



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-70052>

Département(s) de publication : **87**

Annonce n° **25-70052**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Mairie d'Aixe sur Vienne

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 21870010200013

**Ville :** AIXE-SUR-VIENNE

**Code postal :** 87700

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 87

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [https://mairie-aixesurvienna.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_3517\\_1102601.html](https://mairie-aixesurvienna.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_3517_1102601.html)

**Identifiant interne de la consultation :** 2025-3455900552

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** SAVIGNAT Marion

**Adresse mail du contact :** m-savignat@mairie-aixesurvienna.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 555707700

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** \* Attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes pour les maîtres d'oeuvre et les architectes
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** \* Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations auxquelles se réfère le marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (DC2 ou DUME) ou attestations de banques pour les entreprises nouvelles
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** \* Les équipes de maîtrise d'oeuvre apporteront la preuve d'un niveau de capacité minimum équivalant au niveau de capacité établi par les certifications OPQIBI ci-après : - Certification OPQIBI 20.13 " maîtrise

d'oeuvre des installations de production utilisant l'énergie géothermique " Le certificat précité pourra faire l'objet d'une équivalence. La preuve de la capacité peut être apportée par tout moyen, notamment par des références. \* Sélection pertinente et détaillée d'au maximum trois références portant sur des opérations d'importance ou de complexité équivalente à l'opération envisagée. Les candidats préciseront pour chaque référence sélectionnée le nom du maître d'ouvrage, l'importance, la complexité de l'opération, l'année de sa réalisation, la mission effectuée et le rôle tenu par le candidat (à produire en annexe au DC2 ou au DUME suivant le cadre type joint au présent règlement) \* Moyens techniques : liste des matériels, équipements (en particulier logiciels et outils de communication ...) (à produire en annexe au DC2 ou au DUME) \* Moyens humains (à produire en annexe au DC2 ou au DUME) : - effectifs détaillés par catégorie de personnel, - titres d'étude et/ou expérience professionnelle des responsables de conduite de travaux et autres personnels susceptibles d'être affectés à l'opération, attestation d'inscription à l'ordre des architectes et autres affiliations éventuelles - formations professionnelles suivies par ces mêmes personnes dans les domaines de compétences requis, - répartition des tâches au sein de la structure.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 04/09/2025 à 16:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Oui

**Critères d'attribution :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération. - Valeur technique appréciée sur la base de la composition de l'équipe et du mémoire remis par les candidats : 60%, - Prix : 40%.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation du gymnase Sylvain Chazelas à Aix-sur-Vienne

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71300000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** La présente mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la rénovation du gymnase Sylvain Chazelas, situé place René Gillet, en coeur de ville d'Aix-sur-Vienne. Le projet vise à renforcer la performance thermique du gymnase, à améliorer sa conformité aux exigences réglementaires en vigueur, et à intégrer des panneaux photovoltaïques pour une meilleure autonomie énergétique. Le maître d'oeuvre devra accorder une attention particulière à l'intégration architecturale du bâtiment dans son environnement immédiat, tout en optimisant les coûts d'exploitation et de maintenance. Ce projet s'inscrit pleinement dans une démarche de développement durable, avec une volonté affirmée de réduction des impacts environnementaux. Les études intégreront également une phase de concertation avec les usagers du gymnase, les écoles et les institutions concernées, en particulier les membres de la Commission Travaux de la collectivité, les Comités de Quartier, le SEHV, l'ADEME et les services de l'ATEC87 ayant une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur cette opération.

**Lieu principal d'exécution du marché :** 87700

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** La visite sur site est vivement conseillée. Elle se fera sur rendez-vous pris dans les conditions fixées à l'article 13 du règlement de la consultation, et donnera lieu à la

remise d'une attestation à joindre à l'offre. Le maître d'oeuvre se verra confier les éléments de mission suivants, tels que définis à l'article R.2431-5 et aux articles R.2431-19 à R.2431-23 du code de la commande publique et précisés à l'annexe n°20 du code de la commande publique : \* Mission complète de type MOP en réhabilitation de bâtiment comprenant les éléments de mission suivants : DIAG, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR + mission complémentaire OPC \* Deux missions complémentaires suivantes : - Diagnostic de performance énergétique avant et après travaux (en lien avec les demandes de subventions FEDER, Fonds Vert, ...) - Etude de dimensionnement et maîtrise d'oeuvre du photovoltaïque \* Deux variantes exigées suivantes : - Détermination des coûts d'exploitation et de maintenance, justification des choix architecturaux et techniques par l'analyse du coût global de l'ouvrage en proposant éventuellement la mise en place d'un système de gestion - Relevé et établissement de plans papier et numérique de l'ensemble du bâtiment avant travaux. Le marché sera attribué à un maître d'oeuvre ou à une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant : - obligatoirement de compétences dans les domaines suivants : architecture, qualité environnementale des constructions, structure et infrastructures du bâtiment, fluides compris systèmes énergétiques et énergies renouvelables, bureau d'étude qualifié en géothermie (qualification exigée par l'ADEME : OPQIBI 20.13), photovoltaïque, économie de la construction et ordonnancement pilotage et coordination. - d'expérience : le candidat aura réalisé au moins une opération d'importance ou de complexité équivalente à l'opération envisagée.. Enveloppe prévisionnelle réservée aux travaux : 966 000 euros HT (hors renfort structure charpente).

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/06/2025**