaux à démolir préalablement). La Maison des Jeunes sera constituée d'une salle multi-sports, d'une salle multi-activités avec coin cuisine, de bureaux, sanitaires, d'un local de réserves de stockage, d'un local technique. Démarrage du marché dès sa notification (prévue début décembre 2025). Prise de possession du bâtiment : au plus tard fin août 2026

**Identifiant interne** : F-PF-1675013

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Fournitures

**Nomenclature principale ( cpv )**: 44211100 Bâtiments modulaires préfabriqués

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45223800 Assemblage et montage de structures préfabriquées

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45223810 Constructions préfabriquées

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 11 rue de Ploix

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78000

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 09/12/2025

**Durée** : 7 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Délais d'exécution

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1675013>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1675013>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/09/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 12/09/2025 à 12:15

**Lieu :** Versailles

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** clause environnementale prévue dans le cahier des charges

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Versailles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** FB506E4C-D493-49C0-0BF5B98FB1DD373C

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de Versailles

**Numéro d'enregistrement :** 78367

**Adresse postale :** Service des Marchés Publics 4 avenue de Paris, Rp 1144

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Point de contact** : M. le Maire

**Adresse électronique** : marches.publics@versailles.fr

**Téléphone** : 0130972839

**Adresse internet** : <http://www.achats.versailles.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.versailles.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Mairie de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : FB506E69-BA5C-6725-BA17CF84950A0AB9

**Adresse postale** : Direction de la Commande Publique - Service des Marchés Publics 56 avenue de Saint Cloud, Rp1144

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service des Marchés Publics

**Adresse électronique** : marches.publics@versailles.fr

**Téléphone** : 0130972839

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : FB506E78-ABCA-0EE6-C4519EA0E51E32DB

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télocopieur** : 0139205487

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement :** FB506E86-EBE8-E31B-E5398302175F5DF6

**Adresse postale :** 56 avenue de Saint Cloud

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone :** 0139205400

**Télécopieur :** 0139205487

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 549d7ac5-ce43-4517-a283-1ea6ecd99df4 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/07/2025 à 20:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/07/2025