



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-71966>

Département(s) de publication : **57, 54**

Annonce n° **25-71966**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maintenance multitechnique du bâtiment "Le Laboratoire"

**Description** : Maintenance multitechnique du bâtiment "Le Laboratoire"

**Identifiant de la procédure** : e21d1f89-15d2-40e5-a538-1f2cc33a8b39

**Identifiant interne** : 2025-007

**Type de procédure** : Autre procédure en une seule étape

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 390 Rue du Laboratoire Site de Micheville

**Ville** : 57390

**Code postal** : Audun-le-Tiche

**Subdivision pays (NUTS)** : Moselle ( FRF33 )

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** - VISITE DE SITE OBLIGATOIRE (cf. art. 2.5 du règlement de consultation) - Qualifications exigées : QUALIBAT 5142 - 5511 ou équivalent - Le pouvoir adjudicateur, après ouverture des plis et enregistrement des offres initiales, se réserve la possibilité d'engager des négociations avec tous les candidats admis. Toutefois, celui-ci reste libre d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. - Sans que cela ne soit constitutif d'une négociation, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de demander aux candidats des précisions quant à la teneur de leurs offres.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maintenance multitechnique du bâtiment "Le Laboratoire"

**Description :** Le présent marché concerne des prestations de maintenance multitechnique du bâtiment « Le Laboratoire ». Le bâtiment en R+1 avec sous-sol, d'une surface de 2 160 m<sup>2</sup> regroupe différents occupants avec des activités distinctes (sièges de l'EPA Alzette-Belval et de la Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette, relais d'assistantes maternelles, associations culturelles). La description des prestations à réaliser est indiquée dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes et dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU). Le présent marché comprend une partie « forfaitaire » et une partie « accord-cadre à bons de commande » sans montant minimum et avec un montant maximum.

**Identifiant interne :** 2025-007

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 390 Rue du Laboratoire Site de Micheville

**Ville :** Audun-le-Tiche

**Code postal :** 57390

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement** : La période d'exécution des prestations est d'un (1) an compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage des prestations, reconductible trois (3) fois par tacite reconduction.

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires** : Le présent marché comprend une partie « forfaitaire » et une partie « accord-cadre à bons de commande » sans montant minimum et avec un montant maximum. L'accord-cadre est conclu pour un montant de quarante mille euros hors-tax (40 000.00Euros HT) pour toute la durée du marché, période initiale et éventuelle(s) reconduction(s) comprise(s). Le montant estimé de la partie forfaitaire est de 160 000Euros HT pour toute sa durée.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Le « prix du marché » est analysé sur le montant forfaitaire d'une année. En cas de stricte égalité après application de l'ensemble des critères, le classement se fera sur le critère prix exclusivement.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Adéquation des moyens humains affectés au marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 15

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Adéquation des moyens matériels affectés au marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité et méthodes

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 10**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère environnemental : Actions en faveur du développement durable mises en oeuvre pour l'exécution du marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 5**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://urlr.me/p56kjq>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://urlr.me/p56kjq>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 28/07/2025 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** En application de l'article R.2142-24 du code de la commande publique et en cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le pouvoir adjudicateur exige que le mandataire du groupement soit solidaire, pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

**Organisation chargée des procédures de recours :** tribunal administratif de Nancy

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** tribunal administratif de Nancy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Organisation qui traite les offres :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Numéro d'enregistrement :** 75075666000023

**Adresse postale :** 390 Rue du Laboratoire Site de Micheville

**Ville :** Audun-le-tiche

**Code postal :** 57390

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Mme Sonia PARUS

**Adresse électronique :** adm-financier@alzette-belval.Fr

**Téléphone :** +333838084022

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action?tp=1750771948830>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 175 400 019 00014

**Adresse postale** : Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érignac

**Ville** : NANCY

**Code postal** : 54038

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Caroline PAGE

**Adresse électronique** : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

**Téléphone** : +3383342565

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : tribunal administratif de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 17540005000019

**Adresse postale** : 5 Place Carrière

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54000

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nancy@juradm.fr

**Téléphone** : +33383212323

**Adresse internet** : <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 64ea265b-e388-42c2-b673-62af29b83714 - 05

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 25/06/2025 à 18:57

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 25/06/2025