



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-75036>

Département(s) de publication : **75, 93**

Annonce n° **25-75036**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique de France

Forme juridique de l'acheteur : Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'exploitation du Stade de France

Description : Le contrat porte principalement sur l'exploitation du Stade de France, situé 93200 Saint-Denis

Identifiant de la procédure : 9574893e-aa6b-4986-b26e-584d1a9a260f

Identifiant interne : DGT-FININFRA-2023-01

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : L'Etat a publié un avis d'appel public à la concurrence (AAPC) le 10 mars 2023 au JOUE sous le n°2023/S 050-148907 et au BOAMP sous le numéro 23-31136. Les groupements candidats répondant aux exigences de l'AAPC ont été invités à présenter leurs offres. Deux groupements ont été retenus pour participer à des négociations. Après analyse, un concessionnaire attributaire a été désigné. Le contrat de concession a été signé le 16 juin 2025 entre le concédant et la société de projet créée à cet effet par le groupement attributaire.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92622000 Services d'organisation de manifestations sportives

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Renouvellement du contrat de concession pour l'exploitation du Stade de France

Description : Le contrat porte principalement sur l'exploitation du Stade de France, situé 93200 Saint-Denis

Identifiant interne : DGT-FININFRA-2023-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92622000 Services d'organisation de manifestations sportives

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Saint-Denis

Code postal : 93200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 05/08/2025

Date de fin de durée : 04/08/2055

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : L'État a conclu le contrat de concession avec la société SESDF constituée par les membres du groupement attributaire : les sociétés GL events Venues et Société Financière du Stade de France.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Eventuels engagements demandés à l'Etat et avantages économiques pour l'Etat. Ce critère évalue le niveau des éventuels subventions ou versements demandés à l'Etat au titre du Contrat de Concession ainsi que le niveau des redevances et autres flux financiers à verser par le Concessionnaire à l'Etat.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité du projet d'exploitation. Ce critère évalue la qualité du projet d'exploitation en termes d'expérience utilisateurs proposée (organisateur et publics). Il évalue également la qualité et la diversité de l'activité événementielle et quotidienne proposée (sportive ou autre) et évalue la qualité de la stratégie d'entretien, de maintenance et de GER telle qu'elle ressort de l'Offre du Soumissionnaire.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Performance énergétique et qualité du projet environnemental et social : Ce critère évalue l'amélioration de la performance énergétique de l'Équipement. Il évalue également la qualité du projet environnemental du

Soumissionnaire (par exemple sur le plan de la gestion de l'eau et des déchets et de la végétalisation) et la qualité de son projet social, en ce compris l'intégration urbaine et sociale de l'Équipement (insertion par l'activité économique, participation à l'animation du quartier, ouverture et accès à l'Équipement pour la population, concertation avec les partenaires locaux) et son accessibilité (hors Travaux Imposés).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Robustesse économique et financière de l'offre et partage des risques. Ce critère évalue la crédibilité du plan d'affaires du futur Concessionnaire, en ce compris notamment le niveau et la fermeté des engagements obtenus des fédérations sportives nationales. Il évalue également le partage des risques entre l'Etat et Concessionnaire proposé par le Soumissionnaire dans son Offre, ainsi que la fermeté et la robustesse de son plan de financement.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Ambition du projet et qualité architecturale et technique des Travaux : Ce critère évalue, pour les Travaux Imposés, le calendrier de réalisation proposé par le Soumissionnaire ainsi que la qualité de la réponse architecturale et technique associée. En ce qui concerne les Travaux Libres, ce critère évalue l'ambition générale du projet proposé par le Soumissionnaire et sa qualité architecturale, fonctionnelle et technique.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informations relatives aux délais de recours : Les tiers peuvent exercer un recours gracieux devant le pouvoir adjudicateur dans les deux mois de la publication / notification de la décision attaquée. Les tiers peuvent également exercer devant le tribunal administratif précité: - un référé contractuel à compter de la signature du contrat dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat, conformément à l'article R. 551-7 du CJA; - un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (arrêt "Tarn-et-Garonne" — Conseil d'état, 4.04.2014, n° 358994). Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du CJA); - un recours pour excès de

pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (arrêt "Cayzeele" — Conseil d'état, 10.07.1996, n° 138536); - un recours pour excès de pouvoir contre certains actes détachables du contrat, 2 mois à compter de la notification de l'acte attaqué, conformément à l'article R. 421-1 du CJA. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du CJA).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ministère des Sports, de la Jeunesse et de la Vie Associative, Direction des Sports

Organisation qui signe le marché : Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique de France

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 3,644,419 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SA SESDF

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre SA SESDF

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 3,644,419 Euro

Valeur de la concession

Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession : 3,644,419 Euro

Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession : 0 Euro

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession :
Application des articles R. 3121-1 et R. 3121-2 du Code de la commande publique. En milliers d'euros constants

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : DGT-FININFRA-2023-01

Titre : Renouvellement du contrat de concession pour l'exploitation du Stade de France

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 21/03/2025

Date de conclusion du marché : 16/06/2025

Organisation qui signe le marché : Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique de France

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique de France

Numéro d'enregistrement : 110020013

Département : Direction Générale du Trésor

Adresse postale : 139 rue de Bercy

Ville : Paris cedex 12

Code postal : 75572

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : fininfra@dgtresor.gouv.fr

Téléphone : +33 1 44 87 14 66

Adresse internet : <https://www.tresor.economie.gouv.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.AccueilEntreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 rue Catherine Puig

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : +33 149202000

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SA SESDF

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 943713750

Adresse postale : 59 Quai Rambaud

Ville : Lyon

Code postal : 69002

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : direction_generale.venues@gl-events.com

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Ministère des Sports, de la Jeunesse et de la Vie Associative, Direction des Sports

Numéro d'enregistrement : 12004102500020

Adresse postale : 95 avenue de France

Ville : Paris

Code postal : 75650

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Point de contact pour consultation du contrat sous réserve des secrets protégés par la loi, sur demande écrite et sur rendez-vous uniquement

Adresse électronique : sec.dircab.sports@jeunesse-sports.gouv.fr

Téléphone : 01 40 45 94 04

Télécopieur : 01 40 45 97 67

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 646ac420-1f8b-4362-9d81-174ca126589a - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/07/2025 à 17:07

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/07/2025