



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-74412>

Département(s) de publication : **75, 93, 94**

Annonce n° **25-74412**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Maîtrise d'ouvrage : SORBONNE UNIVERSITE 18, rue de la Sorbonne 75005 PARIS Mandataire agissant au nom et pour le compte du maître d'ouvrage : SEM Plaine Commune Développement 36, avenue Amilcar Cabral 93210 SAINT-DENIS LA PLAINE Site Internet : <http://www.semplaine.fr> Profil d'acheteur (site Internet pour le retrait du DCE et le dépôt des offres) : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 38166692400042

**Ville :** SAINT-DENIS

**Code postal :** 93210

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 75, 93, 94

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**Identifiant interne de la consultation :** 2798-1-TVX-AMENAGEMENT-BIOFONDERIE

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Valéry DUFLOS

**Adresse mail du contact :** [Vduflos@semplaine.fr](mailto:Vduflos@semplaine.fr)

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** OUI Voir le règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** OUI Voir le règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** OUI Voir le règlement de la consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 28/07/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Le marché sera attribué à l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés suivants : 1. La valeur technique de l'offre : 60 points Celle-ci sera appréciée sur la base sur la base du mémoire justificatif et présentant : (i) l'organisation en tant que moyens humains et techniques - 15 points ; (ii) la méthodologie appliquée à la réalisation des prestations - 30 points ; (iii) la démarche qualité, sécurité et environnement - 15 points ; 2. Le prix des prestations : 40 points.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES LOCAUX DE LA BIOFONDERIE DE SORBONNE UNIVERSITE

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45454000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES LOCAUX DE LA BIOFONDERIE DE SORBONNE UNIVERSITE

**Lieu principal d'exécution du marché :** PARIS 75

**Durée du marché (en mois) :** 8

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot n° 1 - Démolition / gros-oeuvre / structures.  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220  
**Lieu d'exécution du lot :** PARIS
- **Description du lot :** Lot n° 2 - Menuiseries extérieures  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421132  
**Lieu d'exécution du lot :** PARIS
- **Description du lot :** Lot n° 3 - Menuiseries intérieures / cloisons sèches et plâtrerie / plafonds suspendus  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45410000  
**Lieu d'exécution du lot :** PARIS
- **Description du lot :** Lot n° 4 - Cloisons modulaires  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421152  
**Lieu d'exécution du lot :** PARIS
- **Description du lot :** Lot n° 5 - Panneaux salle propre  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421152  
**Lieu d'exécution du lot :** PARIS
- **Description du lot :** Lot n° 6 - Revêtements de sols / revêtements muraux / peinture  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45431000  
**Lieu d'exécution du lot :** PARIS
- **Description du lot :** Lot n° 7 - CVC / plomberie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331210**

**Lieu d'exécution du lot : PARIS**

- **Description du lot : Lot n° 8 - CFO / CFA**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000**

**Lieu d'exécution du lot : PARIS**

## **Section 6 - Informations Complémentaires**

**Visite obligatoire : Oui**

**Détail sur la visite (si oui) :** Date de visite obligatoire : Jeudi 10 juillet 2025 14 heures ou Mardi 15 juillet 2025 14 heures. Au choix du candidat. Les conditions sont définies dans le RC.

**Autres informations complémentaires :** Le pouvoir adjudicateur a défini 5 Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE) dans le RC. Pour aucun des 8 lots, le pouvoir adjudicateur n'a défini de variante imposée. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont autorisées pour aucun des 8 lots. Pour chacun des lots, le pouvoir adjudicateur prévoit d'engager des négociations avec les candidats ayant présenté les meilleures offres initiales - au maximum trois (3) - en application des critères de jugement des offres précisés au §7.2 ci-dessus. Les négociations pourront porter sur le contenu de l'offre technique et financière. Elles pourront se dérouler en présentiel, en distanciel ou par écrit via le profil d'acheteur MAXIMILIEN. Dans tous les cas, elles se déroulent selon les mêmes modalités pour la totalité des opérateurs invités à négocier. À l'issue de la négociation, chaque soumissionnaire pourra soit maintenir son offre initiale, soit transmettre une nouvelle offre apportant des compléments et/ou des modifications à son offre initiale, via le profil d'acheteur et dans le respect du délai fixé par le pouvoir adjudicateur. Pour chacun des lots, le pouvoir adjudicateur se réserve cependant le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/07/2025**