



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-71685>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **25-71685**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté de communes du Pays de Falaise

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché n°2025-10 : travaux de démolition et dépollution d'un site industriel à Falaise

**Description** : La Communauté de communes du Pays de Falaise porte un projet de réhabilitation du bâtiment d'activités de l'ancien bâtiment d'activités de la Satam (entreprise industrielle implantée depuis plus de 70 ans sur Falaise, spécialisée en métrologie légale, conception, fabrication, mise en service et maintenance de compteurs volumétriques dans le domaine pétrolier). Cette restructuration permettra à la Communauté de communes du Pays de Falaise de pérenniser les emplois sur son bassin de vie et bénéficiera de surfaces adaptées pour la croissance de son siège social. En effet, le projet de restructuration va consister en la : - Réhabilitation et l'adaptation de l'espace bureaux pour qu'il devienne le siège social de la CCPF, (1 100m<sup>2</sup> environ), - Réhabilitation, division de l'espace atelier pour proposer de l'immobilier d'entreprises (environ 4 000 m<sup>2</sup>). De plus, ce projet de restructuration s'inscrit pleinement dans la politique de limitation de la consommation foncière et de la résorption de friches industrielles ou de friches à venir. Le présent marché consiste en la dépollution et à la démolition du site. Il s'agit d'une première phase de travaux. La seconde phase quant à elle (travaux d'étanchéité extérieure, bardage, VRD, cloisonnement, électricité, plomberie, isolation, menuiserie, peinture, traitement des sols et plafond, solaire), est programmée en 2026.

**Identifiant de la procédure** : 93398869-4207-43f4-89b2-bd4695e8d9ee

**Identifiant interne** : PPP22R-21/5091/2025-10

**Type de procédure** : Autre procédure en une seule étape

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

**2.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**2.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**2.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**2.1.3 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA** : 640,000 Euro

**2.1.4 Informations générales**

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation** :

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre** : 2

**Conditions du marché** :

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés** : 2

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0001

**Titre** : LOT 01 : DEMOLITION

**Description** : LOT 01 : DEMOLITION

**Identifiant interne** : 2025-10-01\_1

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45111100 Travaux de démolition

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** FALAISE

**Code postal :** 14700

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Ancien site Industriel SATAM

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 06/10/2025

**Date de fin de durée :** 05/04/2026

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://paysdefalaise.e-marchespublics.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://paysdefalaise.e-marchespublics.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 25/07/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté de communes du Pays de Falaise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Communauté de communes du Pays de Falaise

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre :** LOT 02: DEPOLLUTION

**Description :** LOT 02: DEPOLLUTION

**Identifiant interne :** 2025-10\_2

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112340 Travaux de décontamination du sol

**Options :**

**Description des options :** Le lot comporte des tranches optionnelles.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** FALAISE

**Code postal :** 14700

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Ancien site Industriel SATAM

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 06/10/2025

**Date de fin de durée :** 05/04/2026

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 240,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://paysdefalaise.e-marchespublics.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

##### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://paysdefalaise.e-marchespublics.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 25/07/2025 à 12:00

##### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

##### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté de communes du Pays de Falaise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Communauté de communes du Pays de Falaise

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté de communes du Pays de Falaise

**Numéro d'enregistrement :** 24140051400196

**Adresse postale :** Z.A de Guibray – rue de l’industrie

**Ville :** FALAISE

**Code postal :** 14700

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Christine LAMY

**Adresse électronique :** clamy@paysdefalaise.fr

**Téléphone :** +33 661814275

**Adresse internet :** <https://www.paysdefalaise.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Caen

**Numéro d’enregistrement :** 17140005400010

**Adresse postale :** 3 rue Arthur Leduc

**Ville :** CAEN CEDEX 4

**Code postal :** 14000

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone :** +33 230707272

**Adresse internet :** <https://caen.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l’avis**

**Identifiant/version de l’avis :** eef87171-cc70-416c-8864-9a77f23f2bff - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d’avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 25/06/2025 à 14:01**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/06/2025**