



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-68890>

Département(s) de publication : **31**

Annonce n° **25-68890**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Conseil départemental de la Haute-Garonne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : EXTENSION ET REHABILITATION DES LOCAUX DU CENTRE DEPARTEMENTAL ENFANCE ET FAMILLE (CDEF), 425 ROUTE DE LAUNAGUET A TOULOUSE - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE

Description : La présente consultation concerne l'Extension et la Réhabilitation des locaux du Centre Département Enfance et Famille (CDEF), 425 route de Launaguet à TOULOUSE, pour améliorer les fonctionnalités et les conditions d'accueil de l'établissement. Cet ensemble de bâtiments qui datent des années 1970 est un centre d'accueil d'urgence (< 3 mois) pour les mineurs du territoire et aussi les cellules familiales en grande difficulté sociale. Il est implanté sur la commune de TOULOUSE, à la frontière des trois communes de TOULOUSE, AUCAMVILLE et LAUNAGUET. Avec une augmentation du besoin, des pathologies et des différents handicaps, l'ensemble des structures d'accueil d'enfants sont aujourd'hui totalement saturés. L'opération s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Occitanie. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 19 600 000 euros HT. Le titulaire se verra confier une mission de base de maîtrise d'oeuvre avec VISA au sens de l'article R2431-4 du CCP. Cette mission sera complétée par les éléments suivants : Décomposition quantitative détaillée (DQD), SSI, DIAG, Environnement, Exploitation, Synthèse BIM, Maquette de gestion et d'exploitation BIM et OPC

Identifiant de la procédure : fda0bdc1-fe7c-4009-a13c-f756116f7234

Identifiant interne : 25CD310089

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le Conseil départemental de la Haute-Garonne s'engage à promouvoir l'insertion professionnelle et l'accès à l'emploi des personnes éloignées de l'emploi. Afin de réaliser cet objectif et en application de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique, le cahier des charges du futur marché négocié de maîtrise d'oeuvre comportera une clause obligatoire d'insertion sociale. L'entreprise retenue dans le cadre du futur marché devra mettre en oeuvre une action d'insertion professionnelle au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés d'accès à l'emploi. La clause d'insertion sociale au sens de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique constituera une condition d'exécution du marché qui s'imposera à l'entreprise titulaire. Aussi, une offre qui ne satisfait pas à cette obligation sera irrecevable pour non-conformité au cahier des charges. La clause d'insertion sociale se présentera sous la forme d'un pourcentage d'heures travaillées réservées à l'insertion, représentant un minimum 980 heures sur la durée totale du marché de maîtrise d'oeuvre. Les modalités de mise en oeuvre de la clause d'insertion sociale seront décrites dans le dossier de consultation des concepteurs à son cahier des clauses administratives particulières. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir au plus tard le 10/07/2025 une demande uniquement via le profil d'acheteur. Une réponse sera déposée sur le profil d'acheteur à tous les candidats, au plus tard le 16/07/2025

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : EXTENSION ET REHABILITATION DES LOCAUX DU CENTRE DEPARTEMENTAL ENFANCE ET FAMILLE (CDEF), 425 ROUTE DE LAUNAGUET A TOULOUSE - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE

Description : La présente consultation concerne l'Extension et la Réhabilitation des locaux du Centre Département Enfance et Famille (CDEF), 425 route de Launaguet à TOULOUSE, pour améliorer les fonctionnalités et les conditions d'accueil de l'établissement. Cet ensemble de bâtiments qui datent des années 1970 est un centre d'accueil d'urgence (< 3 mois) pour les mineurs du territoire et aussi les cellules familiales en grande difficulté sociale. Il est implanté sur la commune de TOULOUSE, à la frontière des trois communes de TOULOUSE, AUCAMVILLE et LAUNAGUET. Avec une augmentation du besoin, des pathologies et des différents handicaps, l'ensemble des structures d'accueil d'enfants sont aujourd'hui totalement saturés. L'opération s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Occitanie. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 19 600 000 euros HT. Le titulaire se verra confier une mission de base de maîtrise d'oeuvre avec VISA au sens de l'article R2431-4 du CCP. Cette mission sera complétée par les éléments suivants : Décomposition quantitative détaillée (DQD), SSI, DIAG, Environnement, Exploitation, Synthèse BIM, Maquette de gestion et d'exploitation BIM et OPC

Identifiant interne : S-PF-1665917

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Tel que mentionné ci-dessous

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel moyen

Description : Tel que mentionné ci-dessous

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Tel que mentionné ci-dessous

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Le concours est ouvert aux architectes diplômés et inscrits à l'ordre ou tout organisme équivalent pour les candidats ressortissants d'un autre état de l'union Européenne faisant équipe avec un BIM manager et des bureaux d'études disposant des compétences spécifiques suivantes: études techniques et suivi d'exécution TCE, acoustique, économie de la construction et OPC, paysage, synthèse architecturale et technique en BIM, études naturalistes (écologue), ingénierie de la performance environnementale et énergétique du bâtiment (STD, énergies, décret tertiaire, matériaux bio et géo sourcés, projets et installations low-tech, mise en oeuvre du réemplois ...), SSI, ergonomie, compétences en concertation et maîtrise d'usage. Phase 1 : Sélection des candidatures (3 équipes candidates seront sélectionnées) au vu des éléments ci-après : - Adéquation des capacités techniques et financières de l'équipe de maîtrise d'oeuvre avec l'objet du concours, - Adéquation de la qualité des références présentées avec l'objet du concours : o Elément 1 : bâtiment d'accueil à caractère santé/social de même taille et d'activité similaire o Elément 2 : réalisations en site occupé, cohabitation avec des publics sensibles, projets de

bâtiments publics (ERP) o Elément 3 : démarche environnementale forte et innovante (utilisation de matériaux biosourcés, démarche bas carbone, systèmes low-tech, label BDO ou équivalent, ...) - Organisation et les modalités d'intervention de l'équipe prévue dans le cadre d'une opération en site occupé avec présence d'un public sensible, garantissant respect du programme, réactivité, présence et maintien absolu de l'activité du site H 24 et 7j/7.

Présentation du dossier de candidature : · Une lettre de candidature et, le cas échéant, d'habilitation du mandataire par les cotraitants (ou l'imprimé DC1) dûment complétée et signée en propre par chacun des membres du groupement ; · Une déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (ou l'imprimé DC2) Expérience et capacité technique, financière et professionnelle des candidats : · Inscription à l'ordre des architectes ; · Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objets du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (Lorsque les informations concernant le chiffre d'affaires ne sont pas disponibles pour la totalité de la période demandée, indiquer la date à laquelle l'opérateur économique a été créé ou a commencé son activité) ; · Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; Expériences et références · Cadre de réponse n°1 : Fiche de candidature · Cadre de réponse n°2 : Sélection de références architectes · Cadre de réponse n°3 : Références des membres du groupement · Cadre de réponse n°4 : Liste des membres du groupement · Un dossier d'oeuvres limité aux 10 références listées dans le cadre de réponse n°1 · Une présentation des membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

Vous trouverez toutes ces informations dans le document "Note pour candidater".

Phase 2 : Critères d'évaluation des projets des candidats retenus: - Adéquation du projet au programme fonctionnel (qualité de l'organisation fonctionnelle, qualité des espaces...) - Délais d'études et d'exécution, cohérence du phasage proposé avec le fonctionnement de l'établissement et son maintien en activité - Qualité de la conception architecturale et environnementale du projet (Atteinte du niveau Or de la démarche BDO, atteinte du seuil 2028 de la RE2020 pour l'impact carbone, garantie du confort d'été, architecture bioclimatique...) - Qualité de l'insertion paysagère dans le site, gestion des flux et choix opérés en termes de conservation des espaces/réhabilitation-restructuration, reconstruction, démolition - Compatibilité du coût de l'ouvrage avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 1

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1665917>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Les trois candidats retenus par le pouvoir adjudicateur au terme de la phase de sélection des candidatures seront invités à remettre une esquisse ainsi qu'une maquette. A ce titre, ils seront indemnisés d'un montant de 100 000 euro(s) HT pour l'esquisse et 5 000 euro(s) HT pour la maquette. Cette prime pourra être réduite ou non versée dans le cas où la qualité de l'offre est insuffisante au regard des exigences des documents de la consultation, ou en cas d'offre inappropriée, irrégulière ou inacceptable. Concernant le lauréat, une indemnité forfaitaire d'un montant identique à celui attribué aux candidats non retenus lui sera versée sous la forme d'une avance sur le marché de maîtrise d'oeuvre à l'issue du concours

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1665917>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 21/07/2025 à 16:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Toulouse

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 2830DC8F-EEBF-AF43-31C49F0B718887E7

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Conseil départemental de la Haute-Garonne

Numéro d'enregistrement : 54135

Adresse postale : Direction de la Commande Publique 1 Boulevard de la Marquette

Ville : Toulouse

Code postal : 31090

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Point de contact : le Président du Conseil départemental

Adresse électronique : marches@cd31.fr

Téléphone : 0534333594

Adresse internet : <http://www.haute-garonne.fr>

Profil de l'acheteur : <https://haute-garonne.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement : 2830DCAE-BA87-6161-755776BAE9669F8A

Adresse postale : 68 rue Raymond Iv

Ville : Toulouse

Code postal : 31068

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : 0562735757

Télécopieur : 0562735740

Adresse internet : <https://www.telerecours.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement : 2830DCBD-0F35-2E4D-6A56C8E2814E258F

Adresse postale : 68, rue Raymond Iv

Ville : Toulouse

Code postal : 31068

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : 0562735757

Télécopieur : 0562735740

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ac9fa370-b76a-4d89-b9e1-9a69b079c039 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 18/06/2025 à 19:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/06/2025