



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de modification du marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-73398>

Département(s) de publication : 13

Annonce n° 25-73398

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE LA CIOTAT

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE LOUIS MARIN A LA CIOTAT (13600)

Description : Le présent marché a pour objet les travaux de réhabilitation de l'école Louis Marin à la Ciotat.

Identifiant de la procédure : 4f2e7014-80ca-40c9-ad56-0ffc5106a997

Identifiant interne : 013/24

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45443000 Travaux de façade

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44220000 Menuiserie pour la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44316500 Serrurerie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45421141 Travaux de cloisonnement

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45431000 Carrelages

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45442110 Travaux de peinture de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45317000 Autres travaux d'installation électrique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112500 Travaux de terrassement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39221000 Équipement de cuisine

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : rue Jules Guesde

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Les travaux tous corps d'état devront être réalisés sur une période maximale de 14 mois y compris période de préparation, pour permettre une réouverture de l'école à la rentrée de septembre 2025.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles pour les lots 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 12. Le marché contient une clause d'insertion sociale. Le marché est consultable à l'Hôtel de ville de La Ciotat (13600), Rond-point des messageries maritimes, deuxième étage, Direction de l'administration générale, du lundi au vendredi de 9 h 30 à 17 h 00. Pour tout renseignement, veuillez adresser vos demandes à l'adresse mail : marchespublics@mairie-laciotat.fr

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : DEMOLITIONS - GROS OEUVRE

Description : Démolition - Gros œuvre

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : rue Jules Guesde

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

Titre : CARRELAGE ET FAIENCES

Description : Carrelage - Faïence

Identifiant interne : 8

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45431000 Carrelages

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 rue Jules Guesde

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,137,148.93 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : VIVIAN ET CIE

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE LOT 1 LES COMPAGNONS DE CASTELLANE / VIVIAN ET CIE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 768,588.42 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24-25

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 30/04/2024

Date de conclusion du marché : 06/05/2024

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0008

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : AIC BAT

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE LOT 8 AIC BAT

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0008

Valeur de l'offre : 332,889.1 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24-32

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 30/04/2024

Date de conclusion du marché : 27/05/2024

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Section 7 - Modification

7.1 Modification

Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent : 3cd33f1a-1fd5-4545-8d8d-f56b9542f961-01

Identifiant du contrat modifié : CON-0001

Raison de la modification : Besoin de travaux, de services ou de fournitures supplémentaires de la part du contractant initial.

Description : Incidence financière de +5,32%

7.1.1 Modification

Description des modifications : contre l'existant pour la fosse : Les diagnostics structurels réalisés pendant la conception n'ont pas permis de vérifier le niveau bas de la chaufferie. Après démolition, il s'est avéré nécessaire pour la bonne tenue de l'ouvrage, et suite à la demande du géotechnicien, de fonder celui-ci plus bas afin de récupérer le bon sol se composant de roche. L'entreprise a réalisé un radier, et a comblé entre la nouvelle dalle béton et les murs existants en agglo. Cette prestation a été validé par le bureau d'études structure, et le géotechnicien. Le montant comprend la moins-value pour la création des gaines d'ascenseur et monte-charge initialement prévu au marché. 4 936.30 euros HT Devis 4 : Remblaiement partiel de la cavité existante sous le hall d'entrée : Le remblaiement en matériaux d'apport est prévu dans le CCTP 4.5.2.3 pour la création des cages d'escaliers. Néanmoins, il a été constaté une profondeur plus importante qui empêche la réalisation des ouvrages dans la zone en toute sécurité. Il a été demandé le remblaiement partiel de la cavité pour assurer la sécurité lors du renforcement du plancher bas du RdC. 2 750,00 euros HT Devis 5 : Fermeture des trémies existantes dans le plancher haut du 1er étage (locaux des futurs sanitaires) : Lors de la réalisation des marchés des entreprises, les diagnostics structurels n'ont pas repéré correctement les différentes trémies existantes dans les planchers hauts du R+1. Lors de la démolition des cloisons et faux-plafonds, ces trémies ont été découvertes. Elles nécessitent à être refermées par des dalles armées pour la réalisation des prestations du R+2. Ces prestations n'étaient pas prévues au marché de l'entreprise. 1 025.44 euros HT Devis 7 : Prestations supplémentaires dues au terrassement de l'escalier sud jusqu'au bon sol : Afin de réaliser l'ouvrage de l'escalier se trouvant au sud, des fouilles pour retrouver le bon sol ont été nécessaires. Ces fouilles, ainsi que la création des fondations dans la roche, ont été demandées et pilotées par le géotechnicien, et suivi techniquement par l'équipe de maîtrise d'oeuvre. La G2 n'avait pas détecté le bon niveau lors des études, et n'a pas permis d'anticiper les travaux supplémentaires qui sont nécessaires. A ce jour, les ouvrages sont conformes et validés par le géotechnicien, le bureau de contrôle et le bureau d'études structure. Du montant des travaux est déduit le montant des prestations initialement prévues au marché de l'entreprise. 29 867.12 euros HT Devis 8 : Création d'une forme de pente et réhausse des acrotères sur la dalle du couronnement central : Le projet prévoyait initialement un écoulement des eaux semblable à l'existant sur la toiture du couronnement au-dessus de l'escalier central. Cependant, pour être conforme au PLUi article 3.8 contre la stagnation des eaux en toiture (Lutte antivectorielle), nous devons réaliser une forme de pente de minimum 2%. 4 215,31 euros HT Devis 13 : Création de sous-oeuvre supplémentaires : Suite à la demande des utilisateurs, de nouvelles ouvertures vont être réalisées entre les classes. Ces modifications faciliteront l'utilisation de l'Ecole par les équipes. 7 448.50 euros HT Devis 14 bis : Démolition chape R+2 : Après dépose des sols existants, et suite à la réintégration des courettes du R+2 à l'intérieur du projet, nous avons découvert des surépaisseurs de

chape. Le projet se devant de respecter une accessibilité PMR, il s'est avéré nécessaire de déposer les surépaisseurs de chapes avant pose du nouveau carrelage. 2 326,72 euros HT
Devis 15 bis/ Rebouchage de tranchées au RdC : Le repositionnement des sanitaires au rez-de-chaussée de l'école demande l'ouverture des dalles existantes et la pose des évacuations. Ces prestations sont comprises au marché des entreprises. La largeur importante des tranchées (nombreux réseaux) nécessite un rebouchage plus important et un renfort de la chape en plus de la conformité au DTU. Le prix unitaire pour la mise en place du sable dans les tranchées a été mis à jour suivant leur DPGF. 4 110,21 euros HT
Moins-values : 4.8.6 - Les prestations initialement décrites au marché de l'entreprise comprenant la démolition et la reconstruction de planchers hauts du R+2 pour la création de nouvelles cages d'escaliers ne s'avèrent plus nécessaires. Ces postes sont supprimés du marché de l'entreprise. -7 530,28 euros HT
4.9 - Le marché prévoyait la création d'un plancher béton au plafond haut R+2 ainsi que la création d'un poteau à fonder. Or, lors des démolitions, nous avons découvert l'existence d'un poteau 20x50 qui s'avère suffisant pour les reprises des charges. Ces postes sont supprimés du marché de l'entreprise. -2 772,71 euros HT
4.3 - Modification des murs porteurs : les reprises en sous-oeuvre rso1 et rso10 sont des ouvertures à réaliser dans le CCTP. Pendant le chantier, il a été découvert que ces ouvertures ne nécessitent pas d'être réalisées car elles sont existantes. -5 129,00 euros HT
4.6 - Création des gaines d'ascenseur et monte-charge : Le radier de la fondation de la cage d'ascenseur a été coulé directement sur dalle basse de l'ancienne chaufferie. Ce qui entraîne une réduction du volume de terrassement. -364,00 euros HT

7.1 Modification

Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent : 3cd33f1a-1fd5-4545-8d8d-f56b9542f961-01

Identifiant du contrat modifié : CON-0008

Raison de la modification : Besoin de travaux, de services ou de fournitures supplémentaires de la part du contractant initial.

Description : Incidence financière de +15,39%

7.1.1 Modification

Description des modifications : DE000439-R1 / Dépose puis fourniture et pose des carrelages : Cette proposition de travaux supplémentaires est constituée de plusieurs prestations concernant différentes zones du bâtiment. - EL0032 + EL0007 : Zone Bibliothèque À l'existant, la zone de la Bibliothèque était recouverte d'un revêtement en PVC collé, qui a été retiré afin de permettre une vérification de l'état du support (Avenant N°1). Après dépose, un sol fortement dégradé a été constaté sur plusieurs zones, présentant notamment des surépaisseurs de ciment ainsi que des absences de carreaux. Le carrelage devra être reconstitué en respectant le calepinage et le format des carreaux existants, afin d'assurer une continuité avec la salle adjacente. Sous-total : 9 320,00 euros HT - EL0007+EL0006 : Zone Hall d'entrée À la suite de la démolition et de la réfection du plancher entre le sous-sol et le rez-de-chaussée (cavité), rendue nécessaire pour renforcer la structure en raison de l'affaiblissement des aciers en sous-face, le carrelage devra être reposé en combinant des carreaux récupérés et des carreaux neufs. Sous-total : 1 276,00 euros HT - EL0023 + EL0006 + EL0030 : Zone Vestiaires et Sanitaires personnel Le projet initial prévoyait la conservation des sols existants. Toutefois, la réalisation des tranchées pour les réseaux a mis en évidence une importante différence de niveau au centre de la circulation. Or, cette zone constitue l'accès principal à l'office de réchauffage, destiné à être emprunté par des chariots. Dans un objectif d'uniformisation des niveaux des sols et d'une amélioration de l'accessibilité, il est

nécessaire de supprimer les surépaisseurs existantes afin de permettre la pose d'un carrelage neuf à niveau constant dans l'ensemble des pièces concernées. Dans une démarche commerciale l'entreprise réalisera à titre gracieux le ragréage général pour cette zone Sous-total : 3 174,80 euros HT Total du devis : 13 770,80 euros HT DE000454-R1 / Travaux pour uniformisation des niveaux de sol : Cette proposition de travaux supplémentaires est constituée de plusieurs prestations concernant différentes zones du bâtiment. - EL0029 + EL0031 : Etage R+2 Le marché prévoyait la dépose de tous les revêtements (y compris mortiers et colles) des sols existants du niveau R+2 afin de permettre la mise en oeuvre d'une chape acoustique, destinée à atténuer les nuisances sonores en provenance des zones des réfectoires et de l'office de réchauffage. Lors de la dépose des revêtements, plusieurs strates de sols anciens ont été mises en évidence, entraînant des variations de niveau du sol fini. Le point le plus bas se situe au niveau de l'office de réchauffage mais ayant des niveaux variables sur l'ensemble de l'étage R+2. Sous-total : 6 900,00 euros HT - EL0031 : Rez-de-chaussée - Sanitaires enfants Lors de la création des ouvertures entre la circulation principale et les pièces adjacentes pour la création des sanitaires enfants la différence de niveau existant ne permet pas d'absorber les 2 cm de ressaut tolérés pour assurer l'accessibilité PMR de la pièce. Pour pallier à ce sujet une micro-chape doit être réalisée (faible épaisseur). Sous-total : 912,80 euros HT - EL0023 : Escalier central (à partir du palier intermédiaire entre R+1 et R+2) Adaptation des marches de l'escalier suite à l'uniformisation des niveaux du R+2 Sous-total : 686,00 euros HT - EL0124 : Zone Vestiaires et Sanitaires personnel Reconstitution de la dalle béton suite aux piquages pour uniformisation des sols Sous-total : 450,00 euros HT Total du devis : 8 948,80 euros HT Ces modifications non substantielles, autorisée conformément aux dispositions des articles R2194-2, R2194-5 et R2194-7, génère une plus-value de + 22 719.60 Euros HT, qui au cumul des avenants 1 et 2 correspond à une augmentation de + 15.39 % par rapport au prix initial du marché.

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130005600024

Adresse postale : 31 , rue Jean François LECA

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : +33 91134813

Adresse internet : <http://marseille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE LA CIOTAT

Numéro d'enregistrement : 21130028000420

Adresse postale : Hôtel de Ville Rond-point des messageries maritimes

Ville : La ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : M. Arnaud LEANDRI

Adresse électronique : marchespublics@mairie-laciotat.fr

Téléphone : +33 442838971

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0017

Nom officiel : VIVIAN ET CIE

Numéro d'enregistrement : 06380227600038

Adresse postale : 26 avenue André Roussin ZAC Saumaty Séon

Ville : Marseille

Code postal : 13016

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : info@vivian.fr

Téléphone : +33 495069700

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0010

Nom officiel : AIC BAT

Numéro d'enregistrement : 40140395100056

Adresse postale : Zone Actisud 90 Chemin du Ruisseau Mirabeau

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13016

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : contact@aicbat.com

Téléphone : +33 491097777

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0008

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b3985113-0e2d-4d55-a614-b95c77362a04 - 01

Type de formulaire : Modification du marché

Type d'avis : Avis de modification de marché

Date d'envoi de l'avis : 30/06/2025 à 11:57

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/06/2025