



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-73621>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-73621**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Meaux

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Services de nettoyage et d'entretien des locaux et surfaces vitrées des structures de la Ville de Meaux et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Description : Services de nettoyage et d'entretien des locaux et surfaces vitrées des structures de la Ville de Meaux et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Identifiant de la procédure : 258e4cc9-e5b8-4be5-a5aa-1a4a2c18ee16

Identifiant interne : 25VX023-25CX023

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919300 Services de nettoyage des écoles

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 6,360,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Groupement de commande : le présent marché fait l'objet d'un groupement de commande entre la Ville de Meaux (coordonnateur) et la CAPM. Prestations similaires : L'acheteur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Le montant de ce marché ne pourra pas dépasser 20% du montant initial du marché pour des prestations strictement similaires à celles du présent marché. Sa durée ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial périodes de reconduction comprises. Non-exclusivité : L'acheteur se réserve le droit de commander des prestations, objet du présent marché, chez d'autres prestataires, s'il le juge nécessaire pour des raisons économiques ou techniques. Cette clause de non exclusivité sera cependant limitée si l'acheteur y a recours aux conditions fixées à l'article 3 du RC. Durée du marché : Le marché est conclu à compter du 1er janvier 2026 pour l'ensemble des sites à l'exception de l'école des Marronniers qui intégrera le marché à compter de 1er septembre 2026 (ou à compter de la date de notification si celle-ci est postérieure) jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit de manière tacite par période successive de 12 mois dans la limite de 2 reconductions. Sa durée totale ne saurait excéder 48 mois. Critères de jugement des offres : les critères et sous-critères de notation ainsi que leurs pondérations sont détaillés à l'article 17.2 du RC. Dématérialisation : La mise en oeuvre de la dématérialisation de la procédure s'arrête au niveau du choix du titulaire. Par conséquent, les documents électroniques seront rematérialisés en documents papiers préalablement à la conclusion du marché. Le candidat concerné sera alors invité à procéder à la signature manuscrite des documents rematérialisés. Les soumissionnaires doivent consulter l'annexe au règlement de consultation relative à la dématérialisation de la présente consultation.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs liés à des condamnations pénales : tous les motifs d'exclusions prévus aux articles L2141-1 à L2141-6-1 du CCP s'appliquent

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (hors site réservé lot 2)

Description : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (hors site réservé lot 2)

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

Autres informations sur le renouvellement : Le marché pourra être reconduit de manière tacite par période successive de 12 mois dans la limite de 2 reconductions. Sa durée totale ne saurait excéder 48 mois.

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le marché est conclu à prix mixte : pour la partie forfaitaire, le montant estimatif est de 195 000Euros HT pour la Ville de Meaux et de 195 000Euros HT pour la CAPM. Pour la partie unitaire, le lot est conclu sans minimum et avec 300 000Euros HT maximum pour la Ville de Meaux et avec 300 000Euros HT pour la CAPM. Il n'y a pas de nombre de participant maximum. Visite : Une visite obligatoire à la remise d'une offre est organisée par la Ville de Meaux. La Ville de Meaux prévoit deux dates mais les candidats ont le choix de participer à la visite sur une seule de ces deux dates. Les dates prévues sont les suivantes : - Le 11 juillet 2025 - Le 25 juillet 2025 Les candidats ont rendez-vous devant le musée de la Grande Guerre à 9H00. Ils seront véhiculés par bus sur les différents sites. Les candidats souhaitant participer à la visite doivent confirmer leur présence a minima 24h à l'avance, avec la date de visite choisie et le nombre de participants, via la plateforme dématérialisée (www.maximilien.fr).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Montant total HT annuel prestations récurrentes (DPGF) - 30 %
Montant total HT prestations à la commande (BPU) - 10 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 1) Moyens humains (20%) 2) Moyens matériels et produits (10%) 3) Méthodologie organisationnelle (10%) 4) suivi et contrôle de la prestation (10%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Engagements RSE pour le marché 1) pilier environnemental et développement durable (5%) 2) Pilier sociétal et humain (5%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 23/08/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 02/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 100

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Melun

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : "En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent C.C.A.P, le tribunal compétent est le tribunal administratif de Melun dont relève l'acheteur. Précision concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - Article L 551-1 du Code de justice administrative (référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché) ; - Article R 421-1 du Code de justice administrative (deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée) ; - Recours de pleine juridiction : après la signature du marché, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment la publication d'un avis d'attribution. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé pour suspendre l'exécution du contrat"

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Meaux

Organisation qui traite les offres : Ville de Meaux

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (lot réservé)

Description : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (lot réservé)

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

Autres informations sur le renouvellement : Le marché pourra être reconduit de manière tacite par période successive de 12 mois dans la limite de 2 reconductions. Sa durée totale ne saurait excéder 48 mois.

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le marché est passé à prix mixte : pour la partie forfaitaire, le montant estimatif est de 73 000Euros HT pour la Ville de Meaux et 167 000Euros HT pour la CAPM. Pour la partie unitaire, le marché est conclu sans montant minimum et avec un montant annuel maximum de 160 000Euros HT pour la Ville de Meaux et de 200 000Euros HT pour la CAPM. Le lot est réservé à une structure d'insertion par l'activité économiques ou structure équivalente employant au moins 50% de travailleurs défavorisés. Il n'y a pas de nombre de participant maximum. Visite : Une visite obligatoire à la remise d'une offre est organisée par la Ville de Meaux. Pour visiter les sites, les candidats doivent prendre rendez-vous avec l'une des personnes suivantes : - Christelle CHENAIS par courriel christelle.chenais@meaux.fr ou par téléphone : 01.83.69.01.67 - Morgan GLORION par courriel morgan.glorion@meaux.fr - Martial SORIMOUTOU par courriel martial.sorimoutou@meaux.fr ou par téléphone : 01.60.23.28.64

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Montant total HT annuel prestations récurrentes (DPGF) - 30 %
Montant total HT prestations à la commande (BPU) - 10 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 1) Moyens humains (20%) 2) Moyens matériels et produits (10%) 3) méthodologie organisationnelle, formation et sécurisation du parcours d'insertion (15%) 4) Suivi et contrôle de la prestation (5%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Engagements RSE pour le marché : 1) pilier environnemental et développement durable (5%) 2) Pilier sociétal et humain (5%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 23/08/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 02/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Oui

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 100

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Melun

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : "En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent C.C.A.P, le tribunal compétent est le tribunal administratif de Melun dont relève l'acheteur. Précision concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - Article L 551-1 du Code de justice administrative (référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché) ; - Article R 421-1 du Code de justice administrative (deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée) ; -

Recours de pleine juridiction : après la signature du marché, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment la publication d'un avis d'attribution. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé pour suspendre l'exécution du contrat"

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Meaux

Organisation qui traite les offres : Ville de Meaux

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Meaux

Numéro d'enregistrement : 21770284400010

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville Jacques Chirac - BP 227

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : Laetitia DEBARGE

Adresse électronique : dcp@meaux.fr

Téléphone : 0160099831

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17 770 704 900 017

Adresse postale : 43, rue du Général de Gaulle

Ville : Melun

Code postal : 77000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Numéro d'enregistrement : 20007213000012

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville Jacques Chirac - BP 227

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : Laetitia DEBARGE

Adresse électronique : dcp@meaux.fr

Téléphone : 0160099831

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0c57c898-fc45-46d4-8169-16a42c4b2ff7 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/06/2025 à 15:56

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/06/2025