



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-67039>

Département(s) de publication : **66, 11, 30, 34**

Annonce n° **25-67039**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz et fioul, chauffe-bains, climatisations, ballons thermodynamiques, cumulus, VMC et robinetteries du parc immobilier de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée.

**Description** : Marché d'entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz et fioul, chauffe-bains, climatisations, ballons thermodynamiques, cumulus, VMC et robinetteries du parc immobilier de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée.

**Identifiant de la procédure** : 9ab13afa-fae4-4506-8c26-ff2c492af290

**Avis précédent** : 32362081-12b5-4108-8469-406555235961-04

**Identifiant interne** : 25S0007

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Perpignan

**Code postal** : 66000

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Lot 1 : Bureaux Kennedy - Vernet Salanque

**Description** : Entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz et fioul, chauffe-bains, climatisations, ballons thermodynamiques, cumulus, VMC et robinetteries du parc immobilier de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée

**Identifiant interne** : 25S0007-01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Perpignan

**Code postal** : 66000

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/05/2025

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Durée : 1 an reconductible 3 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois soit 48 mois maximum à compter du 01/05/2025

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type :** Prix

**Description :** Critère prix sur 40 points- pondération précisée dans le DCE.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère technique sur 60 points- pondération précisée dans le DCE.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN

**Informations relatives aux délais de recours :** 11 Jours (Délai de suspension, dit délai de stand still) entre la date d'envoi de la notification prévu prévue aux articles R. 2181-1 et R. 2181-3 et la date de signature du marché par l'acheteur.

**Organisation qui signe le marché :** HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot 2 : Bureaux Torcatis - Clodion - Pont Rouge

**Description :** Entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz et fioul, chauffe-bains, climatisations, ballons thermodynamiques, cumulus, VMC et robinetteries du parc immobilier de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée

**Identifiant interne :** 25S0007-02

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Perpignan

**Code postal :** 66000

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/05/2025

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Durée : 1 an reconductible 3 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois soit 48 mois maximum à compter du 01/05/2025

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère prix sur 40 points- pondération précisée dans le DCE.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère technique sur 60 points- pondération précisée dans le DCE.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN

**Informations relatives aux délais de recours :** 11 Jours (Délai de suspension, dit délai de stand still) entre la date d'envoi de la notification prévu prévue aux articles R. 2181-1 et R. 2181-3 et la date de signature du marché par l'acheteur.

**Organisation qui signe le marché :** HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 850,000 Euro**

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 850,000 Euro**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 850,000 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** CGMI-COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE IMMOBILIERE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE CGMI-COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE IMMOBILIE LOT 1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 850,000 Euro

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25S0007-LOT 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/04/2025

**Date de conclusion du marché :** 29/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Avis qui a créé l'accord-cadre :** 91572-2025

**Organisation qui signe le marché :** HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 850,000 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** CGMI-COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE IMMOBILIERE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE CGMI-COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE  
IMMOBILIE LOT 2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 850,000 Euro

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25S0007-LOT 2

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/04/2025

**Date de conclusion du marché :** 29/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Avis qui a créé l'accord-cadre :** 91572-2025

**Organisation qui signe le marché :** HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE

**Numéro d'enregistrement :** 88265086400011

**Adresse postale :** Centre Del Mon 35 Boulevard Saint-Assisclé CS 90349

**Ville :** Perpignan cedex

**Code postal :** 66863

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marchespublics@habitat-pm.fr

**Téléphone :** 0468662987

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN

**Numéro d'enregistrement** : 17340111800109

**Ville** : Perpignan

**Code postal** : 66000

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : emailaccueil-perpignan@justice.fr

**Téléphone** : 0430196100

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CGMI-COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE IMMOBILIERE

**Taille de l'opérateur économique** : Moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 38933771800065

**Ville** : MERIGNAC

**Code postal** : 33700

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchepublic@cgmi.fr

**Téléphone** : 0557923535

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001, LOT-0002

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : fa3ed35c-eea2-4232-96f3-93b497563326 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/06/2025 à 11:02

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/06/2025