



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-74155>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-74155**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville d'Eaubonne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Entretien et nettoyage des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne

Description : Le présent marché public a pour objet l'exécution de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des vitreries des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne. Le détail des prestations est indiqué dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chacun des lots. Le détail des prestations est indiqué dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chacun des lots.

Identifiant de la procédure : 3e2359ca-9ea0-4ddb-896b-53c0a1dd7a85

Avis précédent : 40515a52-aba7-4510-a2dc-9b609aa855f4-01

Identifiant interne : 2025-001

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919300 Services de nettoyage des écoles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 98341110 Services ménagers

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1, rue d'Enghien

Ville : EAUBONNE

Code postal : 95600

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 4 - Groupe de lots

4.1 Identifiant de groupe : GLO-0001

Lots inclus : LOT-0001, LOT-0002

Titre : Entretien et nettoyage des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne

Description : Le présent marché public a pour objet l'exécution de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des vitreries des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne. Le détail des prestations est indiqué dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chacun des lots.

Identifiant interne : 2025-001

4.1.2 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent marché est composé d'une partie traitée à prix global et forfaitaire (pour la réalisation des prestations d'entretien courant et annuel) et d'une partie traitée à prix unitaire (pour la réalisation des prestations occasionnelles et ponctuelles). Concernant la réalisation des prestations traitées à prix unitaires, celles-ci seront exécutées en application des prix fixés aux BPU dans les limites suivantes : - Montant minimum annuel du lot 1 : aucun - Montant maximum annuel du lot 1 : 30 000 Euros HT - Montant minimum annuel du lot 2 : aucun - Montant maximum annuel du lot 2 : 35 000 Euros HT Une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) doit être chiffrée dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) du lot n°2. Cette PSE consiste à entretenir 36 samedis par an, entre 6h et 8h30, des locaux du secteur associatif. Les prestations attendues dans le cadre de cette PSE sont décrites à l'annexe au CCTP correspondante. Les candidats devront, sous peine d'irrecevabilité de leur offre, effectuer une visite des locaux préalablement à la remise de leur offre. Les visites seront organisées les mercredis de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00. Elles s'effectueront en présence d'un représentant de la ville d'Eaubonne et, au maximum, de deux représentants de la société. Les modalités d'organisation des visites sont précisées au RC. Une clause de réexamen est prévue dans le cadre de ce marché. Son champ d'application et ses conditions de mise en oeuvre sont indiqués à l'article 8 du CCAP. Conformément aux dispositions de l'article R. 2191-7 du code de la commande publique, une avance est prévue pour la réalisation des prestations forfaitaires.

4.1.3 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : L'évaluation du prix sera décomposée en deux sous-critères : •
Montant des prestations forfaitaires d'entretien et de nettoyage courant •
Montant des prestations occasionnelles

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : • Cohérence entre le nombre d'heures allouées, par site, au nettoyage des locaux en fonction du personnel affecté aux tâches de nettoyage quotidien, de l'encadrement du personnel, de la superficie des sites et des protocoles proposés • Moyens techniques, matériels et méthodologie • Procédures et modalités d'autocontrôle de la société et suivi administratif, financier, commercial et fonctionnel du marché (identification des interlocuteurs dédiés, etc.)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Bâtiments scolaires, enfance et petite enfance

Description : Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières concernent l'exécution de prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments scolaires, Enfance et Petite Enfance de la Ville d'Eaubonne.

Identifiant interne : 2025-001-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1, rue d'Enghien

Ville : EAUBONNE

Code postal : 95600

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/06/2025

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : L'évaluation du prix sera décomposée en deux sous-critères : •
Montant des prestations forfaitaires d'entretien et de nettoyage courant •
Montant des prestations occasionnelles

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : • Cohérence entre le nombre d'heures allouées, par site, au nettoyage des locaux en fonction du personnel affecté aux tâches de nettoyage quotidien, de l'encadrement du personnel, de la superficie des sites et des protocoles proposés • Moyens techniques, matériels et méthodologie • Procédures et modalités d'autocontrôle de la société et suivi administratif, financier, commercial et fonctionnel du marché (identification des interlocuteurs dédiés, etc.)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel, introduit avant la conclusion du contrat (voir art. L.551-1 et suivants du code de justice administrative) avant l'expiration du délai de Stand-Still, qui est de 11 jours francs à compter de la date d'envoi de la décision de rejet (pour les consultations dans lesquelles son respect est obligatoire ou celles pour lesquelles l'Acheteur décide d'y recourir de manière facultative) ; - Référé contractuel introduit après la conclusion du contrat (voir art. L.551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci ; - Recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux mois à compter de la réception de cette décision négative, conformément aux articles R.421-1 à R.421-7 du Code de Justice Administrative ; - Recours en contestation de validité du contrat, exercé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation (voir CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville d'Eaubonne

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville d'Eaubonne

Organisation qui signe le marché : Ville d'Eaubonne

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Bâtiments administratifs, culturels et jeunesse et familles

Description : Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières concernent l'exécution de prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments administratifs, culturels et jeunesse et familles de la Ville d'Eaubonne.

Identifiant interne : 2025-001-02

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1, rue d'Enghien

Ville : EAUBONNE

Code postal : 95600

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/06/2025

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) doit être chiffrée dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) du lot n°2. Cette PSE consiste à entretenir 36 samedis par an, entre 6h et 8h30, des locaux du secteur associatif.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : L'évaluation du prix sera décomposée en deux sous-critères : • Montant des prestations forfaitaires d'entretien et de nettoyage courant /30 points • Montant des prestations occasionnelles /10 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Ce critère sera apprécié au regard des sous-critères suivants : • Cohérence entre le nombre d'heures allouées, par site, au nettoyage des locaux en fonction du personnel affecté aux tâches de nettoyage quotidien, de l'encadrement du personnel, de la superficie des sites et des protocoles proposés / 30 points • Moyens techniques, matériels et méthodologie / 10 points • Procédures et modalités d'autocontrôle de la société et suivi administratif, financier, commercial et fonctionnel du marché (identification des interlocuteurs dédiés, etc.) / 10 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel, introduit avant la conclusion du contrat (voir art. L.551-1 et suivants du code de justice administrative) avant l'expiration du délai de Stand-Still, qui est de 11 jours francs à compter de la date d'envoi de la décision de rejet (pour les consultations dans lesquelles son respect est obligatoire ou celles pour lesquelles l'Acheteur décide d'y recourir de manière facultative) ; - Référé contractuel introduit après la conclusion du contrat (voir art. L.551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci ; - Recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux mois à compter de la réception de cette décision négative, conformément aux articles R.421-1 à R.421-7 du Code de Justice Administrative ; - Recours en contestation de validité du contrat, exercé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation (voir CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994).

Organisation qui signe le marché : Ville d'Eaubonne

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,535,408 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SN PERFECT SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : SN PERFECT SAS LOT 01

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,030,080 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-001-01

Titre : LOT 01 : Bâtiments scolaires, enfance et petite enfance

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 17/06/2025

Date de conclusion du marché : 30/06/2025

Organisation qui signe le marché : Ville d'Eaubonne

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 13

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SN PERFECT SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : SN PERFECT SAS LOT 02

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 505,328 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-001-02

Titre : LOT 02 : Bâtiments administratifs, culturels et jeunesse et familles

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 17/06/2025

Date de conclusion du marché : 30/06/2025

Organisation qui signe le marché : Ville d'Eaubonne

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 13

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville d'Eaubonne

Numéro d'enregistrement : 21950203600011

Adresse postale : 1, rue d'Enghien

Ville : Eaubonne

Code postal : 95600

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Point de contact : Service de la commande publique

Adresse électronique : service-marches@eaubonne.fr

Téléphone : 0134272600

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4, boulevard de l'Hautil

Ville : Cergy-pontoise

Code postal : 95000

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Point de contact : Greffe du tribunal administratif

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SN PERFECT SAS

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 38393567300038

Adresse postale : 11, Rue Henri Becquerel

Ville : MITRY MORY

Code postal : 77290

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 54b5e4d5-02c4-4625-be0e-c89e08084489 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/07/2025 à 14:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/07/2025