



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-73164>

Département(s) de publication : **91, 75, 78, 77, 94, 93, 92, 95**

Annonce n° **25-73164**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ministère de la Justice

Forme juridique de l'acheteur : Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession relative aux travaux, à l'exploitation et à l'entretien-maintenance d'immeubles collectifs d'habitation à destination des personnels du ministère de la Justice à Fleury-Mérogis et Savigny-sur-Orge (91)

Description : L'objet de la présente consultation vise à désigner le futur concessionnaire en charge des missions suivantes, dont le détail sera communiqué au sein du dossier de consultation transmis aux candidats admis à présenter une offre. Le futur concessionnaire assurera, à ses risques et périls et dans les conditions prévues au contrat : la programmation, la conception, la construction y compris après déconstruction le cas échéant des Logements ; la gestion locative des Logements ; l'exploitation-maintenance, y compris le gros entretien-renouvellement (GER) des Logements ; le financement de la Concession.

Identifiant de la procédure : 292ba889-2ee5-4741-9301-7658af4d15f9

Identifiant interne : DIR-SG-IDF_2025_CONCESSION_LGTS

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure d'attribution est de type restreint, avec remise des seules candidatures dans un premier temps. Seront ensuite invités à déposer une offre les candidats retenus à l'issue de cette première phase. Pourront être admis en phase offre un nombre maximal de 5 candidats. Il s'agit là d'un seuil plafond, le Ministère de la Justice s'accordant le droit de retenir moins de candidats.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Avenue des Peupliers

Ville : Fleury-Mérogis

Code postal : 91700

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 26,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession relative aux travaux, à l'exploitation et à l'entretien-maintenance d'immeubles collectifs d'habitation à destination des personnels du ministère de la Justice à Fleury-Mérogis et Savigny-sur-Orge (91)

Description : L'objet de la présente consultation vise à désigner le futur concessionnaire en charge des missions suivantes, dont le détail sera communiqué au sein du dossier de consultation transmis aux candidats admis à présenter une offre. Le futur concessionnaire assurera, à ses risques et périls et dans les conditions prévues au contrat : • La programmation, la conception, la construction y compris après déconstruction le cas échéant des Logements ; • La gestion locative des Logements ; • L'exploitation-maintenance, y compris le gros entretien-renouvellement (GER) des Logements ; • Le financement de la Concession.

Identifiant interne : DIR-SG-IDF_2025_CONCESSION_LGTS

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Avenue des peupliers

Ville : Fleury-Mérogis

Code postal : 91700

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 600 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 99,300,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 11/09/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Requise

Date limite de réception des demandes de participation : 23/09/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ministère de la Justice

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ministère de la Justice

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Versailles

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ministère de la Justice

Numéro d'enregistrement : 11001001400014

Département : Secrétariat général

Adresse postale : 13 place Vendome

Ville : Paris

Code postal : 75001

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Paul GOUILLARD

Adresse électronique : construction.logements.drhas.dir-sg-paris-idf@justice.gouv.fr

Téléphone : +33 6 25 01 53 00

Télécopieur : +33 1 53 62 91 55

Adresse internet : <https://www.justice.gouv.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-public.gouv.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 17780005900012

Adresse postale : 56 avenue de Saint-Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 01 39 20 54 00

Télécopieur : 01 39 20 54 00

Adresse internet : <https://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 53ccced3-8069-41a6-9c5e-cbc1f18af669 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/06/2025 à 15:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/06/2025