



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-74312>

Département(s) de publication : 27

Annonce n° 25-74312

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EURE AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Contrat de promotion immobilière pour la construction de deux pavillons clé en main

**Description** : La SEM Eure Aménagement Développement souhaite se porter acquéreur de deux parcelles situées dans le futur lotissement &quot;coeur de Bouafles pour la réalisation d'un projet d'investissement immobilier &quot;clé en main&quot;. La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique. Il s'agit d'un marché ordinaire. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements. Aucune variante n'est autorisée

**Identifiant de la procédure** : 473b33d3-6d86-495d-ba6f-cf90532d7c7f

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45212600 Travaux de construction de pavillons

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70110000 Services de promotion immobilière

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Aménagement "Coeur de Bouafles" Futurs lots à bâtir situés entre la Haute rue et le chemin de l'épingle Parcelles n°8 et 14

**Ville :** Bouafles

**Code postal :** 27700

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure ( FRD21 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Contrat de promotion immobilière pour la construction de deux pavillons clé en main

**Description :** La SEM Eure Aménagement Développement souhaite se porter acquéreur de deux parcelles situées dans le futur lotissement "coeur de Bouafles pour la réalisation d'un projet d'investissement immobilier "clé en main". La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique. Il s'agit d'un marché ordinaire. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements. Aucune variante n'est autorisée

**Identifiant interne :** T-PF-1673953

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45212600 Travaux de construction de pavillons

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70110000 Services de promotion immobilière

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Aménagement "Coeur de Bouafles" Futurs lots à bâtir situés entre la Haute rue et le chemin de l'épingle Parcelles n°8 et 14

**Ville :** Bouafles

**Code postal :** 27700

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure ( FRD21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1673953>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1673953>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 01/08/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 01/08/2025 à 09:00

**Lieu** : Evreux

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rouen

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rouen

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** BF60504C-0C94-2C86-595ADB8AE04C071C

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** EURE AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

**Numéro d'enregistrement :** 48695

**Adresse postale :** 639 rue de l'Industrie Cs40931

**Ville :** Evreux

**Code postal :** 27009

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure ( FRD21 )

**Pays :** France

**Point de contact :** RODELLA Anne

**Adresse électronique :** accueil@groupe-ead.fr

**Téléphone :** 0232316862

**Adresse internet :** <http://www.sem-ead.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <http://agysoft.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

## Acheteur

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement** : BF605083-A452-4CFD-690D02E555919F37

**Adresse postale** : 80 boulevard de l'Yser

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76005

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : 0232081270

**Télécopieur** : 0232081271

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement** : BF605098-A838-FF3F-4589EB9C2DD151A2

**Adresse postale** : 80 boulevard de l'Yser

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76005

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : 0232081270

**Télécopieur** : 0232081271

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 6cc1167b-3812-4f34-9abe-4f7c8720776b - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 01/07/2025 à 16:14

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/07/2025**