



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-71689>

Département(s) de publication : **68**

Annonce n° **25-71689**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : m2A HABITAT (68)

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 39042797900021

Ville : Mulhouse

Code postal : 68100

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 68

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : PI202525

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service Juridique et des Marchés Publics

Adresse mail du contact : service-marches@m2a-habitat.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 389451313

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Se référer au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Se référer au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Se référer au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 04/08/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non
Critères d'attribution : Se référer au règlement de la consultation

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Réalisation d'études de capacité pour m2A Habitat

Code CPV principal - Descripteur principal : 79311000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Grand bailleur social en Alsace, m2A Habitat s'inscrit dans une démarche de l'habitat social en proposant un patrimoine de logements variés et adaptés à tout type de foyer. Office Public de l'Habitat créé en 1922 il est rattaché depuis le 1er janvier 2017 à Mulhouse Alsace Agglomération. Le logement social contemporain est désormais accessible à un large public allant de l'étudiant à la personne âgée en passant par les ménages. La mission de m2A Habitat est de faciliter l'accès à un logement de qualité à l'ensemble de la population. Dans le cadre de sa production de nouveaux logements m2A Habitat a besoin de fiabiliser les propositions à présenter notamment aux communes partenaires. La présente consultation vise à identifier les prestataires en charge de la réalisation d'études de capacité. Le candidat devra avoir : - Les compétences et la qualification d'architecte DPLG nécessaires à la réalisation de la mission. - Justifier d'expériences significatives dans la conception de programmes de logements. - Justifier d'études de capacité ces 3 dernières années. L'objectif des études de capacité sera d'identifier le potentiel maximal du foncier concerné, et/ou du bâti existant sur la base de surfaces et de typologies que m2A Habitat produit et qui sont communiqués en annexe au cahier des charges. Dans le cadre d'une acquisition amélioration les surfaces communiquées pour les constructions neuves seront à prendre à titre indicatif pour optimiser l'utilisation de l'existant et adapter les typologies possibles, dans le souci d'un équilibre financier optimum. L'accord-cadre sera attribué à un maximum de 3 opérateurs économiques (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres). L'office envisage de confier un maximum de 15 études par an. Les études seront commandées selon la méthode dite « en cascade ».

Lieu principal d'exécution du marché : Mulhouse (Haut-Rhin) et communes de l'agglomération

Durée du marché (en mois) : 48

Valeur estimée (H.T.) : entre euros et euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé. Le Dossier de Consultation des Entreprises peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.marchessecurises.fr> ou via le site <https://www.m2a-habitat.fr> rubrique Entreprises et collectivités Appels d'offres. Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l'organisme soumissionnaire, et une adresse électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...). Le candidat est informé que seul l'exemplaire du dossier de consultation détenu par le pouvoir adjudicateur fait foi. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois

suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. La date prévisionnelle de début des prestations est le 01/10/2025. La date prévisionnelle d'achèvement des prestations est le 30/09/2026. L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/06/2025