



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-74971>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **25-74971**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Mérignac

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de Maitrise d'oeuvre pour l'opération de Démolition Reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron à Mérignac (33700)

**Description** : Opération en construction neuve. Démolition reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron avec des exigences de sobriété énergétique. Le projet répondra à des exigences en termes de qualités environnementales : compacité du bâti pour limiter l'imperméabilisation des sols, maîtrise des coûts d'investissement et de fonctionnement, confort et qualité d'usage. Il s'agit d'un marché à tranches (article R2113-4 Code de la commande publique) décomposée comme suit : Tranche ferme : mission de maitrise d'oeuvre sur le bâti pour l'opération de Démolition Reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron à Mérignac (33700). Tranche optionnelle : mission de maitrise d'oeuvre sur l'aménagement extérieur (zone de stationnement) pour l'opération de Démolition Reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron à Mérignac (33700), avec les éléments de missions (de base et complémentaires) de maitrise d'oeuvre identiques à ceux de la tranche ferme. L'exécution de la tranche optionnelle est subordonnée à une décision de l'acheteur de l'affermir, notifiée soit au moment de l'attribution du marché, soit au cours de l'exécution du contrat. Le titulaire ne bénéficiera pas d'une indemnité d'attente ou de dédit en cas de retard ou de non affermissement de cette tranche optionnelle. Conformément à l'article R2142-22 Code de la commande publique l'acheteur pourra exiger que le groupement d'opérateurs économiques adopte une forme juridique déterminée (groupement conjoint avec mandataire solidaire) après l'attribution du marché dans la mesure où cela est nécessaire à sa bonne exécution. En cas de groupement conjoint, les habilitations du mandataire seront à fournir. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En application de l'article R2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut être modifiée entre la phase candidature et la phase

offre. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Visite obligatoire en phase offre

**Identifiant de la procédure :** 3e9f4824-e794-4168-b573-accf39c8a29c

**Identifiant interne :** 2025-MER071

**Type de procédure :** Dialogue compétitif

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission de Maitrise d'oeuvre pour l'opération de Démolition Reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron à Mérignac (33700)

**Description :** Opération en construction neuve. Démolition reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron avec des exigences de sobriété énergétique. Le projet répondra à des exigences en termes de qualités environnementales : compacité du bâti pour limiter l'imperméabilisation des sols, maîtrise des coûts d'investissement et de fonctionnement, confort et qualité d'usage. Il s'agit d'un marché à tranches (article R2113-4 Code de la commande publique) décomposée comme suit : Tranche ferme : mission de maitrise d'oeuvre sur le bâti pour l'opération de Démolition Reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron à Mérignac (33700). Tranche optionnelle : mission de maitrise d'oeuvre sur l'aménagement extérieur (zone de stationnement) pour l'opération de Démolition Reconstruction de la Maison des Habitants de Capeyron à Mérignac (33700), avec les éléments de missions (de base et complémentaires) de maitrise d'oeuvre identiques à ceux de la tranche ferme. L'exécution de la tranche optionnelle est subordonnée à une décision de l'acheteur de l'affermir, notifiée soit au moment de l'attribution du marché, soit au cours de l'exécution du contrat. Le titulaire ne bénéficiera pas d'une indemnité d'attente ou de dédit en cas de retard ou de non affermissement de cette tranche optionnelle. Conformément à l'article R2142-22 Code de la commande publique l'acheteur pourra exiger que le groupement d'opérateurs économiques adopte une forme juridique déterminée (groupement conjoint avec mandataire solidaire) après l'attribution du marché dans la mesure où cela est nécessaire à sa bonne exécution. En cas de groupement conjoint, les habilitations du mandataire seront à fournir. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En application de l'article R2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut être modifiée entre la phase candidature et la phase offre. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Visite obligatoire en phase offre

**Identifiant interne :** S-PF-1674511

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/11/2025

**Durée :** 42 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1674511>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1674511>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 04/08/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Conditions d'ordre environnemental et d'insertion sociale

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Bordeaux Metropole PTO

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** F2CA8BEC-F846-F411-8B4EB1883D3A70F7

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de Mérignac

**Numéro d'enregistrement :** 80202

**Adresse postale :** 60 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

**Ville :** Mérignac

**Code postal :** 33700

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** TRIJOULET Thierry

**Adresse électronique :** [commandepublique.pto@bordeaux-metropole.fr](mailto:commandepublique.pto@bordeaux-metropole.fr)

**Téléphone :** 0535319750

**Adresse internet :** <http://www.merignac.com>

**Profil de l'acheteur :** <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Bordeaux Metropole PTO

**Numéro d'enregistrement :** F2CA8C2B-DB99-9FC3-02C5F97BCB55ACF1

**Adresse postale :** 10 à 12 avenue des Satellites

**Ville :** Le Haillan

**Code postal :** 33185

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** [commandepublique.pto@bordeaux-metropole.fr](mailto:commandepublique.pto@bordeaux-metropole.fr)

**Adresse électronique :** [commandepublique.pto@bordeaux-metropole.fr](mailto:commandepublique.pto@bordeaux-metropole.fr)

**Téléphone :** 0557209446

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : F2CA8C3B-F1C9-2FD6-2695BA4FF502E5FF

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet Cs 21490

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33063

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone** : 0556993800

**Télécopieur** : 0556243903

**Adresse internet** : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : CCIRA de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : F2CA8C4B-CBCC-18B3-526ED393194CB346

**Adresse postale** : Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33090

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0554689956

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c7e0e201-3d0f-4d92-850f-5a2e6f24deb4 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/07/2025 à 16:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/07/2025