



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis rectificatif

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-73528>

Département(s) de publication : **36**

Annonce n° **25-73528**

Travaux

Section 1 - Reference de l'avis initial

Annonce n° 25-66854

Section 2 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : C.A. Châteauroux Métropole

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 24360032700015

Ville : Châteauroux

Code postal : 36012

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 36

Section 3 - Identification du marché

Intitulé du marché : Réhabilitation de la maison Varaigne à Châteauroux : Aménagements intérieurs pour restaurant haut de gamme, bistro et chambres d'hôtes

Code CPV principal - Descripteur principal :

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Les travaux de réfection de l'enveloppe de la Maison Varaigne (clos et couvert) sont achevés (bâtiment est non inscrit au titre des monuments historiques mais situé dans l'emprise des Monuments Historiques et en site SPR). Le maître de l'ouvrage souhaite continuer cette rénovation en y aménageant un restaurant « haut de gamme » avec sa véranda (en RDC), une offre bistronomique au 1er étage, ainsi que des logements à usage touristique (5 chambres d'hôtes au 2ème étage), couvrant 872 m² en surface de plancher (hors combles). Le marché comprend 12 lots : 1 Maçonnerie – Gros œuvre 2 Serrurerie 3 Charpente - Couverture 4 Cloisons – Doublage - Plafonds 5 Menuiserie 6 Revêtement de sols - Faïence 7 Peinture 8 Ascenseur – Monte plats 9 Électricité 10 Chauffage – Rafraîchissement - Ventilation - Plomberie 11 Cloisonnement isotherme 12 Équipement froid et cuisine Les travaux démarreront courant septembre/octobre 2025.

Critères d'attribution : Prix : 55% de la note globale Valeur technique (décomposée en 3 sous-critères) : 45 % de la note globale (se référer au règlement de consultation pour plus de précisions)

Section 4 - Informations rectificatives

- Deux visites de site supplémentaires sont prévues : mardi 08 juillet 9h00 et vendredi 11 juillet 9h00 (directement sur place, dans le parc Balsan).

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/06/2025