



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-73678>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **25-73678**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Lorient Agglomération

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du Parc d'Activités communautaire de Kerpont Est à Caudan - Phase candidature

Description : Le marché est découpé en tranches, comme suit : Tranche ferme : * Mission de base : - Elaboration des études d'avant-projet (AVP), - Élaboration des études de projet (PRO), - Assistance pour la passation des marchés publics de travaux et fourniture (AMT), - VISA sur les études d'exécution, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier (OPC), - Direction de l'exécution des travaux (DET), - Assistance aux opérations de réception (AOR). * Missions complémentaires : 1. Note de proposition pour une labélisation environnementale et énergétique de l'opération d'aménagement, 2. Compléments et actualisation de l'étude d'impact, 3. Elaboration du dossier de réalisation de la ZAC, 4. Elaboration du Cahier des Charges de Cession de Terrain et du Cahier de Prescriptions et de Recommandations paysagères, architecturales et urbaines, environnementales, pluviales et énergétiques, 5. Élaboration des dossiers Loi sur l'eau : déclaration pour le secteur de Lézevorc'h, autorisation pour le secteur de Kerloïc, 6. Compléments à l'étude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables, 7. Elaboration et réalisation d'une étude acoustique approfondie, 8. Elaboration et réalisation d'une étude pollution approfondie, 9. Suivi des opérations de construction sur parcelles privées (à prix unitaire sur bons de commande). Tranche optionnelle 1 (TO1) : Mission annexe pour définir un programme d'investigations complémentaires et de missions géotechniques. - Définition et estimation financière du programme d'investigations complémentaires et de missions géotechniques à réaliser, - Rédaction des pièces techniques pour l'élaboration des dossiers de consultation, - Analyse des offres. Tranche optionnelle 2 (TO2) : Elaboration d'une OAP sectorielle pour insertion dans le PLU. - Adaptation de l'OAP (pièces graphique et écrite) portant sur le secteur de la ZAC multi site de Kerpont-Est.

Identifiant de la procédure : 7b36d3fe-bed6-44f3-8278-e0ec80d55cdc

Avis précédent : 323d035d-e6bf-4432-91fa-6fce24ea96b1-01

Identifiant interne : 24130

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : Il s'agit d'un appel à candidatures dans un 1er temps. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à 3.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Caudan

Code postal : 56850

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché comporte une clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du Parc d'Activités communautaire de Kerpont Est à Caudan

Description : Le projet consiste en la création d'un nouveau secteur urbanisé destiné à accueillir des activités économiques, conformément au projet de l'agglomération, à savoir destiné à accueillir des activités artisanales, tertiaires et industrielles. Environ 202 500 m² de terrain seront cessibles pour un total de 60 500 m² de surfaces de plancher prévisible. Dans le cadre du projet, Lorient Agglomération interviendra en tant qu'aménageur en réalisant la viabilisation de l'ensemble des parcelles et l'ensemble des espaces publics. Par ailleurs, une approche de conception qualitative a été retenue afin de limiter les éventuelles nuisances pour les riverains et d'insérer harmonieusement le quartier dans l'environnement préexistant. La part de l'enveloppe affectée aux travaux est estimée à 8 868 252,00 Euros HT, valeur septembre 2024. La mission de maîtrise d'oeuvre sera attribuée à un candidat unique ou à une équipe d'intervenants pluridisciplinaires formée en groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire. Le candidat unique ou l'équipe présentera à minima des compétences en : - Architecture (DPLG), - Paysagisme (DPLG), - Urbanisme (OPQU), - Ecologie, - Economie de la construction (compétence supprimée, cf. article 10 ci-dessous), - Ingénierie « Voirie et Réseaux Divers », - Ingénierie de l'environnement (Hydrologie et hydraulique urbaine, gestion des déchets, démarche d'évaluation du projet de viabilisation au regard des objectifs de l'étude d'impact), - Ingénierie acoustique (simulation acoustique et aménagement), - Ingénierie qualité

de l'air (analyse de la pollution atmosphérique), - Ingénierie thermique (complément à l'étude ENr et suivi des projets sur parcelles privées) - Droit de l'Environnement et de l'Urbanisme. Le mandataire sera l'architecte paysagiste ou l'architecte DPLG ou l'urbaniste.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Caudan

Code postal : 56850

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 96 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La langue de rédaction et de publication de l'avis est le français. Les sous-critères de jugement des offres sont détaillés au règlement de la consultation. Le délai de paiement est de 30 jours. Ressources de Lorient Agglomération et subventions du Conseil Départemental du Morbihan et de la Région Bretagne. Date prévisionnelle de début des prestations : mars 2025.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique appréciée au regard de la note méthodologique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Prix

Description : Prix apprécié au vu de la rémunération globale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : - Date de signature du marché public : 07/04/2025 - Date de notification du marché public : 08/04/2025 - Titulaire : SCE et ses Ateliers UP+ (Mandataire) - 4 rue Viviani, CS 26220, 44262 NANTES cedex 2/ SOLAB (Co-traitant), 12 chemin du Vigneau - 44800 Saint-Herblain - Montant : 510 427,50Euros HT pour une durée de 96 mois. - Modalités de consultation du contrat : Les pièces de la procédure sont consultables, dans le respect des secrets protégés par la loi, aux heures d'ouverture des bureaux, de 8:30 à 12:00 et de 13 :30 à 17 :00, auprès de la commande publique, Maison de l'agglomération, Esplanade du Péristyle, CS 20001, 56314 Lorient Cedex. Cette décision est susceptible de recours contentieux auprès du tribunal administratif de Rennes, dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication du présent avis. En outre, pour l'application de l'article R.551-7 du code de justice administrative, le juge des référés du tribunal administratif de Rennes peut être saisi au titre du référé contractuel au plus tard le trente et unième jour suivant la publication du présent avis.

Organisation qui signe le marché : Lorient Agglomération

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 510,427.5 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SCE et ses Ateliers UP+ / SOLAB

Offre :

Identifiant de l'offre : SCE et ses Ateliers UP+ / SOLAB

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 510,427.5 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : SCE et ses Ateliers UP+ / SOLAB

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 25/02/2025

Date de conclusion du marché : 07/04/2025

Organisation qui signe le marché : Lorient Agglomération

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Lorient Agglomération

Numéro d'enregistrement : 20004217400090

Adresse postale : CS 20001

Ville : Lorient cedex

Code postal : 56314

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Adresse électronique : commande-publique@agglo-lorient.fr

Téléphone : +33 290747195

Profil de l'acheteur : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SCE et ses Ateliers UP+ / SOLAB

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 34508145900330

Ville : NANTES

Code postal : 44262

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Ville : Rennes

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : +33 223212828

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : dbbe5191-aed6-4450-ba74-c2c7d842670d - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/06/2025 à 16:36

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/06/2025