



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-74015>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **25-74015**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Roquebrune-cap-martin

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour l'exploitation commerciale du centre aquatique municipal « Les Bains du Cap »

**Description** : La présente procédure a pour objet de confier, par voie de délégation de service public, l'exploitation du centre aquatique municipal « Les Bains du Cap ». Le concessionnaire assurera, à ses risques et périls, le financement et l'exploitation du centre aquatique municipal comprenant trois espaces : - L'espace piscine : 400 m<sup>2</sup> de plans d'eau intérieurs, un espace de jeux d'eau sans profondeur de 138 m<sup>2</sup>, 435 m<sup>2</sup> de plages de circulation et de détente, 290 m<sup>2</sup> de solarium extérieur végétal, 400 m<sup>2</sup> de solarium extérieur minéral, 85 m<sup>2</sup> d'accueil, 83 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux pour le personnel, 305 m<sup>2</sup> d'espaces communs - vestiaires, sanitaires, douches - et des locaux annexes pour 332 m<sup>2</sup> ; - L'espace bien-être de 220 m<sup>2</sup> avec un espace accueil, des vestiaires, douches et sanitaires, un espace sauna et hammam de 31 m<sup>2</sup>, un bassin balnéo de 29 m<sup>2</sup>, une douche balnéo, des banquettes allongées et spa et une zone de détente de 40 m<sup>2</sup> ; - L'espace petite restauration de 19 m<sup>2</sup> avec une terrasse en accès direct au solarium extérieur de la piscine et une terrasse implantée sur le parvis de l'Esplanade attenante à l'établissement aquatique. Il est précisé que, dans le cadre d'un marché public global de performances, la société DALKIA assure la maintenance et l'exploitation technique de l'équipement pendant toute la durée de la délégation de service public (début de la maintenance : 03/2021).

**Identifiant de la procédure** : fd9b0a59-e714-402a-b09e-5799ac3f8b3f

**Identifiant interne** : DSP 25-20

**Type de procédure** : Ouverte

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Autre

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CENTRE AQUATIQUE MUNICIPAL « LES BAINS DU CAP »

**Description :** La présente procédure a pour objet de confier, par voie de délégation de service public, l'exploitation du centre aquatique municipal « Les Bains du Cap ». Le concessionnaire assurera, à ses risques et périls, le financement et l'exploitation du centre aquatique municipal comprenant trois espaces : - L'espace piscine : 400 m<sup>2</sup> de plans d'eau intérieurs, un espace de jeux d'eau sans profondeur de 138 m<sup>2</sup>, 435 m<sup>2</sup> de plages de circulation et de détente, 290 m<sup>2</sup> de solarium extérieur végétal, 400 m<sup>2</sup> de solarium extérieur minéral, 85 m<sup>2</sup> d'accueil, 83 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux pour le personnel, 305 m<sup>2</sup> d'espaces communs - vestiaires, sanitaires, douches - et des locaux annexes pour 332 m<sup>2</sup> ; - L'espace bien-être de 220 m<sup>2</sup> avec un espace accueil, des vestiaires, douches et sanitaires, un espace sauna et hammam de 31 m<sup>2</sup>, un bassin balnéo de 29 m<sup>2</sup>, une douche balnéo, des banquettes allongées et spa et une zone de détente de 40 m<sup>2</sup> ; - L'espace petite restauration de 19 m<sup>2</sup> avec une terrasse en accès direct au solarium extérieur de la piscine et une terrasse implantée sur le parvis de l'Esplanade attenante à l'établissement aquatique. Il est précisé que, dans le cadre d'un marché public global de performances, la société DALKIA assure la maintenance et l'exploitation technique de l'équipement pendant toute la durée de la délégation de service public (début de la maintenance : 03/2021).

**Identifiant interne :** DSP 25/20

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 8 avenue Robert Schumann

**Ville :** Roquebrune Cap Martin

**Code postal :** 06190

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Durée :** 5 An

#### 5.1.6 **Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 **Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Mesures pour garantir la qualité

**Description :** En application de l'article L.3123-18, les candidatures seront jugées en prenant en considération : - Les garanties professionnelles et financières, - Le respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail - L'aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public.

#### 5.1.10 **Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** La valeur financière de l'offre sera appréciée en tenant compte des éléments suivants comme suit :  
o Pertinence du compte d'exploitation prévisionnel, en particulier l'optimisation des coûts et des recettes d'exploitation  
o Hypothèses de fréquentation  
o Niveau des tarifs proposés et partage des résultats d'exploitation,  
o Montant de la redevance fixe et variable pour l'occupation du domaine public

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La valeur technique de l'offre qui sera appréciée au regard de la présentation du candidat  
o Moyens humains et techniques mis à disposition du service  
o Engagements proposés pour l'exécution du service et qualité technique des prestations proposées (projet commercial d'exploitation, grille d'accueil du public, engagement opérationnel sur la continuité du service)  
o Aspects environnementaux et sociaux dans le cadre de l'exploitation de l'équipement

#### 5.1.11 **Documents de marché**

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :**

<https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 **Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 16/09/2025 à 16:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Roquebrune-cap-martin

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
Roquebrune-cap-martin

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Roquebrune-cap-martin

**Numéro d'enregistrement :** 21060104300016

**Adresse postale :** 22 Avenue Paul Doumer

**Ville :** Roquebrune cap martin

**Code postal :** 06190

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [service.marches@mairiercm.fr](mailto:service.marches@mairiercm.fr)

**Téléphone :** +33 0492104810

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement :** 17060005000026

**Adresse postale :** 18 avenue des Fleurs

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06000

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 6c883762-4cd3-4124-a136-d302653cb2e0 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 01/07/2025 à 11:54

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 01/07/2025