



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-67185>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-67185**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Assistance à maîtrise d'ouvrage Développement durable des ZAC de Satory Ouest à Versailles et Gare Guyancourt - Saint-Quentin à Guyancourt

**Description** : Cette consultation a pour objectif de doter l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Paris-Saclay d'un assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) spécialiste des questions de développement durable pour les ZAC Satory Ouest à Versailles et Gare Guyancourt - Saint-Quentin à Guyancourt. Le marché est organisé en deux lots : - Lot 1 : Assistance à maîtrise d'ouvrage Développement Durable de la ZAC Satory Ouest à Versailles ; - Lot 2 : Assistance à maîtrise d'ouvrage Développement Durable de la ZAC Gare Guyancourt - Saint-Quentin à Guyancourt : Il porte entre autres sur les domaines de l'énergie, du carbone, de l'acoustique, de la qualité de l'air, de la biodiversité, de l'eau, des déchets et de l'économie circulaire ainsi que pour la synthèse de ces thématiques

**Identifiant de la procédure** : 26be3055-7bd7-41e1-80e2-6b902178a81f

**Identifiant interne** : 24FS-0046-S

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 90700000 Services relatifs à l'environnement

## 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** AMO Développement Durable de la ZAC Satory Ouest à Versailles

**Description :** Les missions relatives au lot n°1 sont les suivantes : - Mission 1 : Réalisation d'études techniques ; - Mission 2 : Accompagnement sur les sujets de développement durable de l'EPA Paris Saclay pour les projets immobiliers ; - Mission 3 : Accompagnement de l'EPA Paris-Saclay pour la conception et la réalisation de bâtiments et d'équipements publics sous sa maîtrise d'ouvrage ; - Mission 4 : Accompagnement ponctuel sur des sujets de développement durable

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 90700000 Services relatifs à l'environnement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 90700000 Services relatifs à l'environnement

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 4

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification pour une durée initiale d'un an. A l'issue de la période initiale, soit au terme de la première année, l'accord-cadre est reconductible Trois (3) fois par période d'Un (1) an, pour une durée maximum de quatre ans. L'accord-cadre sera reconduit tacitement à la date anniversaire de sa notification, le titulaire ne peut s'y opposer. L'éventuelle décision de non-reconduction sera notifiée dans un délai maximal de 2 mois avant la date de fin de l'accord-cadre

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative. - Référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative. - Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Versailles

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : AMO Développement Durable de la ZAC Gare Guyancourt - Saint-Quentin à Guyancourt

**Description** : Les missions relatives au lot n°2 sont les suivantes : - Mission 1 : Rédaction de la charte de stratégie d'aménagement durable et du cahier de prescriptions en matière de développement durable - Mission 2 : Réalisation d'études techniques ; - Mission 3 : Accompagnement sur les sujets de développement durable de l'EPA Paris Saclay pour les projets immobiliers ; - Mission 4 : Accompagnement de l'EPA Paris-Saclay pour la conception et la réalisation de bâtiments et d'équipements publics sous sa maîtrise d'ouvrage ; - Mission 5 : Accompagnement ponctuel sur des sujets de développement durable

**Identifiant interne** : 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 90700000 Services relatifs à l'environnement

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 90700000 Services relatifs à l'environnement

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 4

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de

notification pour une durée initiale d'un an. A l'issue de la période initiale, soit au terme de la première année, l'accord-cadre est reconductible Trois (3) fois par période d'Un (1) an, pour une durée maximum de quatre ans. L'accord-cadre sera reconduit tacitement à la date anniversaire de sa notification, le titulaire ne peut s'y opposer. L'éventuelle décision de non-reconduction sera notifiée dans un délai maximal de 2 mois avant la date de fin de l'accord-cadre

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative. - Référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative. - Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,335,508 Euro**

## 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

#### Lauréat :

**Nom officiel :** TRIBU

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 780,848 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

#### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 202500014

**Titre :** Amo Développement Durable de la Zac Satory Ouest à Versailles

**Date de conclusion du marché :** 09/05/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

### 6.1.4 Informations statistiques

#### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

#### Lauréat :

**Nom officiel :** ZEFCO

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0002

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 554,660 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

#### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 202500007

**Titre** : Amo Développement Durable de la Zac Gare Guyancourt - Saint-Quentin à Guyancourt

**Date de conclusion du marché** : 22/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 7

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : B42C81F2-A84D-CB79-09C84B47CE49A8D5

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

**Numéro d'enregistrement** : 62656

**Adresse postale** : 7 Boulevard Thomas Gobert

**Ville** : Palaiseau

**Code postal** : 91120

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Point de contact** : GUESPEREAU Martin

**Adresse électronique** : marchespublics@oin-paris-saclay.fr

**Téléphone** : 0164543650

**Adresse internet** : <https://www.epaps.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

## **Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : B42C8219-0415-0F1F-F55C182137F94D11

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : B42C8228-CFDB-27A9-6984B61F071B2795

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : TRIBU

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 1516792-1-1-1

**Adresse postale** : 162 Rue De Crimee

**Ville** : Paris 19

**Code postal** : 75019

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : admin.paris@tribu.coop

**Téléphone** : 0143495575

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : ZEFECO

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 1516792-1-2-1

**Adresse postale** : 49 Rue De La Fontaine Au Roi

**Ville** : Paris 11

**Code postal** : 75011

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : atelier@zefco.fr

**Téléphone** : 0143572824

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : d7225add-8b5b-4c8a-be0b-974d0b754278 - 02

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 16/06/2025 à 13:05

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/06/2025