



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-72258>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-72258**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la Ville de FENEU

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la Construction du POLE ENFANCE de la commune de FENEU (49)

**Description** : L'estimation prévisionnelle des travaux est fixée à 3 525.000 Euros HT (valeur juin 2025) et comprend : Un pôle « maternelle » Un pôle « élémentaire » Un pôle périscolaire qui sera limité aux activités de périodes scolaires (hors mercredi), commun aux 2 écoles (privée, publique) de la commune Un pôle restauration scolaire avec office de réchauffage pour une liaison froide, commun aux 2 écoles (privée, publique) de la commune Ses aménagements extérieurs

**Identifiant de la procédure** : 1034fcf7-c6c8-4bf6-bfa2-9a9915a7cd03

**Identifiant interne** : CCR 580 25 97

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concours restreint sur Esquisse organisé conformément aux articles R.2162-15 à 26 du Code de la Commande Publique. Première phase choix de 4 candidats admis à remettre une esquisse puis choix du lauréat. Concours anonyme de maîtrise d'oeuvre

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue des Godelières

**Ville :** FENEU

**Code postal :** 49460

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Si un groupement est présentée il devra être conjoint avec mandataire solidaire, l'architecte ne pouvant être mandataire que d'un groupement et ne participer qu'à un groupement. Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique et administratif peuvent être obtenus : <http://www.achatpublic.com>. Aucun dossier papier ne sera envoyé. Des questions peuvent être posées jusqu'au 21/07/2025 à 17h et les réponses seront données au plus tard le 24/07/2025 via la plateforme <http://www.achatpublic.com>. Les candidatures et les offres doivent obligatoirement être remises sous format dématérialisé sur le site <http://www.achatpublic.com>. Le financement est assuré par autofinancement de la Ville de FENEU complété, le cas échéant, par des ressources externes (subventions, emprunts...) conformément aux lois et règlements en vigueur

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre pour la Construction du POLE ENFANCE de la commune de FENEU (49)

**Description :** Le lauréat se verra attribuer un marché de maîtrise d'oeuvre comprenant les missions suivantes : Les études d'esquisse (ESQ) / Les études d'avant-projet sommaire (APS) / Les études d'avant-projet définitif (APD) / Les études de projet (PRO) / L'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) / Le visa des études d'exécution effectuées par les entreprises sur l'ensemble des lots (VISA) / La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) / La mission d'établissement des quantitatifs pour tous les lots (EXE partielle) / L'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) / Etudes intégrées à la mission du MOE : - Analyse du cycle de vie (ACV) - Etude d'approvisionnement en énergie (EFAE) - SSI En missions complémentaires : - Simulation Thermique Dynamique : STD - Etude Facteur de Lumière du Jour (FLJ), En PSE : - Mission OPC

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue Les Godelières

**Ville :** FENEU

**Code postal :** 49460

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** Compétences demandées : Architecte DE-HMONP (Diplôme, inscription à l'ordre et attestation d'assurance en cours de validité) conformément à la loi n°77-2 du 3 janvier 1977, souhaité mandataire du groupement / Economie de la construction / BET structure / BET fluides (RGE Etudes ; OPQIBI 2008 : Ing des installations de production utilisant la biomasse en combustion ou équivalent et 2013 : Maîtrise d'oeuvre des installations de production utilisant l'énergie géothermique) / BET cuisines / BET acoustique / BE Paysagiste / OPC

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** - Capacités financières, professionnelles et techniques des candidats, appréciées au vu de la composition du groupement, des compétences, des moyens financiers, humains et matériels de ses membres ;

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Références sur des travaux spécifiés

**Description :** Qualité des références fournies par les candidats au regard notamment de l'objet du concours (nature, complexité, performance environnementale, importance...)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Aspect fonctionnel de l'établissement et respect des surfaces du programme

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Adéquation du coût du projet à l'enveloppe financière

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité environnementale du projet

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Faisabilité et qualité technique du projet

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale et insertion dans le site

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 21/07/2025 à 17:00

**Adresse des documents de marché :** <http://www.achatpublic.com>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non**

**Prix**

**Valeur de la prime : 17,000 Euro**

**Lieu de réception de la prime : 4**

**Informations complémentaires :** La prime est en Euros HT. La prime sera versée au mandataire de chaque équipe qui se chargera de la répartition éventuelle avec les autres membres de l'équipe. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue au titre du concours par le lauréat.

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <http://www.achatpublic.com>

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation : 30/07/2025 à 12:00**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la Ville de FENEU

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la Ville de FENEU

**Organisation qui traite les offres :** Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la Ville de FENEU

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Alter Cités agissant au nom et pour le compte de la Ville de FENEU

**Numéro d'enregistrement :** 05820152600090

**Adresse postale :** 48C Boulevard FOCH BP 80110

**Ville :** Angers cedex 02

**Code postal :** 49101

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Lucile THOMAS

**Adresse électronique :** l.thomas@anjouloireterritoire.fr

**Téléphone :** +33 241182121

**Adresse internet :** <http://www.anjouloireterritoire.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Adresse postale** : 6 Allée de l'île Gloriette BP 24111

**Ville** : Nantes cedex 1

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Adresse internet** : <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 92fbfdec-2ffa-4dee-92b5-41b26016747c - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 26/06/2025 à 14:25

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/06/2025