



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-66498>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-66498**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : PODELIHA

Forme juridique de l'acheteur : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers (-13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

Description : Il s'agit d'un marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers (-13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

Identifiant de la procédure : 230eec23-5f2b-4a2b-b4f5-284cade5f5f6

Identifiant interne : DDP-SG-25-002

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Angers

Code postal : 49000

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers (-13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

Description : Marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers (-13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

Identifiant interne : DDP-SG-25-002

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers (-13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

Ville : Angers

Code postal : 49000

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Capacité économique et financière

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Capacité technique et professionnelle

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Coût complet de la prestation

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 0.4

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 0.6

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 20/06/2025 à 11:00

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_cOG4BwqNjf

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 26/06/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : PODELIHA

Numéro d'enregistrement : 05720113900045

Adresse postale : 12, Boulevard Yvonne Poirel

Ville : Angers

Code postal : 49000

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Adresse électronique : kangot@podeliha.com

Téléphone : 0241687745

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350111500161

Adresse postale : 7 rue Pierre Abélard

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : chg.accueil-rennes@justice.fr

Téléphone : 0299653737

Adresse internet : <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : c83f805e-0040-446f-8188-7313c00613ce-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Le présent avis rectificatif porte sur le report de la date limite de remise des offres qui est fixée au 26 Juin 2025.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 01eba6e6-351e-4dcb-839a-eec049bd0e14 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/06/2025 à 13:49

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/06/2025