



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-66430>

Département(s) de publication : **73**

Annonce n° **25-66430**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville d'Aix les Bains

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 79162306900048

Ville : AIX LES BAINS

Code postal : 73100

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 73

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://dl.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=71588>

Identifiant interne de la consultation : 2025-04

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : contacts.spl@spl-osser.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée restreinte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 15/07/2025 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Oui

Nombre maximum de candidats : 3

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : Au vu des renseignements figurant dans les candidatures et conformément aux critères de sélection des candidatures ci-dessus, trois (3) candidats seront admis à participer au dialogue. Le nombre maximal de candidats est limité à 3 en raison du coût induit par un nombre de candidats supérieur à 3. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur à 3, la procédure pourra être poursuivie avec ces candidats

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Marché public global de performance pour la rénovation énergétique de l'école élémentaire Liberté à Aix les Bains (73)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45321000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation a pour objet de conclure un marché public global de performance portant sur la conception, la réalisation des travaux de rénovation énergétique ainsi que la maintenance de l'école élémentaire Liberté à Aix les Bains en Savoie. Dans ce cadre, la ville d'Aix les Bains a confié à la SPL OSER un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de ce projet. Les objectifs de performance de l'opération sont : o Une rénovation globale de niveau BBC rénovation o Une réduction de 60% des consommations d'énergie finale réelles minimum o La création d'une production d'électricité photovoltaïque L'estimation du coût de la conception et de la réalisation des travaux, y compris la prime de performance est de 2 450 000 euro(s) HT

Lieu principal d'exécution du marché : 14 avenue de la Liberté 73100 - Aix les Bains

Durée du marché (en mois) : 96

Valeur estimée (H.T.) : 2450000 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Les candidats devront présenter des compétences dans les domaines suivants : A/ Pour la conception, les études, le pilotage et le suivi des travaux : Les compétences suivantes sont exigées : - Architecte disposant de compétences spécifiques en réhabilitation de bâtiments performants d'un point de vue énergétique et en établissements scolaires ; - Bureau d'études spécialisé en efficacité énergétique (calcul réglementaire, simulation thermique dynamique...). Des références en bâtiments scolaires et sur des projets de rénovations ambitieuses seront appréciées dans le jugement des candidatures. - Bureaux d'études techniques avec a minima les compétences CVC, Cfo/Cfa et ingénierie. Des compétences en coordination SSI et en structure sont également requises mais pourront être sous-traitées. Des références en bâtiments scolaires et sur des projets de rénovation ambitieuses seront appréciées dans le jugement des candidatures. Ces compétences peuvent être assurées pour partie par une même société. B/ Pour les travaux de réhabilitation du bâtiment : Les compétences dans les domaines suivants doivent être décrites : - Réalisation de travaux. Les moyens envisagés pour la réalisation des travaux d'isolation thermique intérieure et extérieure (murs, toitures, planchers), de remplacement de menuiseries, de couverture, d'installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude, d'énergies renouvelables en particulier d'installation photovoltaïque, d'éclairage, de dispositifs de suivi énergétique, de désamiantage, des travaux d'extension pour la création d'un ascenseur Des sous-traitants pourront

être désignés ultérieurement pour la réalisation des travaux. - Pilotage de travaux en site occupé : élaboration des plannings, suivi des intervenants, contrôle des travaux, phases d'OPR, de réception, Ces compétences peuvent être assurées par une même société. Des références concernant des bâtiments scolaires, la réalisation de travaux en site occupé et des interventions en marché global seront appréciées dans le jugement des candidatures. C/ Pour l'exploitation maintenance du bâtiment : Les compétences suivantes sont exigées : - Maintenance et exploitation performante d'installations de chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire, énergies renouvelables, dont la part majoritaire ne pourra être sous-traitée - Suivi des consommations d'énergies Le marché comprend des prestations d'implication des usagers qui pourront être sous-traitées. Des références concernant des marchés avec engagement de performance énergétique seront appréciées dans le jugement des candidatures

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/06/2025