



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-68663>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **25-68663**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Côte d'Azur Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat

**Description** : Travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat - Lot 1: Patrimoine des agences Antibes, Carros, Saint Augustin, Las Planas et siège de CAH - Lot 2: Patrimoine des agences Bon Voyage, Menton et Le Forum. La présente consultation est passée suite à une précédente consultation déclarée sans suite, pour motif d'intérêt général, d'ordre juridique (la consultation n'ayant pas fait l'objet de mesures de publicité appropriées (notamment au Journal Officiel de l'Union Européenne, s'agissant d'un appel d'offres)).

**Identifiant de la procédure** : 463fc507-8c36-4e59-a6a2-192a7cbd4241

**Avis précédent** : 29189ae7-1881-47cb-849c-065041b26724-02

**Identifiant interne** : AOO\_2025\_Peinture

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45442100 Travaux de peinture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06200

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : La présente consultation concerne les prestations relatives aux travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat. Elle est allotie en 2 lots géographiques, avec 2 attributaires par lot.

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

**Titre** : Travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat

**Description** : Travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat - Lot n°1  
Agence Antibes, Carros, Saint Augustin, Las Planas et siège de CAH

**Identifiant interne** : Lot 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45442100 Travaux de peinture

**Options** :

**Description des options** : La date de prise d'effet de l'accord-cadre est celle portée sur l'accusé de réception de la notification de l'accord-cadre, à savoir le 4 juin 2025. La durée de l'accord-cadre est de 12 mois. Il est reconductible 3 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Antibes, Carros, Nice

**Code postal** : 06200

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Valeur maximum annuelle de l'accord cadre : 800 000 H. T. La valeur estimée ci dessous est annuelle et est indiquée par rapport au détail quantitatif estimatif (avec quantité annuelles estimées) servant au jugement des offres. L'accord-cadre est à bons de commande, et multi attributaires, avec deux attributaires.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 763,555 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,200,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu : Autre**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le prix de l'offre sera évalué pour 60 % (ramenée à 12 points/20) de la note totale. Le prix est apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés au BPU, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres), et par application de la formule présente au RC.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La note concernant la valeur technique de l'offre est évaluée pour 40% (ramenée à 8 points/20) de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître : 1) Personnels dédiés aux travaux de l'accord-cadre (effectifs et qualifications) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les travaux, ainsi que le personnel dédié à l'encadrement : 10% (2 points). CAH apprécie la pertinence et de la suffisance des moyens humains tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 2) Les moyens matériels dédiés à la réalisation des travaux (véhicules, matériel et outillage) : 5% (1 point). CAH apprécie la pertinence et de la suffisance des moyens matériels tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 3) Méthodologie de gestion des demandes de devis et des bons de commande (procédure de prise en compte, gestion et modalités d'échanges avec les représentants de Côte d'Azur Habitat quant au suivi des demandes de devis et de la réalisation des bons de commande) : 5% (1 point). CAH apprécie si la méthodologie de gestion des demandes de devis et bons de commande telle que décrite par le candidat est pertinente, comprise et suffisamment détaillée. 4) Méthodologie d'intervention en logement occupé (gestion des rendez-vous, procédure d'intervention, mesures relatives à l'hygiène et sécurité lors des interventions) : 5% (1 point). CAH apprécie si la méthodologie d'intervention en logement occupé telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée, organisée, sécuritaire et réactive. 5) Méthodologie mise en place pour l'exécution des travaux en parties communes (programmation, préparation du chantier, coordination et suivi de l'exécution des travaux, communication avec tous les

acteurs, organisation de la sécurité sur le chantier, gestion des déchets, mesures pour réduire les nuisances) : 10% (2 points). CAH apprécie si la méthodologie pour l'exécution des travaux en partie commune telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée et pertinente, et correspond à une bonne compréhension des attentes de CAH. 6) Démarche environnementale de l'entreprise (politique RSE, mesures et dispositions, mises en oeuvre par l'entreprise en faveur de l'environnement et du développement durable, en interne et en externe) : 5% (1 point). CAH apprécie si l'approche du candidat relative à la démarche environnementale est pertinente et suffisamment approfondie, et si les méthodes proposées sont pertinentes et applicables à l'accord-cadre. La note finale du candidat est obtenue par l'addition des notes relatives aux deux critères (Prix et valeur technique), ramenée sur 20 points. Le classement final des offres est établi en conséquence. L'offre retenue est celle qui obtient le plus de points. S'agissant d'un accord-cadre multi attributaires (2 attributaires), il est retenu l'offre des candidats classées 1er et 2ème.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Nice

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nice

**Informations relatives aux délais de recours** : Introduction de recours à exercer après la signature du contrat : - Un référé contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence « Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui exécute le paiement :** Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui signe le marché :** Côte d'Azur Habitat

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat

**Description :** Travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat - Lot n° 2 Agences Bon Voyage, Menton et Le Forum

**Identifiant interne :** Lot 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45442100 Travaux de peinture

**Options :**

**Description des options :** La date de prise d'effet de l'accord-cadre est celle portée sur l'accusé de réception de la notification de l'accord-cadre, à savoir le 4 juin 2025. La durée de l'accord-cadre est de 12 mois. Il est reconductible 3 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06200

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La valeur maximale annuelle et contractuelle de l'accord cadre est de 1 000 000 Euros. La valeur estimée ci dessous est annuelle et est indiquée par rapport au détail quantitatif estimatif (avec quantité annuelles estimées) servant au jugement des offres. L'accord-cadre est à bons de commande, et multi attributaires, avec deux attributaires.

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

##### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 929,107 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 Euro

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Le prix de l'offre est évalué pour 60 % (ramené à 12 points/20) de la note totale. Le prix est apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés au BPU, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres), et par application de la formule mentionnée au RC.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : La note concernant la valeur technique de l'offre est évaluée pour 40% (ramenée à 8 points/20) de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître : 1) Personnels dédiés aux travaux de l'accord-cadre (effectifs et qualifications) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les travaux, ainsi que le personnel dédié à l'encadrement : 10% (2 points). CAH apprécie la pertinence et de la suffisance des moyens humains tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 2) Les moyens matériels dédiés à la réalisation des travaux (véhicules, matériel et outillage) : 5% (1 point). CAH apprécie la pertinence et de la suffisance des moyens matériels tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 3) Méthodologie de gestion des demandes de devis et des bons de commande (procédure de prise en compte, gestion et modalités d'échanges avec les représentants de Côte d'Azur Habitat quant au suivi des demandes de devis et de la réalisation des bons de commande) : 5% (1 point). CAH apprécie si la méthodologie de gestion des demandes de devis et bons de commande telle que décrite par le candidat est pertinente, comprise et suffisamment détaillée. 4) Méthodologie d'intervention en logement occupé (gestion des rendez-vous, procédure d'intervention, mesures relatives à l'hygiène et sécurité lors des interventions) : 5% (1 point). CAH apprécie si la méthodologie d'intervention en logement occupé telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée, organisée, sécuritaire et réactive. 5) Méthodologie mise en place pour l'exécution des travaux en parties communes (programmation, préparation du chantier, coordination et suivi de l'exécution des travaux, communication avec tous les acteurs, organisation de la sécurité sur le chantier, gestion des déchets, mesures pour réduire les nuisances) : 10% (2 points). CAH apprécie si la méthodologie pour l'exécution des travaux en partie commune telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée et pertinente, et correspond à une bonne compréhension des attentes de CAH. 6) Démarche environnementale de l'entreprise (politique RSE, mesures et dispositions, mises en oeuvre par l'entreprise en faveur de

l'environnement et du développement durable, en interne et en externe) : 5% (1 point). CAH apprécie si l'approche du candidat relative à la démarche environnementale est pertinente et suffisamment approfondie, et si les méthodes proposées sont pertinentes et applicables à l'accord-cadre. La note finale du candidat est obtenue par l'addition des notes relatives aux deux critères (Prix et Qualité) sur 20 points. Le classement final des offres est établi en conséquence. L'offre retenue est celle qui obtient le plus de points. S'agissant d'un accord-cadre multi attributaires (2 attributaires), il est retenu l'offre des candidats classées 1er et 2ème

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Nice

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nice

**Informations relatives aux délais de recours** : Introduction de recours à exercer après la signature du contrat - Un référé contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence « Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui exécute le paiement** : Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui signe le marché** : Côte d'Azur Habitat

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 7,200,000 Euro**

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 7,200,000 Euro**

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,200,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DECO PROJECT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LOT-0001 DECO PROJECT SARL

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 3,200,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre multi attributaires (2 soumissionnaires) Lot 1 : Titulaire 1 DECO PROJECT SARL Titulaire 2 Groupement DECO PROJECT - EITB

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 16/05/2025

**Date de conclusion du marché :** 04/06/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Avis qui a créé l'accord-cadre :** 166023-2025

**Organisation qui signe le marché :** Côte d'Azur Habitat

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 28

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement DECO PROJECT (mandataire) / EITB

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LOT-0002 groupement DECO PROJECT EITB

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 4,000,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** LOT-0002

**Titre :** Accord-cadre multi attributaires (2 soumissionnaires) Lot 2 : Titulaire  
1 DECO PROJECT SARL Titulaire 2 Groupement DECO PROJECT - EITB

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 16/05/2025

**Date de conclusion du marché :** 04/06/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Avis qui a créé l'accord-cadre :** 166023-2025

**Organisation qui signe le marché :** Côte d'Azur Habitat

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 28

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Côte d'Azur Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 49271391200011

**Adresse postale :** 53 boulevard René Cassin

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06200

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** catherine.pelletier@cotedazurhabitat.fr

**Téléphone :** 0493187513

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**TED eSender**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Groupement DECO PROJECT (mandataire) / EITB

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 79456744600032

**Adresse postale :** LES BEAUX JOURS 16 RUE PAUL BOUNIN

**Ville :** NICE

**Code postal :** 06100

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel :** Groupement DECO PROJECT - EITB

**Nationalité du propriétaire :** France

**Adresse postale :** 16 Rue Paul Bounin

**Ville :** NICE

**Code postal :** 06100

**Subdivision pays (NUTS) :** FRL03

**Pays :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : DECO PROJECT

**Taille de l'opérateur économique** : Petite

**Numéro d'enregistrement** : 79456744600032

**Adresse postale** : LES BEAUX JOURS 16 RUE PAUL BOUNIN

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06100

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel** : DECO PROJECT SARL

**Nationalité du propriétaire** : France

**Adresse postale** : 16 Rue Paul Bounin

**Ville** : NICE

**Code postal** : 06100

**Subdivision pays (NUTS)** : FRL03

**Pays** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement** : 17060005000026

**Adresse postale** : 18, avenue des Fleurs CS 61039

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06050

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.tanice@juradm.fr

**Téléphone** : 0489978600

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Organisation chargée des procédures de médiation

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 4a0d8c1a-0bb2-4946-9552-f60ab8770efc - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/06/2025 à 15:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/06/2025