



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-73775>

Département(s) de publication : **95, 94, 93, 92, 91, 77, 75, 78**

Annonce n° **25-73775**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Sarcelles

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement pour le recyclage foncier de la copropriété " Guyenne ", secteur Flanades, à Sarcelles

**Description** : Confier à un aménageur la réalisation de l'opération de recyclage foncier de la copropriété " Guyenne ", dans le secteur Flanades du quartier Lochères à Sarcelles, sous la forme d'une concession d'aménagement. Le concessionnaire présentera la capacité à mener à bien l'opération, dans les délais attendus par les cofinanceurs, et qui offrira les conditions financières les plus avantageuses pour la ville de Sarcelles.

**Identifiant de la procédure** : 0a4e8d92-3784-4e55-9ff4-0444087f0dfd

**Identifiant interne** : 250014

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Traité de concession d'aménagement de la Tour Guyenne de Sarcelles, sans transfert de risque

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** SARCELLES

**Code postal :** 95200

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 15,250,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement pour le recyclage foncier de la copropriété " Guyenne ", secteur Flanades, à Sarcelles

**Description :** L'objectif de cette concession d'aménagement est de confier à un aménageur les missions suivantes : - conformément à l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de réhabilitation, ainsi que la réalisation des études et toutes autres missions nécessaires à leur bonne exécution, - acquérir les biens nécessaires à l'opération, - commercialiser les biens à l'issue de l'aménagement.

**Identifiant interne :** 250014

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Référence cadastrale AY371; 4 place de la Méditerranée 95200 SARCELLES

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 7 An

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** Opération sans transfert de risque.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Références sur des travaux spécifiés

**Description :** 60% = Références présentées (capacité du candidat à mener à bien le recyclage lourd d'une copropriété, références d'intervention du même niveau de complexité et respect des calendriers prévisionnels)

**Critère :** Références sur des travaux spécifiés

**Description :** 40% = Moyens humains et matériels, capacités financières, techniques et professionnelles du candidat (moyens du concessionnaire et des membres du groupement, en particulier sur les missions d'accompagnement social et les procédures juridiques liées à la procédure de carence)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** CRITERE 1 - Qualité de la proposition du candidat 40%

**Description :** La pertinence de la compréhension de l'opération, la composition de l'équipe affectée, la description des différentes étapes du projet, la méthodologie et les moyens de coordination, les mesures d'insertion sociales et environnementales.

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** CRITERE 2 - Coût financier (40%) du projet au regard :

**Description :** - du coût global de l'opération apprécié au regard du bilan prévisionnel de l'opération d'aménagement et du traité de concession ; - de la rémunération de l'aménageur pour l'exécution de ses missions.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** CRITERE 3 :LE RESTE A CHARGE 20%

**Description :** Reste à charge pour la ville de Sarcelles

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_17526\\_1096241.html](https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1096241.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://sarcelles.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Date limite de réception des offres :** 05/09/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à 12 du Code de Justice Administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de Justice Administrative, et pouvant être exercé après la signature du contrat, dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du même code, soit dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de Justice Administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Sarcelles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Sarcelles

**Numéro d'enregistrement :** 21950585600019

**Adresse postale :** 14 place de france

**Ville :** Sarcelles

**Code postal :** 95200

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Point de contact :** DIRECTION DES ACHATS ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE DE SARCELLES

**Adresse électronique :** [commande.publique@sarcelles.fr](mailto:commande.publique@sarcelles.fr)

**Téléphone :** +33 134382196

**Profil de l'acheteur :** <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

**Numéro d'enregistrement :** 20240002

**Adresse postale :** 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322

**Ville :** Cergy-Pontoise cedex

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 65ed1eee-b8b7-4b20-bc71-0fc6959b79a8 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 30/06/2025 à 18:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/06/2025