



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-68443>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-68443**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Délégation de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur des secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

**Description** : Délégation de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur des secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

**Identifiant de la procédure** : 2f6ead78-6195-4f1f-9385-15a28b668b4a

**Identifiant interne** : LM\_DSP RCU

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure ouverte - Concession

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nature supplémentaire du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71314000 Énergie et services connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

**Ville :** La Roche-sur-Yon

**Code postal :** 85000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La présente consultation est lancée sous forme ouverte. Les candidats sont invités à remettre un dossier de candidature ainsi qu'un dossier d'offre, dont le contenu est précisé au dossier de consultation accessible sur le profil d'acheteur indiqué au présent avis. Seules les offres des opérateurs sélectionnés après analyse des candidatures seront analysées. Après analyse des offres, les candidats seront invités à la phase de négociation qui pourra avoir lieu sous la forme d'échanges d'écrits ou de rencontres, physique ou à distance (visioconférence). Le règlement de consultation précise le contenu des critères d'analyse mentionnés dans le présent avis. Les candidats sont informés qu'une visite non obligatoire est prévue dans les conditions indiquées au règlement de la consultation. Les demandes de renseignement et tout échange en cours de procédure seront effectués par voie électronique à l'aide de la plateforme de dématérialisation [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** L'ensemble des éléments de la candidature et des offres à remettre par les candidats est indiqué au règlement de la consultation.

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Délégation de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur des secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

**Description :** Afin de répondre à ses objectifs en matière de décarbonation et de développement d'énergies renouvelables, la ville de la Roche-sur-Yon projette le déploiement d'un futur réseau de chaleur urbain d'une puissance de 45 GWh et d'un linéaire de près de 11 km sur le secteur Nord-Est de la ville de La Roche-sur-Yon. Cet équipement vise à raccorder les grands équipements de son territoire à des sources d'énergies renouvelables faibles émettrices de carbone. La présente consultation a pour objet la mise en place d'une délégation de service public, sous forme de concession au sens des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et L. 3111-1 et suivants du Code de la commande publique, pour les travaux et l'exploitation d'un réseau de chaleur urbain sur les secteurs Nord et Est de la Roche-sur-Yon. Une clause d'insertion obligatoire par l'activité économique est prévue dans le cadre du contrat.

**Identifiant interne :** LM\_DSP RCU

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nature supplémentaire du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 71314000 Énergie et services connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Secteurs Nord et Est de la ville de La Roche-sur-Yon

**Ville** : La Roche-sur-Yon

**Code postal** : 85000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 25 An

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 112,000,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Qualité économique de l'offre - 40% (détails au règlement de la consultation)

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité technique et environnementale - 35% (détails au règlement de la consultation)

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité des propositions contractuelles - 13% (détails au règlement de la consultation)

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité du service - 12% (détails au règlement de la consultation)

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 07/10/2025 à 12:30

**Date limite de validité de l'offre :** 240 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON

**Organisation qui traite les offres :** VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON

**Numéro d'enregistrement :** 21850191400566

**Adresse postale :** Direction Finances - Commande Publique Place du Théâtre

**Ville :** La Roche-sur-Yon

**Code postal :** 85000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Laëtitia MAGNIANT

**Adresse électronique :** laetitia.magniant@larochesuryon.fr

**Téléphone :** 0251474886

**Adresse internet :** <http://www.larochesuryon.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 1744000510010

**Adresse postale** : 6, allée de l'île Gloriette - CS 24111

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0255101002

**Adresse internet** : <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : cacc1b9d-a28a-46b2-ac0f-f3c1a86b3031 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/06/2025 à 11:35

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/06/2025