



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-66599>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-66599**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Longjumeau

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Contrat de concession portant délégation de service public pour l'exploitation et la gestion du théâtre municipal Adolphe Adam de Longjumeau

Description : La consultation a pour objet de déléguer l'exploitation du service public culturel développé au sein du théâtre Adolphe Adam de Longjumeau. Le délégataire assurera, dans le cadre d'un contrat d'affermage, l'exploitation et la gestion des installations et les missions décrites dans le dossier de consultation et ses annexes. La Ville souhaite donner une orientation propre à favoriser la cohésion sociale, le respect des droits culturels et intégrer le théâtre comme une composante indissociable de l'action culturelle municipale. Le service comprend notamment la mise en oeuvre de la programmation culturelle de l'équipement et les actions culturelles qui entrent dans le champ d'application des activités dévolues à l'établissement entrant dans le champ des activités dévolues à l'établissement. L'établissement se compose d'une salle de spectacle de 954 places et d'un auditorium de 300 places. Le délégataire sera chargé de la gestion du service et de ses installations

Identifiant de la procédure : 2c1cc89e-bd08-4c6b-8616-7ed010008377

Avis précédent : 930dfd6d-c16a-4a82-8a1d-d20d24e8e5e7-01

Identifiant interne : 2024/18

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure est passée en application des articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et soumis aux dispositions de la troisième partie des volets législatifs (articles L3111-1 et suivants) et réglementaires (articles R3111-1 et suivants) du Code de la commande publique relative aux contrats de concession. La procédure est régie par l'article R3126-1 2° b) du code

susvisé (procédure simplifiée services sociaux ou des autres services spécifiques). La procédure retenue est une procédure " ouverte " avec remise des candidatures et offres en simultané

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Longjumeau

Code postal : 91160

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 11,436,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Contrat de concession portant délégation de service public pour l'exploitation et la gestion du théâtre municipal Adolphe Adam de Longjumeau

Description : Les caractéristiques des prestations que doit assurer le cocontractant seront principalement les suivantes : - La programmation culturelle de l'équipement et les actions culturelles qui entrent dans le champ d'application des activités dévolues à l'établissement, dans les conditions fixées par le contrat, Le délégataire devra assurer la programmation des spectacles et des manifestations, le développement et la promotion de l'équipement dans une perspective de dynamisation de l'image culturelle de la ville. Il aura la responsabilité des relations avec les usagers qu'il s'agisse des publics, des entreprises, des associations, des partenaires municipaux et de tout autre partenaire culturel, social et économique. - La gestion administrative, financière et technique du service A ce titre, le délégataire sera autorisé à encaisser l'ensemble des recettes issues de l'exploitation de l'équipement. Il percevra également les recettes afférentes aux activités accessoires et secondaires. Il gère et entretient les locaux et le matériel nécessaire pour le bon fonctionnement du service public gestion des fluides et réseaux nécessaires à l'exploitation du service (hors chauffage et gaz), dans les conditions fixées par le contrat, - La gestion, l'entretien, la maintenance et la mise à niveau des locaux et matériels nécessaires pour le bon fonctionnement du service public - Le délégataire assurera l'exploitation des lieux à ses risques et périls - Il verse à la Ville une redevance pour occupation du domaine public.

Identifiant interne : 2024/18

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Longjumeau

Code postal : 91160

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2025

Durée : 5 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 11,436,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : - modalités de réception des plis : par voie dématérialisée uniquement - La Commission DSP dressera la liste des candidats admis à présenter une offre après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation des travailleurs handicapés prévue à l'article L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail, et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public. - critères d'attribution des offres : précisions dans RC - compte tenu du caractère contraignant de la taille des textes pouvant être saisis, les candidats devront prendre connaissance de l'ensemble des documents de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Nom : Valeur économique et financière de l'offre 55%

Description : - Pertinence et cohérence du compte d'exploitation prévisionnel au regard des recettes et charges d'exploitation présentées y compris montant et modalités de détermination de la participation communale demandée - Pertinence et cohérence de la grille tarifaire des actions, spectacles et offre cinématographique, au regard des attendus artistiques et culturels du cahier des charges

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique de l'offre 45%

Description : Qualité du service rendu aux usagers au regard : - Des propositions de spectacles (qualité et nombre) au regard des attendus artistiques et culturels du cahier des charges - Mise en oeuvre de l'offre cinématographique (conditions,

modalités, organisation, qualité et nombre) - Moyens humains et techniques que le candidat affectera, pour la durée du contrat, aux missions de gestion et d'exploitation qui font l'objet de la consultation, - des actions et animations proposées pour divers publics (jeune public, scolaire, publics éloignés...) ainsi que du développement des actions et manifestations culturelles propres à mener conformément au cahier des charges - Promotion de la structure et valorisation de l'image et de l'identité culturelle de la ville - Proposition en matière d'entretien et de maintenance du bâtiment et de ses équipements

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : la pondération est exprimée par des critères

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : tribunal administratif de versailles

Organisation chargée des procédures de recours : tribunal administratif de versailles

Informations relatives aux délais de recours : - Référé pré contractuel en application de l'article L. 551-1 du CJA avant la conclusion du contrat - A partir de sa conclusion, le référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA peut être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du même code. - En application des articles R.421-1 et R.421-5 du Code de Justice Administrative (CJA) délai de deux mois à compter de la notification de la décision d'attribution ou de rejet - Dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au moyen d'un avis mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation, les tiers peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat devant le tribunal administratif de Versailles. A partir de la conclusion du contrat, et dès lors qu'ils disposent du recours précédemment défini, les tiers ne sont en revanche plus recevables à demander l'annulation pour excès de pouvoir des actes préalables qui en sont détachables (CE Ass., 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Longjumeau

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 8,902,100 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : PRODUCENE

Offre :

Identifiant de l'offre : 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024/18

Date de conclusion du marché : 30/04/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Longjumeau

Numéro d'enregistrement : Mairie de Longjumeau

Adresse postale : 6 bis rue Léontine Sohier

Ville : Longjumeau

Code postal : 91160

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Point de contact : Madame le Maire

Adresse électronique : achatpublic@longjumeau.fr

Téléphone : +33 164541948

Adresse internet : <https://www.longjumeau.fr>

Profil de l'acheteur : <https://longjumeau.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : tribunal administratif de versailles

Numéro d'enregistrement : 177 801 115 00466

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : PRODUCENE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 37935805400029

Adresse postale : 20 avenue du Général de Gaulle

Ville : Longjumeau

Code postal : 91160

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Téléphone : 0169090908

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a9506ffc-93d4-43e1-bd71-88f108733653 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/06/2025 à 15:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/06/2025