



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-66480>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-66480**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Carsat du Sud-Est

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la construction du nouveau siège social de la Carsat Sud-Est y compris déconstruction, réhabilitation et rénovation énergétique - Marseille (13).

Description : La CARSAT Sud-Est envisage un projet de construction d'un nouveau bâtiment tertiaire sur son emprise foncière actuelle afin d'héberger ses 1080 salariés, une Agence, un restaurant d'entreprise, des surfaces logistiques et techniques, ainsi qu'un parc de stationnement sur les parcelles 820 C 207 et 820 C 57, après démolition du bâtiment SAKAKINI.

Identifiant de la procédure : 28afb9b1-3e59-414d-9aff-7e64621a9fd0

Avis précédent : 701c60b1-b582-4772-8639-63f8288b8b39-01

Identifiant interne : 2024/207/10

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : Les prestations objet du marché sont encadrées par les dispositions des articles L2410-1 et suivants et R2431-1 et suivants du Code de la commande dédiés aux marchés publics liés à la maîtrise d'ouvrage publique et à la maîtrise d'oeuvre privée et par l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Le marché sera passé à l'issue d'un concours de MOE selon les dispositions applicables du Code de la commande publique L.2125-1.2° et R.2162-15 et suivants. Le niveau de prestation attendu des concurrents est de niveau ESQ au sens de l'article R2431-8 du Code de la Commande Publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 35 rue George

Ville : Marseille

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Pour rappel, notre Organisme, régi par un arrêté propre aux organismes de sécurité sociale, est soumis à des spécificités procédurales. Par avis motivé, le jury, constitué à ce titre le 30 janvier dernier, a classé les 4 projets. Par la suite, le Conseil d'administration de notre Organisme, le 28 février dernier a suivi l'avis motivé du jury en choisissant le lauréat, projet classé 1er par le jury. Enfin, notre Commission des Marchés, lors de sa séance du 24 avril dernier, a attribué le marché au lauréat ainsi désigné par notre Conseil d'administration. Montant négocié du marché de maîtrise d'oeuvre : 5 735 000 Euros HT

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'absence de pondération des critères d'attribution est liée à la forme même du concours et à l'intervention d'un jury.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de Maîtrise d'œuvre pour la construction du nouveau siège social de la Carsat Sud-Est y compris déconstruction, réhabilitation et rénovation énergétique - Marseille (13).

Description : La CARSAT Sud-Est envisage un projet de construction d'un nouveau bâtiment tertiaire sur son emprise foncière actuelle afin d'héberger ses 1080 salariés, une Agence, un restaurant d'entreprise, des surfaces logistiques et techniques, ainsi qu'un parc de stationnement sur les parcelles 820 C 207 et 820 C 57, après démolition du bâtiment SAKAKINI. Le projet consiste à : * Construire un nouvel ensemble immobilier, le « siège de la CARSAT Sud-Est », constitué : - D'un nouveau bâtiment d'environ 11 000m² de surface plancher, - D'un aménagement de 330 places de stationnement souhaités (à confirmer selon contraintes PLUI), dont 56 places existantes pour le parking DORIA, - Du bâtiment Chave lourdement réhabilité (partie d'ouvrage devant être pleinement intégrée et connectée fonctionnellement au projet neuf), y compris éventuelle extension, - Du parking Doria et son édicule que l'on prévoit de conserver (avec refonte de la desserte, travaux d'adaptation intérieure et cohérence globale avec le projet), - Du bâtiment Sidi Brahim qui fera l'objet d'une rénovation principalement énergétique. * Construire ce nouveau siège au sein de parcelles déjà maîtrisées par la CARSAT au cœur de son site historique. Une division foncière interviendra, afin de céder

les bâtiments George et Verdun à l'issue du transfert (hors cadre du projet de construction). * Ces objectifs induisent : - La démolition de l'ancien bâtiment Sakakini (R+2), - Le désamiantage intégral des bâtiments à déconstruire et du bâtiment Chave, - L'aménagement d'un terrain après division de la parcelle 820 C 207 et l'intégration de la parcelle 820 C 057 acquise en 2022) y compris le réaménagement de la rue de Verdun (voie privée propriété de la CARSAT Sud-Est), Afin de participer à la démarche d'économie de matière et d'émission de GES, le bâtiment Chave est prévu réhabilité. L'hypothèse de sa conservation partielle ou globale pourra être étudiée tout en tenant compte des liaisons fonctionnelles et techniques demandées dans le cadre du projet. Le maître d'ouvrage s'engagera dans une démarche BIM et les niveaux de définition de la maquette numérique ainsi que les documents qui en sont issus seront conformes au cahier des charges BIM (joint au dossier de consultation) et établis selon les termes de la convention BIM. L'objectif de la CARSAT Sud-Est est de construire des bâtiments répondant au label Bâtiment Durable Méditerranéen (niveau Bronze a minima). Enfin, le Maître d'Ouvrage souhaite que le projet s'inscrive dans une démarche vertueuse de réemploi.

Identifiant interne : 2024/207/10

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Marché de prestations intellectuelles (Maitrise d'oeuvre)
Les éléments de mission confiés au titulaire du marché sont conformes à la notion de mission de base définie dans l'article R2431-4 du Code de la Commande Publique et sont les suivants : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR. Cette mission de base comprend : - Reprise d'ESQ : Reprise d'Esquisse, - DIA : Diagnostic (uniquement sur Chave et Sidi Brahim), - APS : Avant-projet sommaire, - APD : Avant-projet définitif, - PRO : Etudes de projet, - ACT : Assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des marchés de travaux, - VISA : VISA des études d'exécution des entreprises, - DET : Direction de l'exécution des contrats de travaux, - AOR : Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. Mission complémentaire de la tranche ferme : - MC1- CSSI : Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie, - MC2- Etudes hydrauliques : Etudes de transparence hydraulique et diagnostic vulnérabilité, - MC3- Synthèse : Synthèse technique et architecturale en phase réalisation, - MC4- DQD : Devis Quantitatif Détaillé, - MC5- CEM : Détermination des coûts d'exploitation et de maintenance, - MC6- BIM de niveau 2 et EM : BIM Exploitation Maintenance, - MC7-Commissionnement. Missions complémentaires de la tranche optionnelle : - MC8 (TO1) - Loi sur l'eau : Elaboration du dossier Loi sur l'eau, - MC9 (TO2) - Accompagnateur BDM : Accompagnement BDM (y

compris suivi en phase exploitation sur 2 ans), - MC10 (T03) - GED : Gestion Electronique des Documents, - MC11 (T04) - Signalétique. Le contenu de l'ensemble de la mission de maîtrise d'œuvre sera précisément arrêté lors de la négociation du marché avec le lauréat ou l'un des lauréats du concours. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est évalué à 48 875 000 euros HT dont 1 425 000 euros HT de rénovation énergétique de SIDI BRAHIM et rénovation de Doria en conditions économiques de 10/2023. Durée estimative non définitive du marché : la durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement, suivi des performances sur 2 ans et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 74 mois. Visite de site : Aucune visite du site n'est prévue pendant la période d'établissement des candidatures. Les visites du site seront néanmoins obligatoires en phase « offre » pour les candidats retenus pour participer à la consultation. Le maître d'ouvrage réunira l'ensemble des candidats admis à concourir pour leur présenter l'opération et le programme. La date de visite sera précisée dans l'invitation à soumissionner.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères d'évaluation des projets : Le jury évalue les projets des candidats, en vérifie la conformité au présent règlement de consultation et propose un classement fondé sur la hiérarchisation des critères suivants : Critère 1 : Qualité architecturale et urbaine Au regard du parti architectural et de la relation au site, de l'adéquation aux missions de service public de la CARSAT Sud-Est, de la prise en compte des avoisinants, de son esthétique générale (cohérence entre bâtiment neuf et bâtiment sujet à rénovation énergétique), de son insertion dans le tissu urbain, de la qualité de traitement des espaces extérieurs. Critère 2 : Adéquation du projet par rapport aux exigences fonctionnelles et techniques et contraintes du site Au regard de la qualité de la réponse au programme (respect des attentes fonctionnelles notamment accueil public, espaces tertiaires et restauration, respect de la qualité d'organisation et d'usage, respect des surfaces), de la prise en compte des contraintes réglementaires (notamment urbanisme et servitudes) et des contraintes environnementales (notamment inondabilité), de la méthodologie de traitement de l'opération en BIM (la qualité et la cohérence de la modélisation de conception au regard du cahier des charges BIM). Critère 3 : Qualité environnementale Au regard des orientations et techniques en matière d'Analyse du Cycle de Vie ainsi que de maintenabilité et d'exploitation facilitées, de la pertinence de l'autoévaluation BDM et des leviers identifiés, du bilan carbone d'une trame constructive du bâtiment, de la réponse aux objectifs de performances de rénovation énergétique du bâtiment Sidi-Brahim, de la performance au regard des objectifs de réemploi, de la pertinence et la méthodologie de la démarche d'économie circulaire, de la pertinence des solutions proposées pour le traitement de l'amiante et pour la démarche de déconstruction. Critère 4 : Phasage et calendrier Au regard de la pertinence du phasage et du calendrier des travaux tenant compte de l'exigence de maintien de l'activité sur site, du maintien des accès et d'un maximum de places de stationnement. Critère 5 : Economie du projet Au regard de la compatibilité du projet (phase 1 et 2) avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et les qualités du projet au regard des coûts d'exploitation et de maintenance y compris la part des investissements destinés à réduire les coûts ultérieurs d'exploitation/maintenance. Critère 6 : Modalités du dialogue et de la concertation interne et externe Au regard des propositions organisationnelles et

méthodologiques que l'équipe candidate propose de mettre en œuvre à toutes les phases du projet vis-à-vis des parties prenantes « internes » (Carsat, Ucanss, Cnav,...) et acteurs institutionnels externes (Métropole Aix Marseille, Ville de Marseille, services instructeurs...).

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différents ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

Informations relatives aux délais de recours : Les recours relatifs à la passation des marchés peuvent s'exercer dans les cas et les conditions prévues par l'ordonnance du 7 mai 2009 et par le décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009 relatifs aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les référés visés sont le référé précontractuel et le référé contractuel. Les modalités d'instruction des référés sont définies par les articles 1441-1, 1441-2, 1441-3 du code de procédure civile, et par les articles L211-14 et R213-5-1 du code de l'organisation judiciaire.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal judiciaire de Marseille

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Carsat du Sud-Est

Organisation qui signe le marché : Carsat du Sud-Est

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : BFV ARCHITECTES

Chef de file du soumissionnaire : BFV ARCHITECTES

Nom officiel : NM2A ARCHITECTURE, EDEIS Ingénierie, TRIBU, RESTAURATION CONSEIL, Groupe GAMBA, SEIRI, LA MEDIOSPHERE

Sous-traitants du lauréat :

Nom officiel : GINGER BURGEAP, GINGER DELEO, EURL RICHIER, Bellastock SCIC SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : BFV ARCHITECTES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Informations relatives au marché :

Titre : Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre pour la construction du nouveau siège social de la Carsat Sud-Est y compris déconstruction, réhabilitation et rénovation énergétique - Marseille (13).

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 24/04/2025

Date de conclusion du marché : 19/05/2025

Organisation qui signe le marché : Carsat du Sud-Est

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 56

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Carsat du Sud-Est

Numéro d'enregistrement : 77555911500016

Département : 13

Adresse postale : 35 rue George

Ville : Marseille

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Caisse d'assurance retraite et de la santé au travail Organisme, de sécurité sociale, privé gérant une mission de service public

Adresse électronique : sonia.millet@carsat-sudest.fr

Téléphone : 0491859907

Profil de l'acheteur : <https://meoss.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

Numéro d'enregistrement : 171 301 112 00776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : MARSEILLE Cedex 06

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : 049155050

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du tribunal judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 171 301 112 00776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : Marseille cedex 06

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : 049155050

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

Numéro d'enregistrement : 171 300 007 00019

Département : Pays : France Courriel :

Adresse postale : préfecture de la région PACA, secrétariat général pour les affaires régionales boulevard Paul Peytral

Ville : Marseille Cedex 20

Code postal : 13282

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : Catherine.pietri@paca.pref.gouv.fr

Téléphone : 0484354554

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : BFV ARCHITECTES

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 531 292 852 000 21

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0006

Nom officiel : NM2A ARCHITECTURE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 795 150 069 00032

Ville : LATTES

Code postal : 34970

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0007

Nom officiel : EDEIS Ingénierie

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 444 649 537 00107

Ville : NICE

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0008

Nom officiel : TRIBU

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 337 700 314 00061

Ville : LYON

Code postal : 69003

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0009

Nom officiel : RESTAURATION CONSEIL

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 414 334 136 000 44

Ville : Ivry-sur-Seine Cedex

Code postal : 94854

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0010

Nom officiel : Groupe GAMBA

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 450 059 001 000 21

Ville : LABEGE

Code postal : 31670

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0011

Nom officiel : SEIRI

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 379 532 765 000 86

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0012

Nom officiel : LA MEDIOSPHERE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 882 928 468 00041

Ville : Lyon

Code postal : 69007

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0013

Nom officiel : GINGER BURGEAP

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 682 008 222 00379

Ville : ISSY LES MOULINEAUX CEDEX

Code postal : 92442

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

8.1 ORG-0014

Nom officiel : GINGER DELEO

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 399 689 389 00035

Ville : Avon

Code postal : 77 210

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

8.1 ORG-0015

Nom officiel : EURL RICHIER

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 789 863 792 00022

Ville : Marseille

Code postal : 13011

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

8.1 ORG-0016

Nom officiel : Bellastock SCIC SAS

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 522 806 934 00025

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e28abe19-2270-4299-8230-a472097fcdf6 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 13/06/2025 à 13:09

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/06/2025