



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-69722>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-69722**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Entretien des équipements individuels de chauffage, de production d'ECS et de VMC

Description : La présente consultation a comme objet la maintenance et le dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées sur le patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.

Identifiant de la procédure : 49f8ac3d-a0eb-4433-a6ba-20c64376a7ce

Identifiant interne : 25-614

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Patrimoine de la SA D'HLM UNICIL - Région Provence Alpes Côtes d'Azur

Ville : Marseille

Code postal : 13000

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 4

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Se référer au RC

Faillite : Se référer au RC

Corruption : Se référer au RC

Concordat : Se référer au RC

Participation à une organisation criminelle : Se référer au RC

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental : Se référer au RC

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme : Se référer au RC

Fraude : Se référer au RC

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains : Se référer au RC

Insolvabilité : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Se référer au RC

Biens administrés par un liquidateur : Se référer au RC

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure : Se référer au RC

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au RC

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : Se référer au RC

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché : Se référer au RC

Coupable d'une faute professionnelle grave : Se référer au RC

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social : Se référer au RC

Paieement des cotisations de sécurité sociale : Se référer au RC

État de cessation d'activités : Se référer au RC

Paieement d'impôts et taxes : Se référer au RC

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes : Se référer au RC

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Zone 04 (Alpes de-Haute-Provence) - Zone 05 (Hautes-Alpes) - Zone 84 (Vaucluse)

Description : Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées dans les zones 04,05 et 84 du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.

Identifiant interne : 25-614.1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone 04 (Alpes de-Haute-Provence) / Zone 05 (Hautes-Alpes) / Zone 84 (Vaucluse)

Ville : Avignon

Code postal : 84000

Subdivision pays (NUTS) : Vaucluse (FRL06)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat.

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice

administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres : SA d'HLM UNICIL (13)

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Zone 06 (Alpes-Maritimes) - Zone 83 Est (Var)

Description : Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées dans les zones 06 et 83 du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.

Identifiant interne : 25-614.2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone 06 (Alpes-Maritimes) /Zone 83 Est (Var)

Ville : Nice

Code postal : 06000

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variante : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat.

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SA d'HLM UNICIL (13)

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Zone Marseille

Description : Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées dans la zone de Marseille du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.

Identifiant interne : 25-614.3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone Marseille (Bouche du Rhône)

Ville : Marseille

Code postal : 13000

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat.

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres : SA d'HLM UNICIL (13)

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Zone 13 (hors Marseille- ouest)

Description : Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées dans la zone 13 (hors Marseille- ouest) du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.

Identifiant interne : 25-614.4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone 13 (hors Marseille - ouest)

Ville : Aix en Provence

Code postal : 13001

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat.

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres : SA d'HLM UNICIL (13)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13)

Numéro d'enregistrement : 57362075400032

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001

Ville : Marseille Cedex 06

Code postal : 13286

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : i.britodossantos@unicil.fr

Téléphone : +33 491139113

Télécopieur : +33 491139113

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.unicil.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130111200776

Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN

Ville : Marseille

Code postal : 13006

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : +33 049115505

Adresse internet : www.justice.gouv.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e443c09d-7a4c-4580-ac17-9309759e4883 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/06/2025 à 11:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/06/2025