



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-74629>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **25-74629**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPT Grand Orly Seine Bièvre

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession aménagement ZAC « Cœur de Ville » à Arcueil (94110)

**Description** : La consultation porte sur une concession d'aménagement pour la réalisation de la future ZAC multisite « Cœur de Ville » à Arcueil.

**Identifiant de la procédure** : 03cf6d29-7fa8-42f5-a19d-8a3a89aaac4c

**Avis précédent** : b881a30f-158d-4151-9c7a-87474e58c7aa-01

**Identifiant interne** : 2400003

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Arcueil

**Code postal** : 94110

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 43,500,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement ZAC « Cœur de Ville » à Arcueil (94110)

**Description :** La présente consultation a pour objet la concession d'aménagement de la ZAC "Coeur de Ville" à Arcueil.

**Identifiant interne :** 2400003

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Arcueil

**Code postal :** 94110

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 27/05/2025

**Date de fin de durée :** 26/05/2035

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** b881a30f-158d-4151-9c7a-87474e58c7aa-01

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** EPT Grand Orly Seine Bièvre

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché :** EPT Grand Orly Seine Bièvre

**Organisation qui exécute le paiement :** EPT Grand Orly Seine Bièvre

**Organisation qui signe le marché :** EPT Grand Orly Seine Bièvre

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 43,500,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SADEV94

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE SADEV 94

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 43,500,000 Euro

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2400003

**Titre :** Concession d'aménagement ZAC « Coeur de Ville » à Arcueil (94110)

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 16/04/2025

**Date de conclusion du marché :** 27/05/2025

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EPT Grand Orly Seine Bièvre

**Numéro d'enregistrement :** 20005801400016

**Adresse postale :** 11 avenue Henri Farman

**Ville :** Orly

**Code postal :** 94398

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** shanez.chikh@grandorlyseinebievre.fr

**Téléphone :** 0178182222

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Adresse postale :** 43 avenue du Général de Gaulle

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone** : 0160566630

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SADEV94

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 34121497100010

**Ville** : VINCENNES

**Code postal** : 94306

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : baubion@sadev94.fr

**Téléphone** : 0143984203

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 249463e1-c033-484b-b920-94bcad20898f - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/07/2025 à 10:36

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 02/07/2025